

Residencial Mulhacén. ahora sí



Viviendas de 1, 2, 3 y 4
dormitorios en el
proyecto ISLA NATURA
Ciudad Metrovacesa,
en Palmas Altas, Sevilla

metrovacesa. ahora sí



ISLA NATURA, Ciudad Metrovacesa en Palmas Altas.



En un entorno natural inigualable nace un barrio sostenible de más de 67 hectáreas que va a regenerar medioambientalmente este nuevo sector de Sevilla. ISLA NATURA se encuentra al sur de Los Bermejales, en el margen izquierdo del río Guadaíra, en un gran corredor que formará parte del anillo verde de la ciudad.

Espaciosos parques y jardines con más de 4.200 árboles, equipamientos educativos, deportivos y sociales, amplias calles peatonales y una extensa red de bicarriles convierte a ISLA NATURA en un barrio del siglo XXI, diseñado para ser vivido.



Viviendas de 1 a 4 dormitorios con piscina y zona comunitaria.

Metrovacesa te da la bienvenida a Mulhacén, un exclusivo espacio residencial del nuevo barrio de Palmas Altas de Sevilla.

46 viviendas de líneas contemporáneas, con aparcamiento, trastero y piscina, ideales para todas aquellas personas que quieren vivir en un residencial de altas calidades situado en un entorno único.



Viviendas:
46



Plantas:
5



Piscina
comunitaria



Habitaciones:
1-2-3-4



Superficie:
60,77 m²-148,00 m²



Precio:
desde 122.000€

Hemos construido el residencial que nos estabas pidiendo.



Te hemos escuchado. Sabemos que estabas buscando una vivienda exclusiva, con diseño vanguardista, todas ellas con terraza y que fuera capaz de adaptarse a tu ritmo de vida. Viviendas construidas con materiales de alta calidad, en las que se cuidan al máximo todos los detalles y con amplios espacios interiores que hacen la vida más cómoda.

Edificio con diseño moderno, perfectamente situado y con una estupenda orientación sur. Cuenta con zonas comunes en planta baja y piscina en planta primera. Está pensado para personas que quieran disfrutar de todas las comodidades en un ambiente elegante, tranquilo y relajado.



Un hogar personalizado y a la medida de tus necesidades.



En Residencial Mulhacén vas a encontrar el lugar perfecto para vivir, aquel que está diseñado acorde a tus gustos estéticos y funcionales.

Ofrecemos siete tipologías de viviendas distintas y dos alternativas de personalización de pavimentos y revestimientos, opción Metròpoli o Metròpoli Mulhacén. Así podrás darle un estilo más claro o más oscuro a tu hogar.

Además, como sabemos que la cocina es un lugar muy frecuentado por cualquier familia, cuentan con los mejores acabados y la posibilidad de personalizar con una limitada gama de colores.

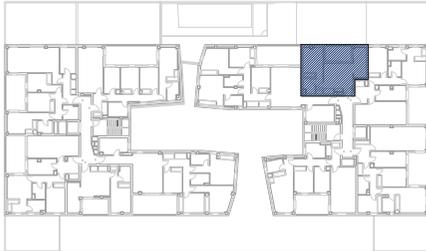




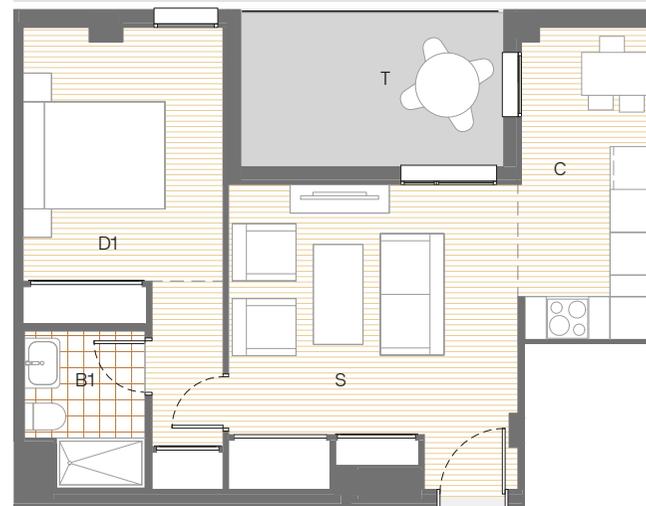
Plano vivienda

Vivienda Tipo 1D-3. 1 Dormitorio

2P02D



Planta Segunda



Cuadro de superficies

Sup. Útil + Terraza 100%	50,00 m ²
Sup. Construida + Terraza 100%	59,50 m ²
S.C.C.E.C	57,50 m ²

S	Salón	16,8 m ²
C	Cocina	8,00 m ²
D1	Dormitorio 1	13,80 m ²
B1	Baño 1	3,40 m ²
T	Terraza cubierta	8,00 m ²

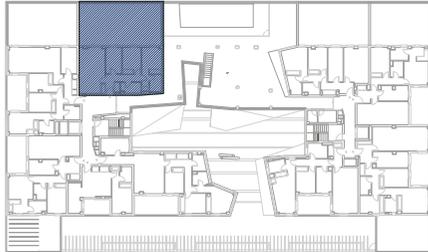
Sup. Útil decreto 218/2005	45,90 m ²
Sup. Construida decreto 218/2005	61,50 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

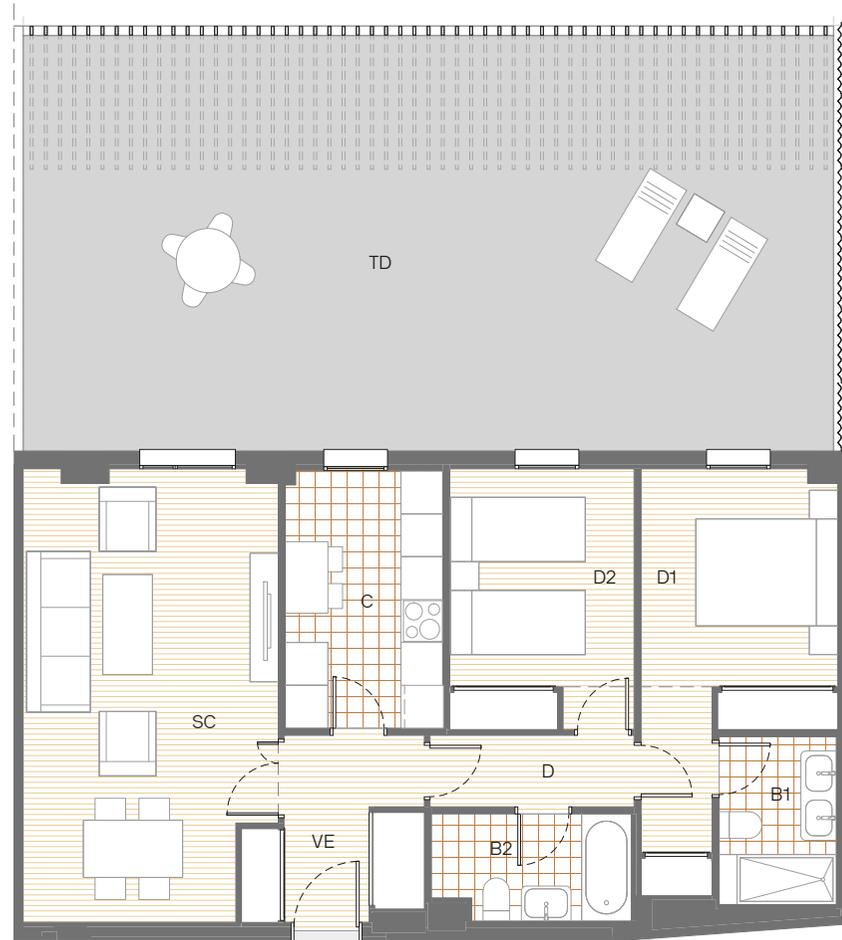
Plano vivienda

Vivienda Tipo 2D-2. 2 Dormitorios

1P01A



Planta Primera



Cuadro de superficies

Sup. Útil + Terraza 100%	134,00 m ²
Sup. Construida + Terraza 100%	152,20 m ²
S.C.C.E.C	91,40 m ²

VE	Vestíbulo	5,70 m ²
SC	Salón-comedor	21,70 m ²
C	Cocina	7,90 m ²
D	Distribuidor	2,80 m ²
D1	Dormitorio 1	12,30 m ²
D2	Dormitorio 2	9,40 m ²
B1	Baño 1	3,80 m ²
B2	Baño 2	4,00 m ²
TD	Terraza	66,40 m ²

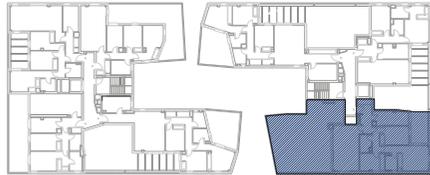
Sup. Útil decreto 218/2005	74,30 m ²
Sup. Construida decreto 218/2005	99,60 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

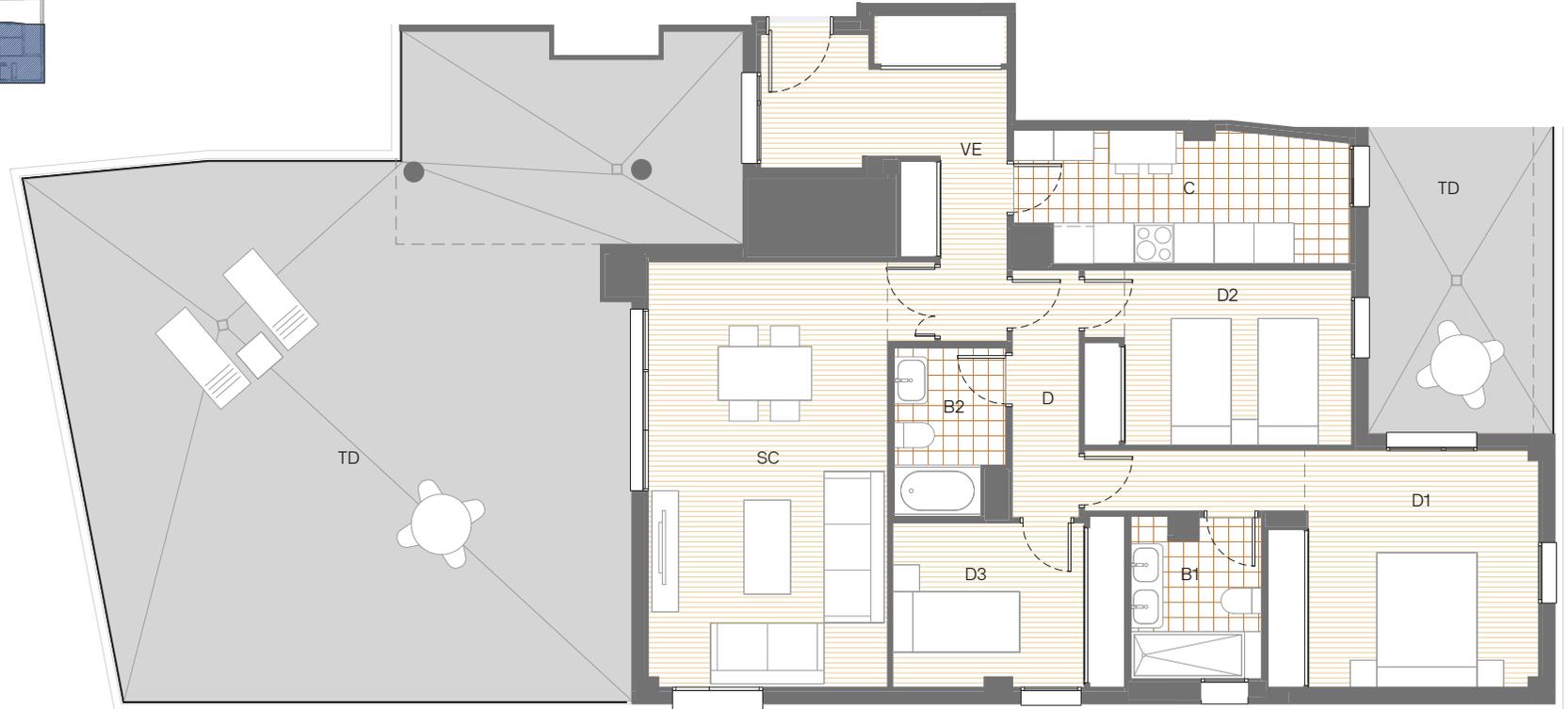
Plano vivienda

Vivienda Tipo 3D-9. 3 Dormitorios

2P05A



Planta Quinta



Cuadro de superficies

Sup. Útil + Terraza 100%	180,50 m ²
Sup. Construida + Terraza 100%	203,80 m ²
S.C.C.E.C	122,90 m ²

VE	Vestibulo	11,00 m ²
SC	Salón-comedor	23,40 m ²
C	Cocina	9,30 m ²
D	Distribuidor	3,60 m ²
D1	Dormitorio 1	16,50 m ²
D2	Dormitorio 2	10,30 m ²
D3	Dormitorio 3	8,40 m ²
B1	Baño 1	4,50 m ²
B2	Baño 2	3,80 m ²
TD	Terraza	89,70 m ²

Sup. Útil decreto 218/2005	99,80 m ²
Sup. Construida decreto 218/2005	134,00 m ²

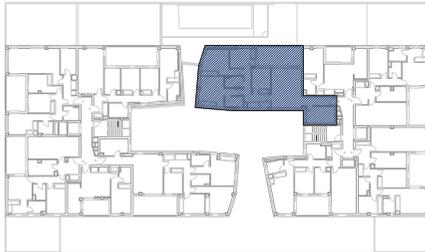
Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Plano vivienda

Vivienda Tipo 4D-2. 4 Dormitorios

2P02E



Planta Segunda



Cuadro de superficies

Sup. Útil + Terraza 100%	122,10 m ²
Sup. Construida + Terraza 100%	143,70 m ²
S.C.C.E.C	141,90 m ²

VE	Vestíbulo	5,60 m ²
SC	Salón-comedor	23,00 m ²
C	Cocina	9,30 m ²
D	Distribuidor	10,10 m ²
D1	Dormitorio 1	16,50 m ²
D2	Dormitorio 2	14,90 m ²
D3	Dormitorio 3	9,50 m ²
D4	Dormitorio 4	9,00 m ²
B1	Baño 1	3,70 m ²
B2	Baño 2	3,70 m ²
T	Terraza cubierta	16,80 m ²

Sup. Útil decreto 218/2005	113,70 m ²
Sup. Construida decreto 218/2005	150,40 m ²

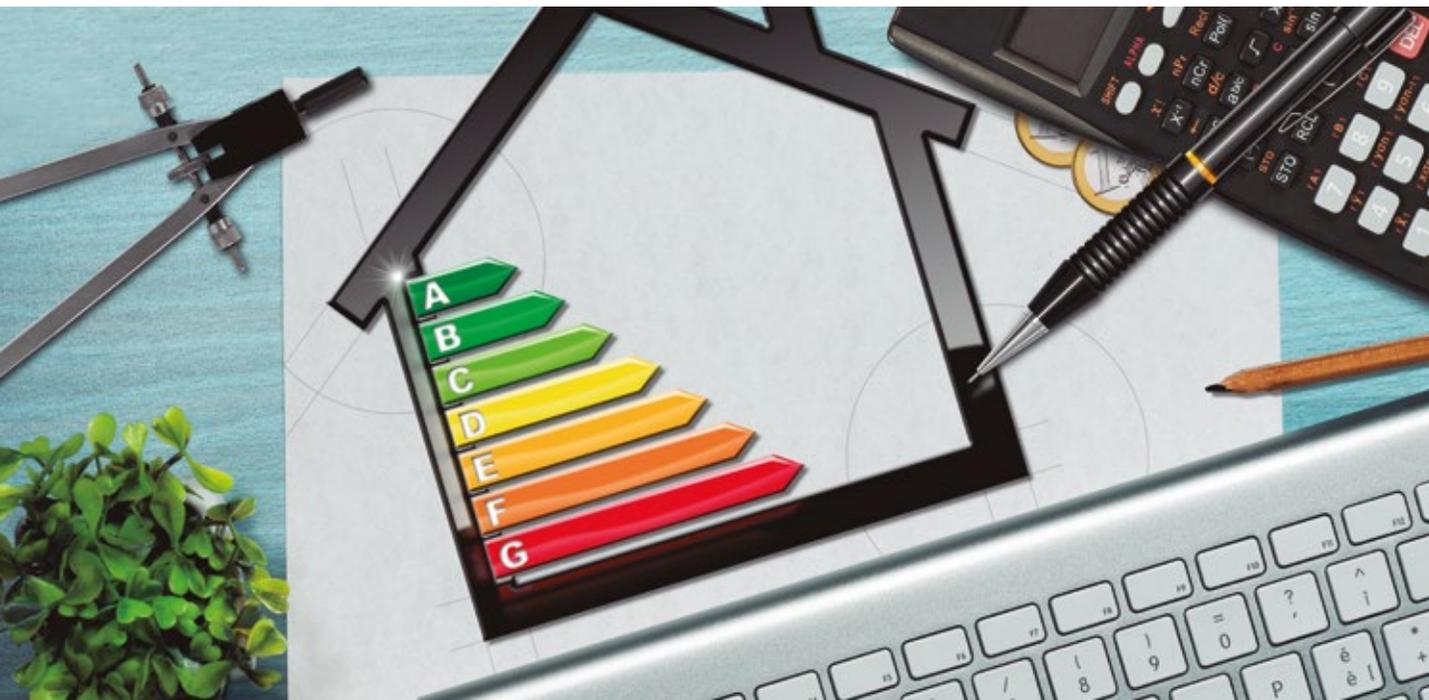
Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen las mejores tecnologías disponibles en eficiencia energética que hay en el mercado.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas (ventilación cruzada, óptima orientación...).
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de medidas de control solar.

En Mulhacén pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.

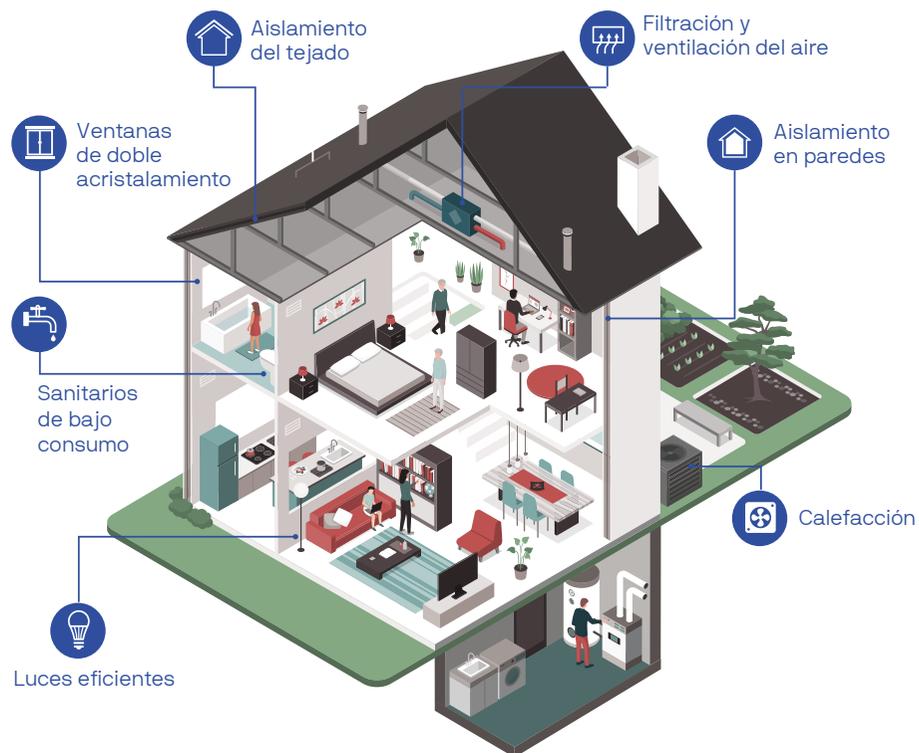


Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

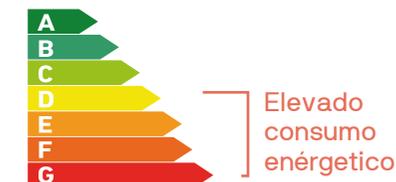
Una vivienda energéticamente eficiente:

- El mejor aislamiento térmico y acústico en fachada y cubiertas.
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética.



Una vivienda energéticamente no eficiente:

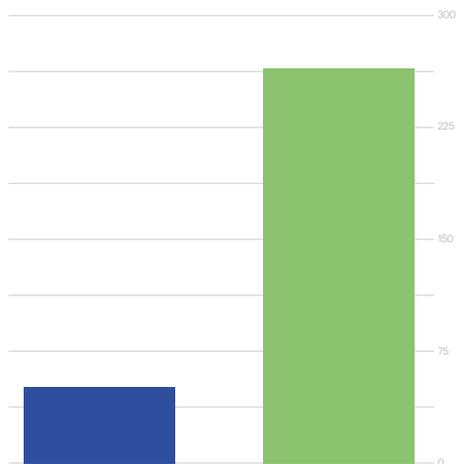
- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.



Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)

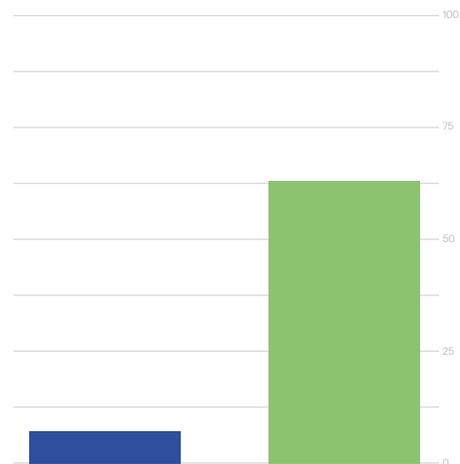
■ Residencial Mulhacén ■ Edificio medio



■ Consumo energía primaria no renovable (KWh / m² año)
■ Consumo energía primaria no renovable (KWh / m² año)

Calificación energética del edificio en emisiones (Kg CO₂ / m² año)

■ Residencial Mulhacén ■ Edificio medio



■ Calificación energética del edificio en emisiones (Kg CO₂ / m² año)
■ Consumo edificio medio (Kwh / m² año)

apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción.

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio con doble acristalamiento.
- Aislamiento en persianas y cajones de persianas.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS).

- Instalación para la producción de ACS mediante sistema de energía renovable.

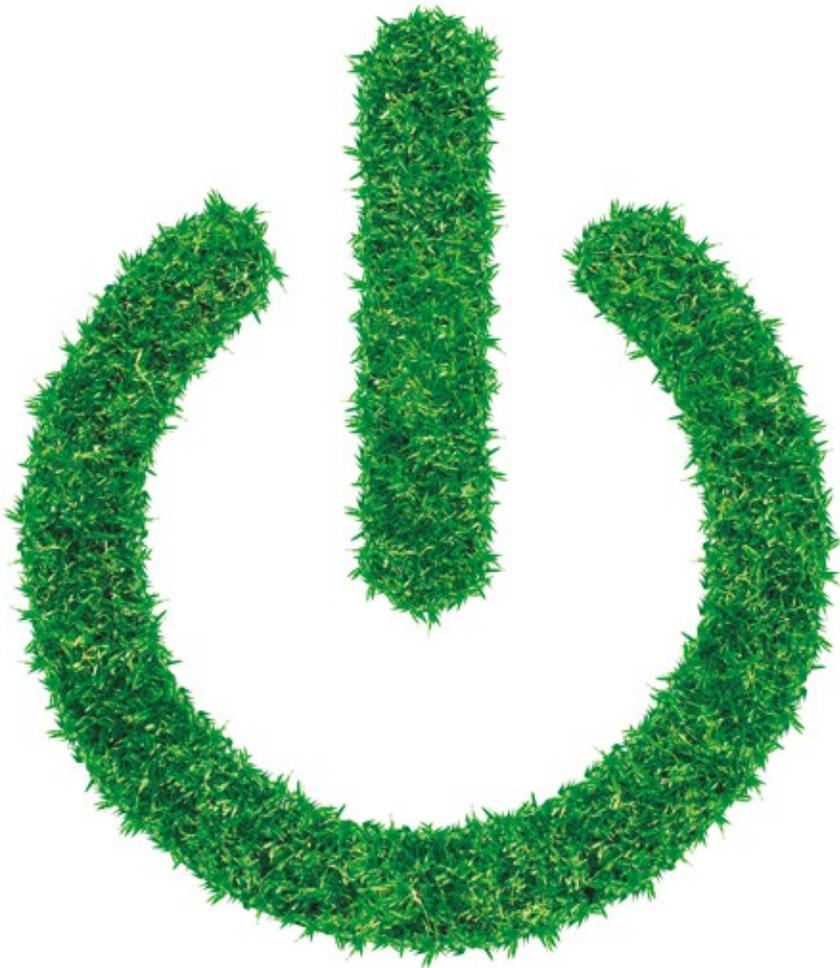
Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Detectores de presencia en zonas comunes.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico tanto en fachada y cubierta como en paredes medianeras.
- Aprovechamiento de la radiaciones solares en invierno con una orientación solar óptima y con grandes ventanales con doble acristalamiento.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad.
- Urbanizaciones exteriores con utilización de especies autóctonas o afines.
- Patio central sombreado, fresco e íntimo como elemento de comunicación entre los dos volúmenes que forman los bloques.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.

A man in a green sweater and a young child in a patterned shirt are in a modern kitchen. The man is standing at a white kitchen island with a wooden countertop, cutting vegetables. The child is standing on a small wooden stool with a woven seat, leaning over the island. To the left is a long white shelving unit filled with various dishes and kitchenware. To the right, a black wall features a large, horizontal arrangement of colorful kitchen tools. Two more small wooden stools are on the floor. The room has a light-colored wooden floor and recessed ceiling lights.

Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.



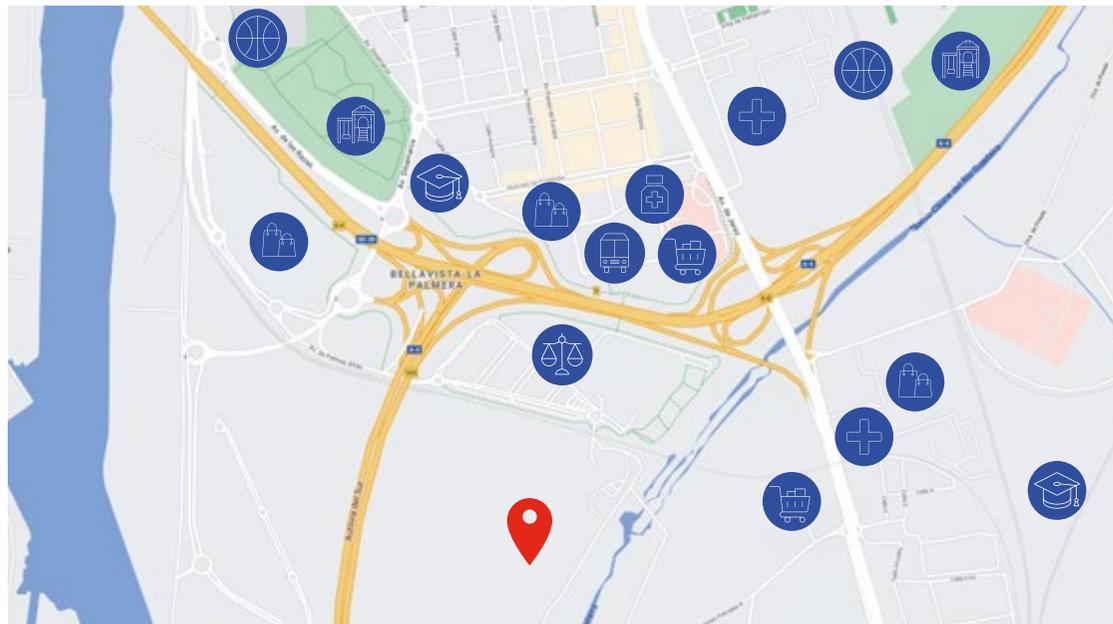
Ubicación.

Barrio de Palmas Altas, ahora sí.

En un entorno natural inigualable, entre los ríos Guadalquivir y Guadaíra, nace ISLA NATURA, un hito del desarrollo urbanístico del que querrás formar parte.

Ubicada en Palmas Altas, esta nueva zona de referencia para vivir al sur de la ciudad de Sevilla destaca por el magnífico enclave medioambiental en el que se sitúa y por sus inmejorables comunicaciones. Estará conectada con las principales salidas y entradas de la capital y se construirá la futura parada Palmas Altas de la línea 3 de Metro.

Por si fuera poco, se encuentra junto al gran Centro Comercial Lagoh y la futura Ciudad de la Justicia. Todos los servicios que necesitas al alcance de tu mano.



metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve METROVACESA S.A.


ISLA NATURA
PalmasAltas ciudad metrovacesa