



MEMORIA CALIDADES



Estructura y Cimentación

De hormigón armado, forjados con viguetas y bovedillas de hormigón, cumpliendo con la normativa sísmica de la zona, y controlado por O.C.T.

Albañilería

Cerramiento exterior cerámico de arcilla aligerada, y trasdosado interior con sistema de placas de yeso laminado con aislamiento de lana de roca. Las divisiones entre viviendas serán de citara de ladrillo perforado acústico, trasdosado a ambas caras con sistema de placas de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.

La tabiquería interior de la vivienda se realizara mediante tabiquería seca con yeso laminado excepción de los cuartos húmedos (cocina y baños) en los que se colocan placas de yeso laminado resistente al agua.

Cubiertas

La terrazas y patios transitables, irán con tela asfáltica sobre capa de mortero para dar pendientes y solado de losa cerámica antideslizante, igual al resto de solados exteriores. Las cubiertas no transitables, con tela asfáltica térmico y grava.

Revestimientos

Interiores de viviendas, con placas de yeso laminado. Exteriores: enfoscado con mortero de cemento, acabado en capa fina.



Interiores de la vivienda, Acabados

Solados y Alicatados

Exteriores: En terrazas y patios transitables, solado tipo Gres antideslizante, o similar, incluido rodapié del mismo material de 7 cm. de altura.

Interior de vivienda: Solado tarima flotante, con rodapié en color blanco.

Baño 1 alicatado azulejo gres modelo Pamesa Atrium Mist y decoración similar , Baño 2 azulejo modelo *Pamesa Strom Wall White* o similar, solado en porcelanico o similar.

En cocina azulejo Pamesa modelo Atrium brillo, color blanco o similar.

Vierteaguas: en Mármol blanco Macael de 2 cm.

Electricidad

Electrificación baja, según proyecto y mecanismos de la casa NIESSEN serie Zenit en blanco, o similar, con puntos de enchufe, tv y teléfono (cable de datos), en salón y en todos los dormitorios.

Instalación de video portero automático, para apertura de cancela de entrada a portales.

Fontanería y Aparatos Sanitarios

Canalización para agua fría en tubería multicapa, y agua caliente en tubería calorífuga.

Baño 1º.- En porcelana vitrificada, color blanco de la casa Gala, modelo Smart en bidé e inodoro y plato ducha estraplano de resina antideslizante gran formato o bañera según casos , con grifería monomando de la casa Ramón Soler, modelo Ypsilon, o similar.

Baño 2º, igual que en baño 1º.

Bomba de calor Aerotermica para agua caliente Ariston Nuos eficiencia energética A+.

Carpintería exterior y interior

Puerta de acceso: Puerta Acorazada, cara exterior chapada en blanco, y contrachapada al interior lacado en blanco, provista de mirilla, tirador y cerradura de seguridad.

Puertas interiores: Ciegas de alta calidad, lacado en blanco, o similar. Los tapajuntas de 9 cm. de anchura.

Carpintería exterior en PVC/Aluminio RPT oscilobatientes, con premarcos de aluminio y persiana incorporada con cajetín tipo y compacto en dormitorios.

Doble acristalamiento tipo CLIMALIT, o similar calidad.

Pinturas y Acabados

Paredes interiores: Pintura lisa sobre paramentos de placa de yeso laminado con dos manos de plástico en color suave. Exteriores en pintura pétreo, dos manos según dictamen de la dirección facultativa.

Mobiliario

Armario empotrado en dormitorio principal según planos de distribución , adjuntos.

Instalaciones especiales

Preinstalación de climatización por conductos en dormitorios y en salón preinstalación de climatización.

01.09.21

Las calidades descritas en la presente relación, no son definitivas y pueden ser modificadas, por la dirección facultativa.



Localización

Las viviendas están situadas en un residencial único por su ubicación en menos de 15 minutos del centro de Almería. Rodeado de centros comerciales, el hospital Torrecárdenas, todo ello a unos 10 minutos de la urbanización. El Residencial Los Pinos donde está situada nuestra promoción dotado de colegio público "Clara Campo Amor" y de colegio privado "Agave", así como numerosos espacios abiertos, parques infantiles, piscina, pistas deportivas, zonas lúdicas etc... También dispone de entidades bancarias, farmacia, asesorías y tiendas de todo tipo como alimentación, peluquerías, bazares etc...

Además la urbanización se encuentra a tan solo un paso de los accesos directos a la Autovía del Mediterráneo A7 como a la A92.

Residencial los Pinos

- Pisos con amplias terrazas
- Zonas verdes
- Complejo privado
- Centro Comerciales Cercanos
- Piscina comunitaria
- Acceso cercano a autovía
- Nuevo estilo
- Nuevo concepto

📍 C/Arcilla 3, 04230 Huércal de Almería

☎ 610 22 72 55/950 30 19 92

✉ ventas@lospinoshuercal.com

**LOSPINOS**
TERRAZAS