

Célere  
● **NUEVO BOSQUE**  
Villaviciosa de Odón





# CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-15
Célere innova	16-19
Célere lifestyle	20-25
Célere compromiso	26
Célere cities	27
Tu opinión nos importa	28-29
Quiénes somos	30-31

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

# UBICACIÓN

Célere Nuevo Bosque es el lugar idóneo para vivir donde disfrutarás al máximo de la tranquilidad que ofrece su ubicación. La promoción se encuentra en Villaviciosa de Odón, cercana a la Ciudad Financiera del Santander y de la Ciudad de la Imagen.

Esta área ofrece una gran cantidad de servicios, entre los que se encuentran importantes universidades como la Universidad Europea de Madrid y la Universidad Rey Juan Carlos, colegios como el de Villaviciosa y Boadilla del Monte, centros sanitarios, carril bici perimetral y restaurantes, que harán que tengas todo lo que necesitas muy cerca de casa.

Dispone de buena comunicación con el Hospital Puerta de Hierro y el Hospital Universitario Quirón de Madrid. Al sector lo rodea el Parque Regional del curso medio del Río Guadarrama, y los espacios naturales El Sotillo y Monte Monreal.

Esta promoción además tiene una ubicación inmejorable; con fácil acceso a la M-506 y a la M-50 que enlaza con la A-3, A-4, R-4, A-42, R-5, A-5 y M-501, y está a un paso de varias paradas de autobuses urbanos con destino a diferentes lugares de la Comunidad de Madrid tales como, Alcorcón, Majadahonda, Brunete y San Martín de Valdeiglesias.





# PROYECTO

**Célere Nuevo Bosque** es un conjunto residencial equipado para cubrir todas tus necesidades en un espacio cómodo para ti y los tuyos, creando un lugar idóneo donde vivir con tu familia.

La promoción consta de 32 viviendas pareadas de 3 y 4 dormitorios más despacho a partir de 176 m<sup>2</sup>, que se desarrollan en parcelas a partir de 255 m<sup>2</sup>. Las viviendas disponen de espacio para tres plazas de aparcamiento en superficie, dentro de la parcela privativa.

Las zonas comunes son sin duda una de las grandes ventajas que harán tu vida mucho más fácil y placentera.

Por ello, en Célere Nuevo Bosque podrás encontrar una excelente zona comunitaria con una agradable piscina para niños, otra para adultos con vestuarios y un parque infantil, donde pueden disfrutar jugando en un entorno protegido. Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar.

Además, ofrecemos unas viviendas atractivas de gran calidad donde destacan las persianas motorizadas en el salón, la cocina amueblada con encimera de cuarzo compacto equipada con horno, campana decorativa, placa de inducción y microondas. También cuentan con Aerotermia como sistema de calefacción, climatización y agua caliente.



Garaje

# ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son espacios pensados para que los más pequeños y adultos, puedan disfrutarlos de una forma única.

El entorno de las viviendas tiene integrados bonitos espacios naturales diseñados para descansar y ofrecer un bonito equilibrio al conjunto de zonas comunes.

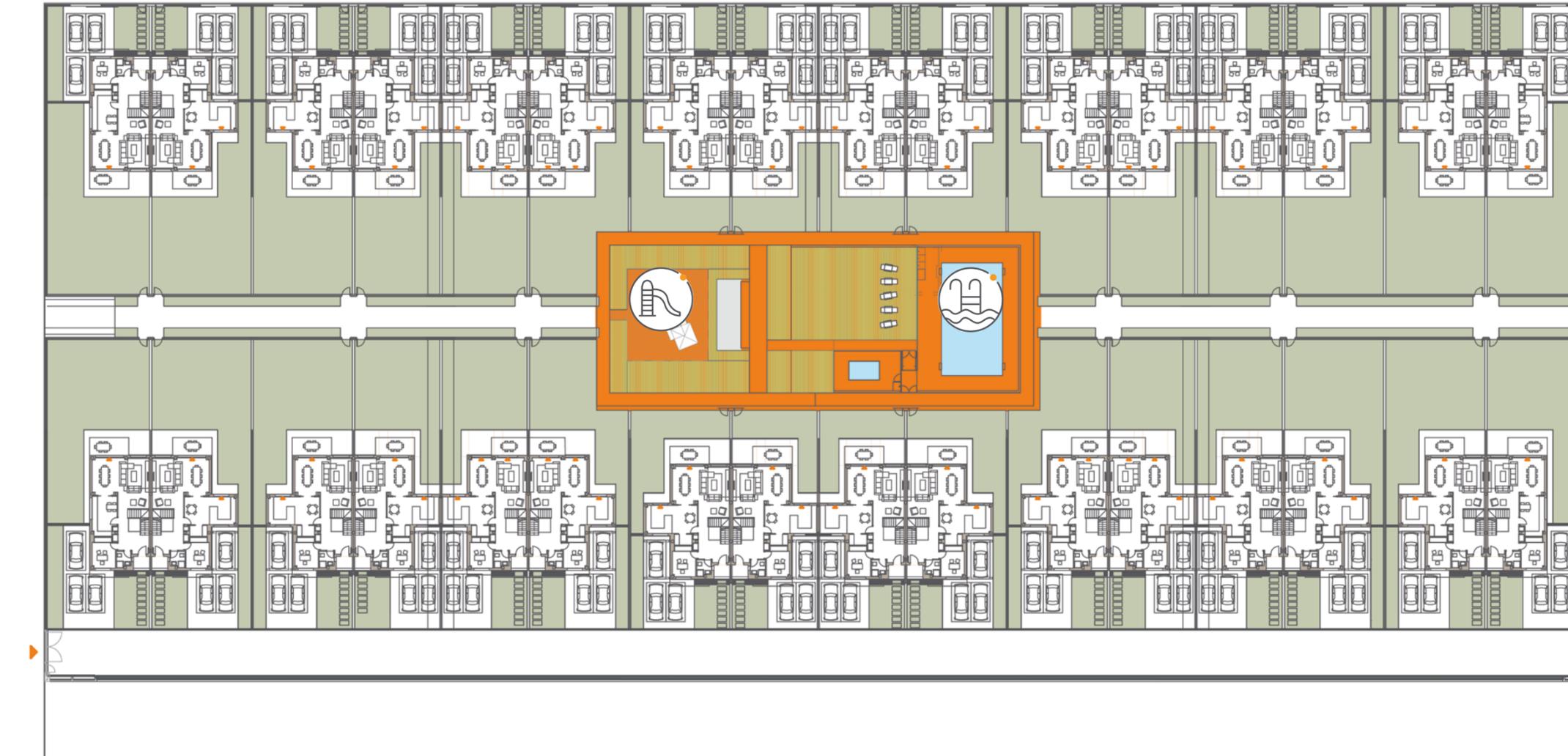
En Célere Nuevo Bosque podrás encontrar además de excelentes zonas ajardinadas una piscina para los amantes del verano y un parque infantil para el disfrute de los más pequeños.



Parque infantil



Piscina





## PISCINA

La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes. De líneas rectas y rodeada de grandes zonas ajardinadas, cuenta en una misma superficie con zona para niños y adultos.



## PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 152,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

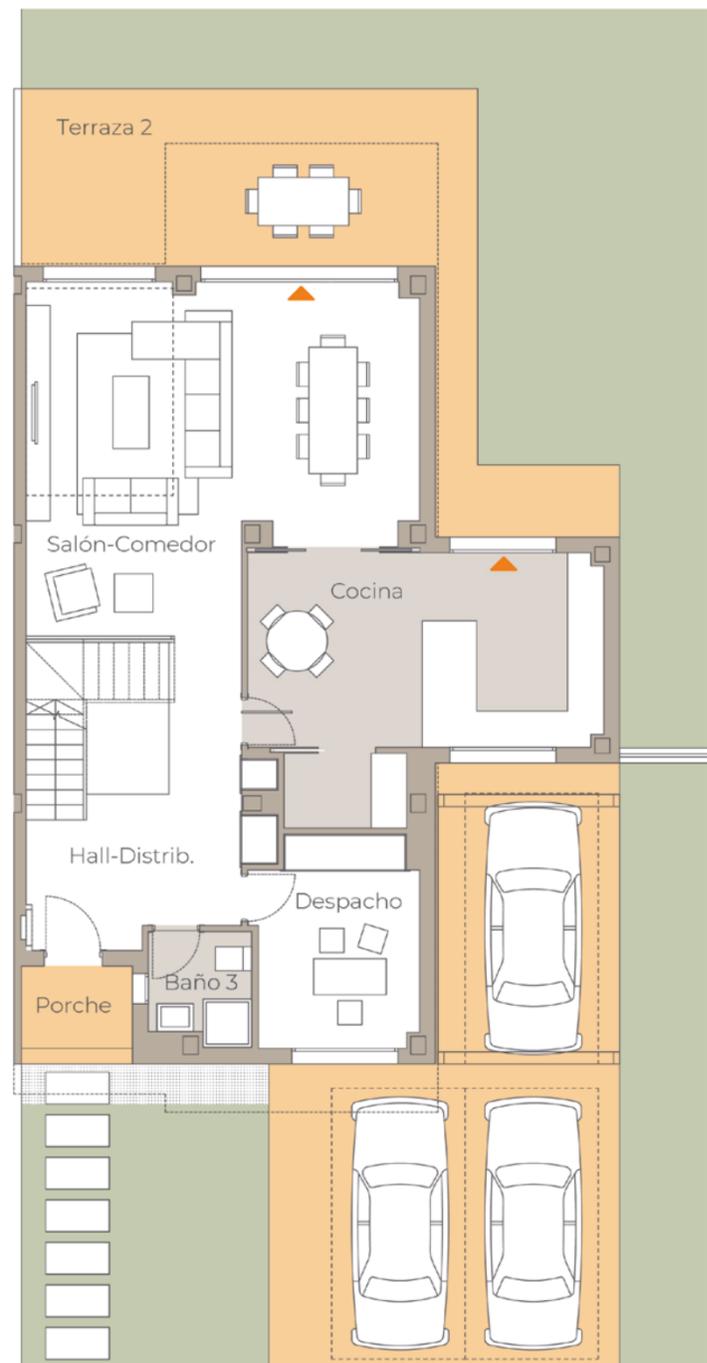
### Planta baja

Hall-Distribuidor	15,40 m <sup>2</sup>
Cocina	18,00 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,50 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	33,30 m <sup>2</sup>
Despacho	9,10 m <sup>2</sup>
Escalera	4,50 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,00 m <sup>2</sup>
Terraza 2	9,10 m <sup>2</sup>
Porche	2,90 m <sup>2</sup>

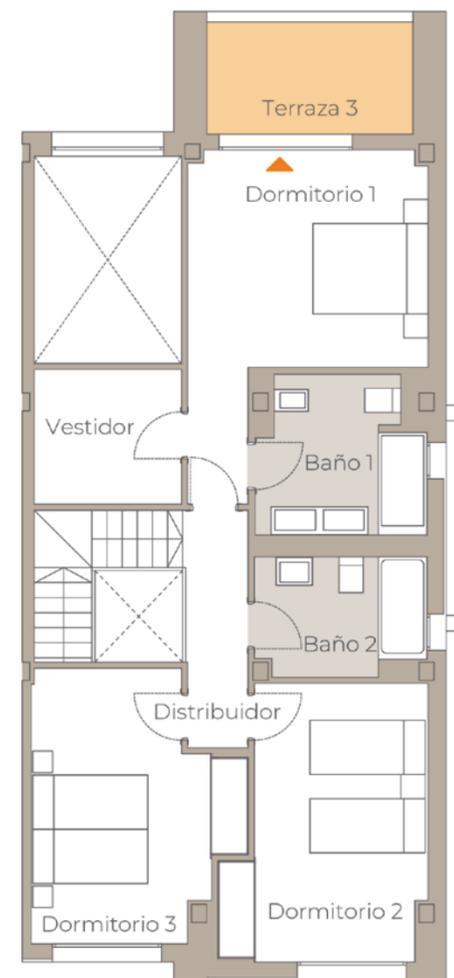
### Planta alta

Dormitorio 1	16,40 m <sup>2</sup>
Vestidor	5,40 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	13,50 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,10 m <sup>2</sup>
Baño 1	6,70 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,30 m <sup>2</sup>
Terraza 3	6,30 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	152,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. c.c. de vivienda	188,00 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



# PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 162,50 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

### Planta baja

Hall-Distribuidor	15,40 m <sup>2</sup>
Cocina	19,10 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,50 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	33,30 m <sup>2</sup>
Despacho	9,10 m <sup>2</sup>
Escalera	4,50 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,00 m <sup>2</sup>
Terraza 2	8,60 m <sup>2</sup>
Porche	2,90 m <sup>2</sup>

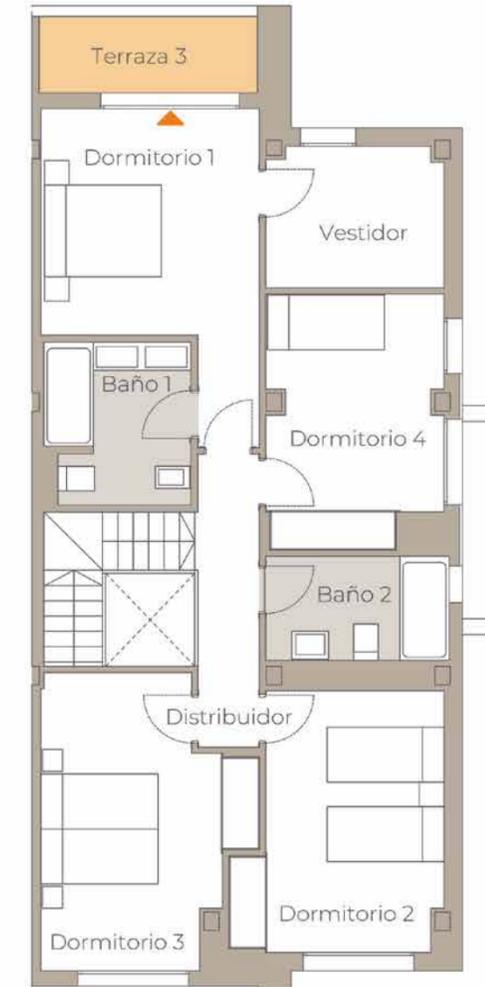
### Planta alta

Dormitorio 1	14,90 m <sup>2</sup>
Vestidor	6,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	14,20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	11,20 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,90 m <sup>2</sup>
Baño 1	6,00 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,80 m <sup>2</sup>
Terraza 3	4,40 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	162,50 m <sup>2</sup>
Superficie const. c.c. de vivienda	199,00 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 85% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

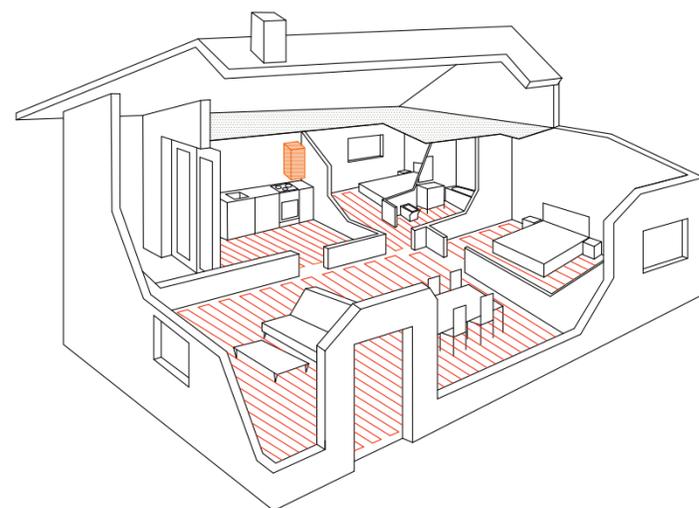
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 1.850€\*.



Descubre más en: [viacelere.com/innovacion](http://viacelere.com/innovacion) | [celereinnova.es](http://celereinnova.es)

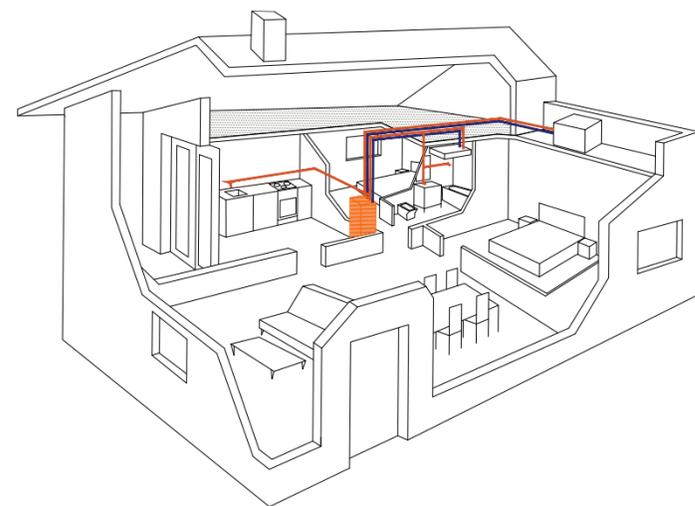


\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



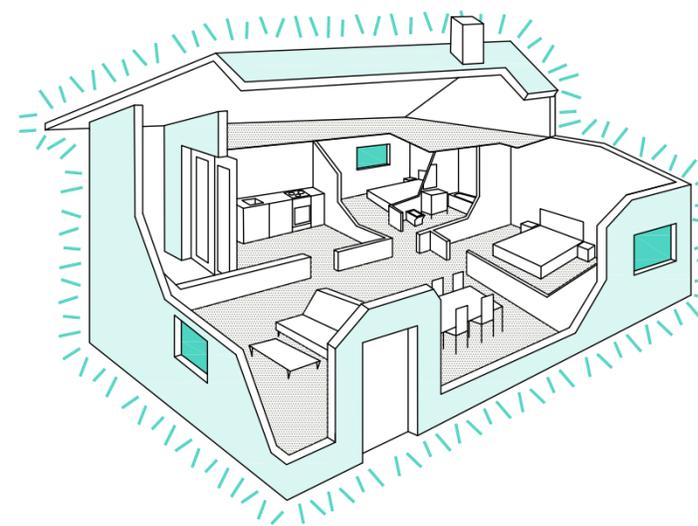
**Suelo radiante**

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento de la caldera.
- Se consigue la misma sensación de confort que un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.



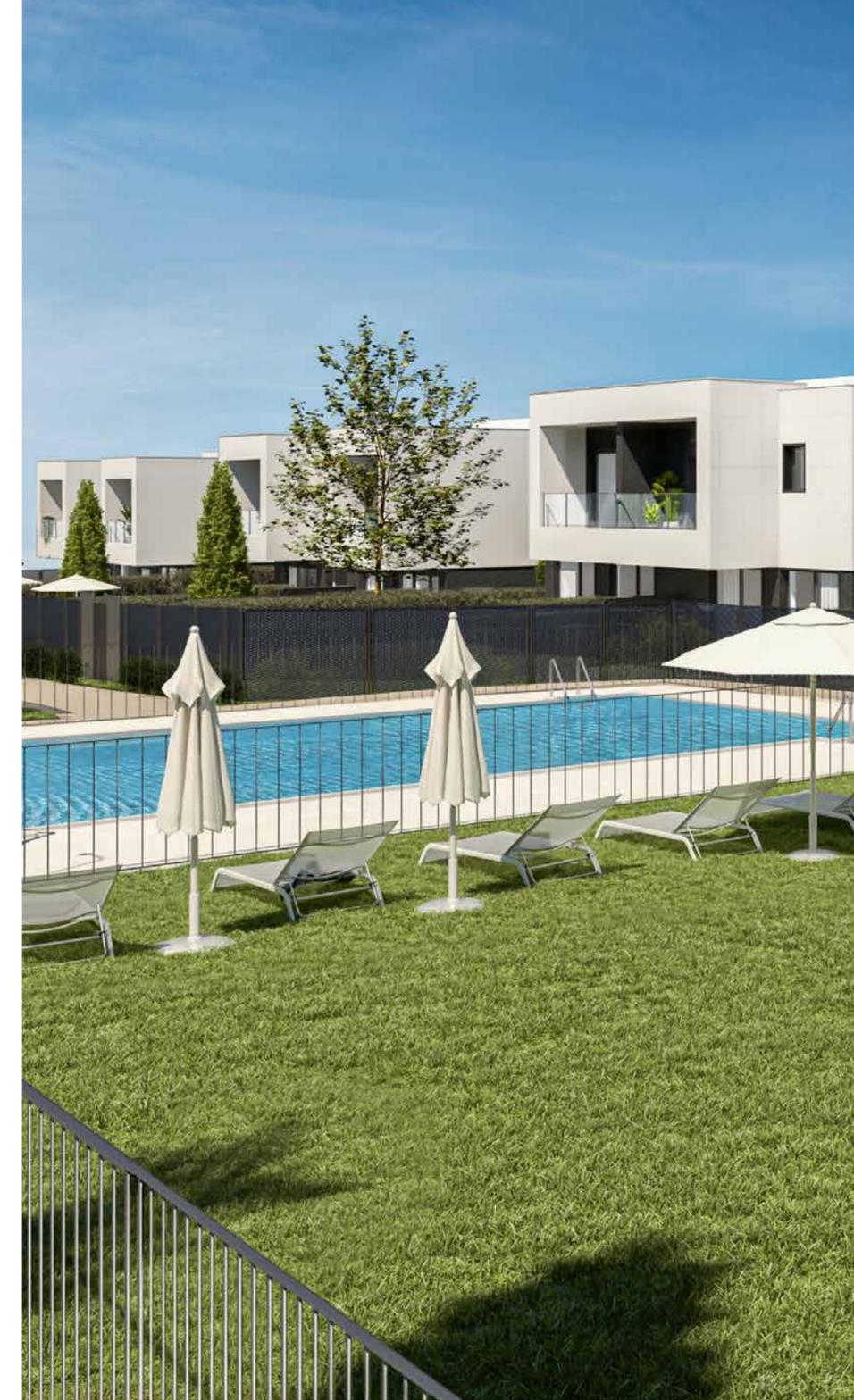
**Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual**

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Mayor vida útil de los equipos.



**Aislamiento térmico**

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.





Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

### Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización\*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

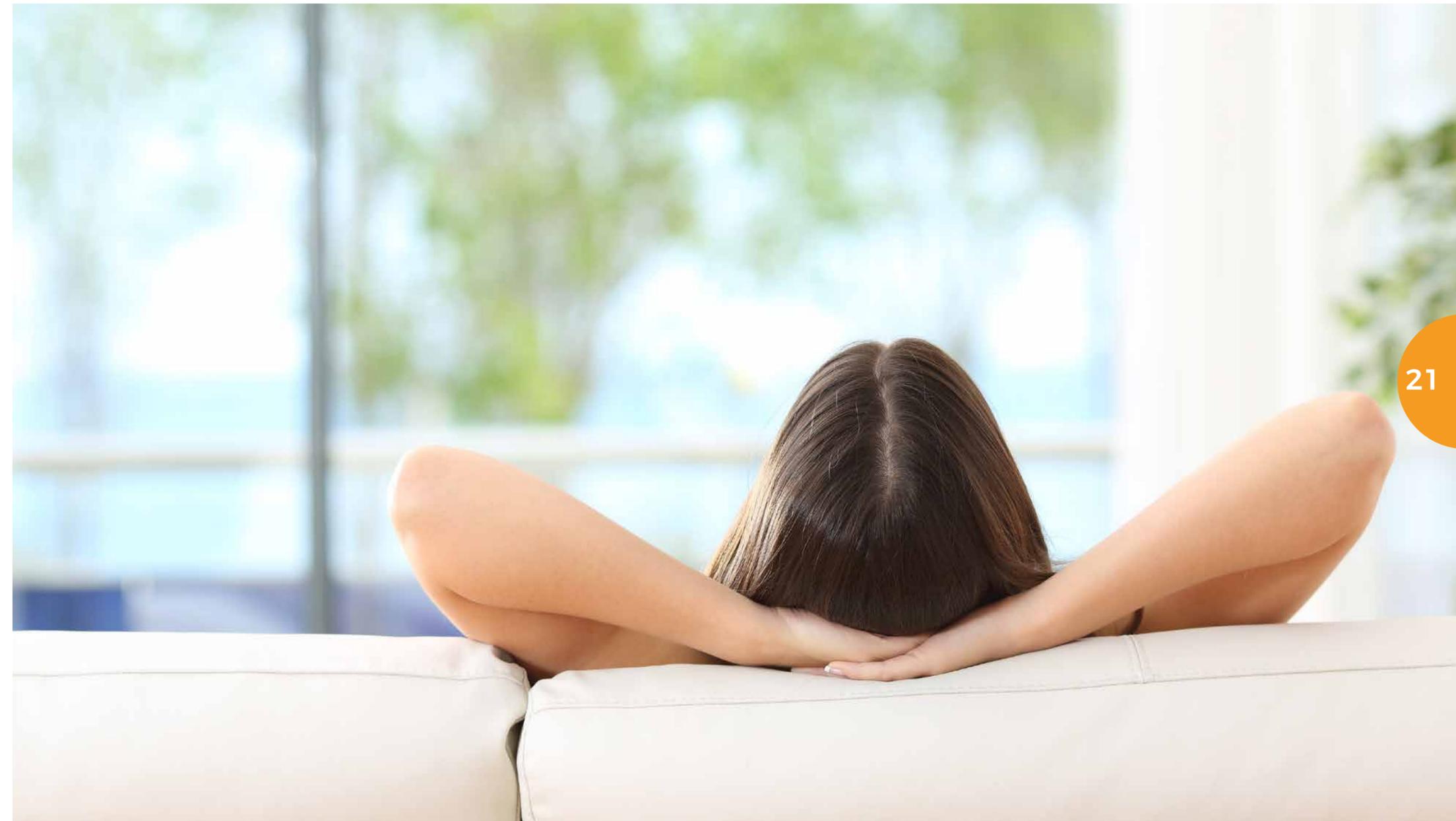
Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

\*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

### Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



# célere lifestyle

## Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

## Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá realizar la reservar de las zonas comunes.

## Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.



# célere app

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

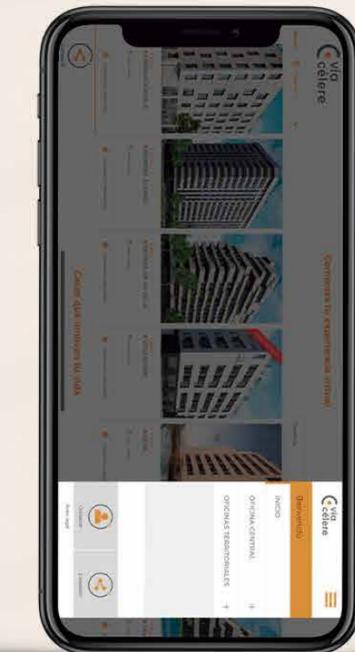
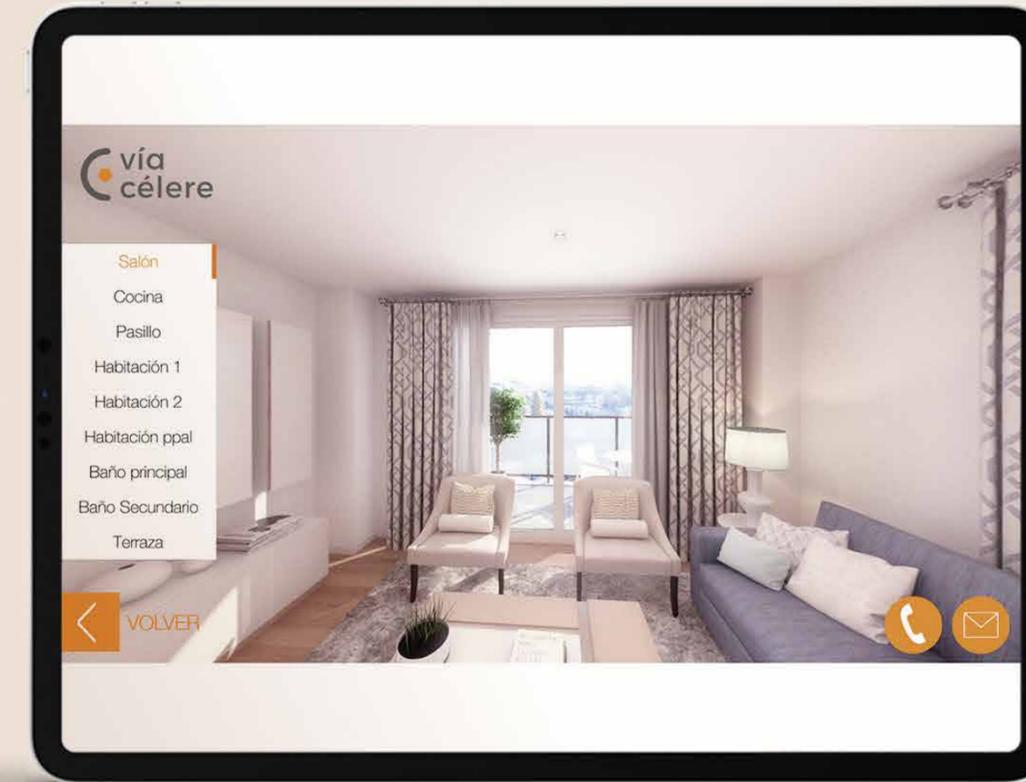
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





## **célere** **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: [viacelere.com/compromiso](http://viacelere.com/compromiso)

## **célere** **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



**Junto a la UAM**, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



**Junto a Ashoka**, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: [viacelere.com/celere-cities](http://viacelere.com/celere-cities)

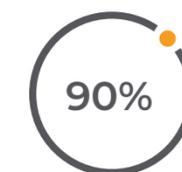


# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



## ♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



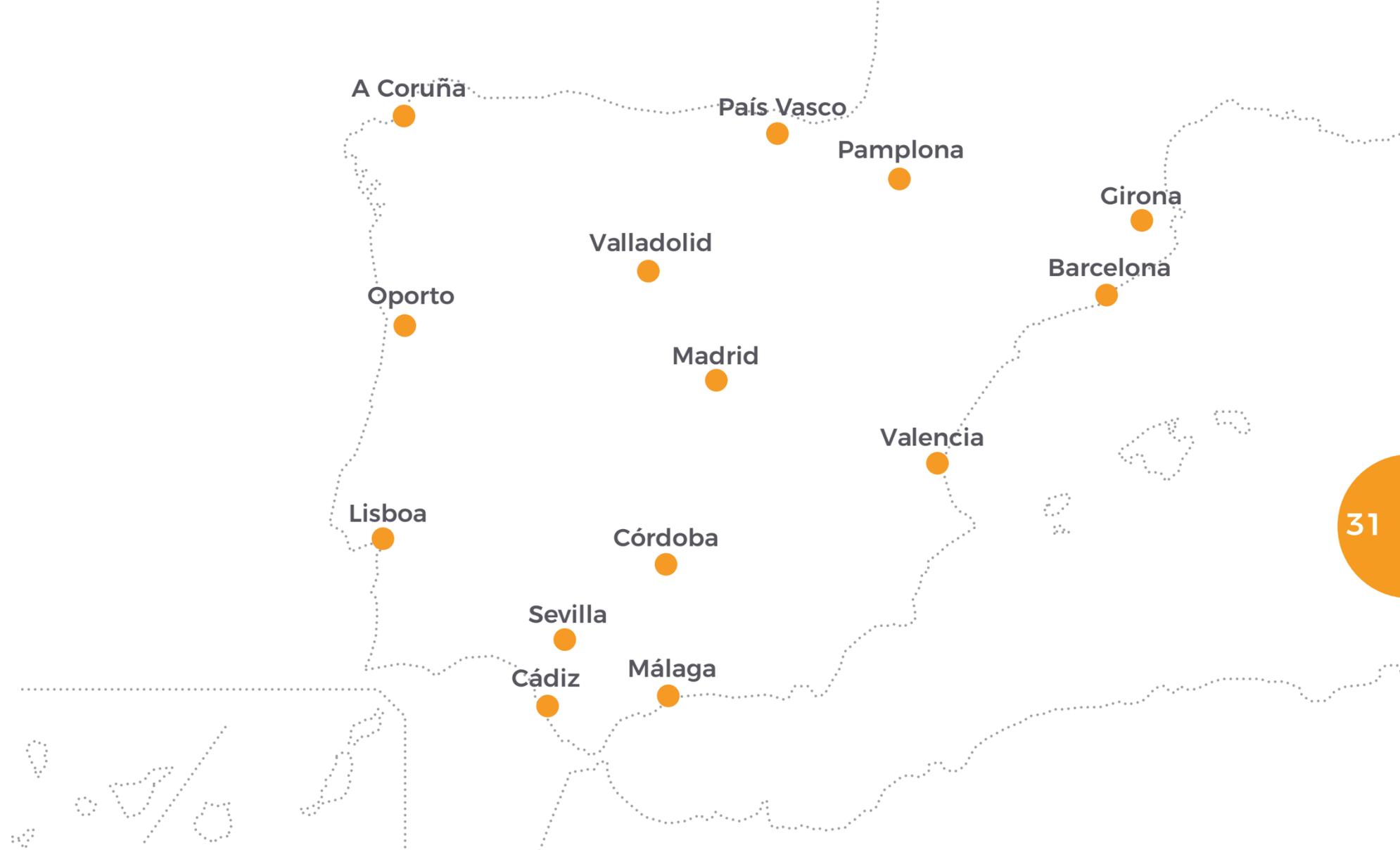
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere  
● **NUEVO BOSQUE**  
Villaviciosa de Odón



Urb. El Bosque, sec. Monte de la Villa  
28670 · Villaviciosa de Odón, Madrid  
**900 10 20 80 viacelere.com**

