NUEVO
PALOMARES

MEMORIA DE CALIDADES

pryconsa
Tenemos tu casa

NUEVO PALOMARES

Memoria de Calidades

01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con losa de hormigón.
La estructura se realiza con vigas y forjados de hormigón y pilares metálicos.

02. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para mantenimiento. Está formada con doble tela de impermeabilización, y sobre ella, capa de aislamiento térmico y terminación en grava.

03. FACHADA

Las fachadas exteriores están formadas por fábrica de ladrillo cerámico con sistema de aislamiento térmico por el exterior y acabado con revestimiento acrílico. La cara interior trasdosada con placa de yeso laminado.

El sistema del aislamiento térmico por el exterior está basado en el recubrimiento de la fachada mediante placas aislantes, creando una envolvente que frena la perdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano, optimizando así el ahorro de energía en calefacción y aire acondicionado.

La reducción del uso de la energía disminuye de forma directa las emisiones de CO2 a la atmosfera, el óptimo funcionamiento térmico de la vivienda proporciona a sus habitantes un ambiente confortable y saludable.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior está compuesta por perfil de PVC.

Las ventanas disponen de apertura de tipo corredera, oscilobatiente o abatible según el proyecto.

Persianas de aluminio en salón y dormitorios con aislamiento térmico y terminación en color de la carpintería.

Los vidrios de ventanas son de doble acristalamiento con cámara intermedia.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda es acorazada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso batientes de altura estándar, de DM lacado en blanco, con tapajuntas lisos de DM en el mismo color.

Rodapié de DM acabado en melamina color blanco.

Armarios empotrados vestidos en su interior con balda maletero y barra de colgar.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

La tabiquería interior entre las diferentes estancias de la vivienda está compuesta por placa de yeso laminado sobre una estructura de acero intermedia entre ambas caras y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas están formadas por fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado a ambos lados, mediante, placa de yeso laminado sobre una estructura de acero y aislamiento térmico-acústico en su interior.

En este sentido, el sistema constructivo utilizado es ecoeficiente y sostenible. La protección de las caras de la placa de yeso laminado con la lámina de celulosa de hoja múltiple, confiere una resistencia superior a la del guarnecido y enlucido tradicional de yeso.

La placa es higroscópica y actúa como una "tercera piel" frente a la humedad, absorbiéndola cuando el ambiente está excesivamente húmedo y expulsándola cuando está seco.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos:

Pavimento laminado AC4 en salón y dormitorios.

Pavimento de gres en baños y cocina

Techos:

Falso techo escayola en baños, cocina, hall y pasillo.

Yeso en dormitorios y salón.

Los paramentos horizontales están acabados con pintura plástica lisa.

Paredes:

En cocina, revestimiento entre encimera y muebles altos, formado por tablero compacto, resto de la cocina estará pintada en pintura plástica lisa.

Las paredes en los baños y aseos van revestidas con material gres de diseño en zona de bañera o ducha respectivamente, en combinación con otros materiales.

Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica lisa.

08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Las viviendas dispondrán de climatización frío/calor mediante fancoils tipo Split.

Agua caliente producida mediante sistema aerotermia.

09. VENTILACIÓN MECÁNICA

El sistema de ventilación mecánica controlada, que garantiza la calidad de aire interior, renovando del aire viciado en las viviendas de manera continua y controlada.

Su funcionamiento está basado en el principio de barrido del aire dentro de las viviendas desde las habitaciones secas (dormitorios y salón) hasta los cuartos húmedos (cocina y baños). Debido a que el sistema dispone de rejillas, el caudal de ventilación es continuo dentro de la vivienda.

Los beneficios que tiene para la vivienda son muchos

ya que garantiza una calidad de aire interior adecuada, renovando constantemente el ambiente y eliminando el aire viciado a la vez que elimina el ruido exterior al no ser necesario abrir las ventanas para ventilar.

10. ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica de la vivienda se realiza, en cumplimiento de reglamento electrotécnico de B.T., con potencia suficiente, según cada vivienda, para satisfacer la potencia de los aparatos eléctricos incluidos.

El cuadro eléctrico contiene elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.

El aparcamiento dispondrá de preinstalación de toma de recarga de vehículos eléctricos que permitirá la recarga cómoda y segura.

11. COMUNICACIONES

Televisión y Telefonía

Canalización para voz o datos en salón, cocina y dormitorios y preinstalación para servicios de telecomunicación.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios con preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

Portero automático en recibidor.

12. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de fontanería con tuberías de polietileno y bajantes en PVC de doble pared.

Baños:

Lavabos sobre encimera laminada y grifería tipo monomando.

Lavabos y sanitarios en color blanco.

13. COCINA

Muebles de cocina con módulos en melamina blanca y puertas laminadas alta presión en color blanco con tirador metálico de aluminio tipo pestaña.

Encimera y trasera entre muebles altos y bajos con material compacto de resina.

El fregadero bajo encimera de una cubeta de acero inoxidable con grifería monomando.

Equipada con placa inducción, campana extractora y horno multifunción.

14. ESPACIO EXTERIOR COMUNITARIO

El Residencial Nuevo Palomares cuenta con un recinto privado de casi 3.000 m² destinados al ocio, al esparcimiento, al deporte y al fomento de la vida comunitaria y las relaciones entre los miembros del residencial.

Los principales elementos de esta exclusiva área cerrada son:

Piscina semiolímpica de 25 metros de largo con amplia zona solarium, una sala destinada a gimnasio, una sala multiusos, aseos comunitarios, una pista polideportiva, una pista de pádel, zona de juegos infantiles y amplia zona verde.

Con la primera fase se entregarán la zona de piscina y zona verde correspondiente, ambas salas y aseos. A medida que avancen las fases se irán ejecutando el resto de zonas comunes.

15. OPCIONES

Los compradores tendrán la opción, bajo presupuesto añadido, de incorporar pérgola y/o piscina en su parcela.

19.09.2022

pryconsa
Tenemos tu casa