

# Studio 56

cocinas · baños · living

C/ Poeta Joan Maragall, 58  
28020 - Madrid  
Tel. 91 359 05 10 - info@studio56.es



## AFFIX REAL STATE

C/ Ebro, 1ª Rotonda subida Urb. El Bosque / 28670 - Villaviciosa de Odón

### 32 VIVIENDAS

PROYECTO Y PRESUPUESTO



# Studio 56

cocinas · baños · living

C/ Poeta Joan Maragall, 58  
28020 - Madrid  
Tel. 91 359 05 10 - info@studio56.es

## ESTÁNDARES DE CALIDAD

PROYECTO:

32 VIVIENDAS

22-3620

MONTE DE LA VILLA

31/03/2022

küchentime  
Kitchen German Made 

La calidad, el medio ambiente y la energía son elementos esenciales de nuestra política de empresa y se orientan a las normas DIN EN ISO 9001, 14001 y 50001



**DIN EN ISO 9001:2015 - Gestión de calidad certificada:** conforme a esta norma, los sistemas de gestión de calidad de una compañía se evalúan de forma global.

El principio de la gestión de calidad es analizar los requerimientos de los clientes y fijar y supervisar los procesos para fabricar productos conforme a los requerimientos de los mercados. Este certificado tiene una importancia estratégica en el mercado y garantiza que las relaciones con los clientes tengan perspectiva de futuro.

**DIN EN ISO 14001:2015 - Gestión certificada del medio ambiente:** esta norma se establece como el estándar reconocido a nivel mundial para la certificación de los sistemas de gestión del medio ambiente. Se evalúan la política medioambiental de la empresa, los objetivos medioambientales que se pueden comprobar y un programa medioambiental de la empresa.

Los estándares de la norma medioambiental ISO exigen un sistema de gestión del medio ambiente que regule las planificaciones, las ejecuciones, los controles y los mejoramientos en el marco de un proceso de mejora continuo. A través de este reconocimiento, ofrecemos la seguridad de una gestión del medio ambiente sostenible y certificada.



**DIN EN 50001:2018 - Sistema de gestión de energía:** el tema (costes) de la energía adquiere una importancia cada vez mayor, tanto en el sector privado como especialmente en la industria. Por esta razón, hacemos frente a la tarea de garantizar el empleo óptimo y cuidadoso así como el manejo ecológico adecuado de la energía empleada, y el ahorro de energía donde sea posible.

Por eso desde Küchentime se apoya una gestión de energía consecuente desarrollando medidas apropiadas en el marco de un proceso de mejora continuo alrededor del tema de la energía.



**El símbolo GS: seguridad comprobada:** este certificado se otorga por el Instituto de comprobación de calidad LGA Nürnberg. El LGA pertenece al TÜV Rheinland Group y es la entidad comprobadora de muebles más grande e importante de Europa. En el área de la protección del consumidor y en el trabajo, el símbolo garantiza que los requerimientos técnicos de seguridad se cumplen, se comprueban y se supervisan regularmente por una autoridad independiente como el LGA.

Los certificados de LGA para muebles, partes de muebles, componentes y accesorios son un identificador para la calidad y seguridad del productor comprobadas y supervisadas.



**Blauer Engel:** esta marca del Ministerio alemán de Medio Ambiente fomenta tanto la protección del medio ambiente y de la salud como la protección de los consumidores.

Se premian productos y servicios que desde un punto de vista global son muy ecológicos y cumplen al mismo tiempo con los altos requerimientos de la protección en el trabajo y de la salud, así como la utilidad práctica.



**Goldenes M (M de oro):** este sello de calidad se otorga por la Deutschen Gütegemeinschaft Möbel e.V. (Asociación Alemana de Certificación de la Calidad de los Muebles).

Los estrictos requerimientos de la DGM se encuentran por encima de las normas nacionales e internacionales que cumplen los productos con una calidad muy superior a la media. Los muebles con el sello de calidad deben ser estables, seguros, resistentes y bien trabajados y no deben contener sustancias peligrosas para la salud.

La "M de oro" alemana se considera tanto a nivel nacional como internacional uno de los certificados de calidad más importantes que se otorgan. Este sello de calidad da a los consumidores la seguridad de adquirir un productor de primera calidad y fabricado de forma filioambiental.



**Clase de emisiones DGM:** nuestros muebles de cocina han sido premiados conforme a las bases de concesión de la etiqueta de emisiones de la Asociación Alemana para la Calidad de Muebles con la más alta clase de emisiones (A). Además, como fabricante, fuimos los primeros en adherirnos al "Pacto del clima para la industria de muebles" de la Asociación Alemana de Calidad de Muebles (DGM).



**PEFC / 04-31-1281:** con este certificado (Program for the Endorsement of Forest Certification Schemes) demostramos nuestro compromiso por un medio ambiente sano así como su responsabilidad en el manejo de la madera, una materia prima valiosa.

La madera de nuestros muebles proviene de bosques de gestión sostenible y fuentes de suministro controladas.

La certificación forestal garantiza que los productos de madera que usted compra no provienen de fuentes dudosas o de explotación abusiva, sino de bosques con gestión filioambiental.

Con la compra de una cocina Küchentime con certificado PEFC, el comprador demuestra su responsabilidad frente al medio ambiente.

# Studio 56

cocinas · baños · living

C/ Poeta Joan Maragall, 58  
28020 - Madrid  
Tel. 91 359 05 10 - info@studio56.es

## CALIDAD CERTIFICADA

PROYECTO:

22-3620

32 VIVIENDAS

MONTE DE LA VILLA

31/03/2022

küchentime  
Kitchen German Made 

**Todas nuestras cocinas han demostrado su idoneidad para el uso diario en el laboratorio de control de calidad**



**Gestión de calidad:** nuestra gestión de calidad controla de forma preventiva y consecuyente la cadena de producción completa. El objetivo de la gestión de calidad es el mejoramiento continuo del proceso global, desde los proveedores hasta el montaje final de la cocina. Hemos logrado afianzar el liderazgo de calidad sostenible en el sector en los últimos años gracias a este principio global.

Para la fabricación esto significa que se deben evitar los fallos en la producción; un producto defectuoso no abandona la fábrica.

En todos nuestros departamentos se aplican las medidas de aseguramiento y control de la calidad que ayudan a evitar, analizar y eliminar errores.

**Vida útil mínima de 15 años:** las sugerencias y peticiones de los clientes, así como nuestra experiencia práctica y los resultados de los propios estudios fluyen permanentemente en el proceso de desarrollo. Todos los materiales empleados deben superar pruebas que certifiquen una vida útil mínima de 15 años.

**Productos perfectos:** cada nuevo desarrollo debe demostrar su idoneidad en pruebas exhaustivas de laboratorio antes de entrar en la producción en serie. Sólo se lanzan al mercado productos perfectos.

**Pruebas de funcionamiento permanente:** todos los elementos móviles deben demostrar en nuestro simulador de uso permanente que pueden alcanzar más de 15 años de vida útil, siempre a pleno rendimiento.

En el laboratorio de control de calidad aplicamos la carga permanente a nuestros muebles hasta tres veces más de lo que exige la norma DIN.

**Pruebas que acompañan la fabricación:** las series que se están produciendo son sometidas a un seguimiento para asegurar su alta calidad.

En intervalos regulares, los muebles y componentes individuales se someten a comprobaciones de calidad en la cadena de producción. El equipamiento del laboratorio no tiene parangón entre los fabricantes de muebles: todas las pruebas obligatorias prescritas en la norma DIN y en las exigencias de DGM son posibles y son ejecutados por nuestra fábrica. Estas son algunas de las pruebas que realizamos durante la fabricación:

- PRUEBA DE SUSTANCIAS AGRESIVAS: resistencia a los químicos, prueba de abrasión y prueba de rayado.
- COMPROBACIONES DE LA SUPERFICIE: prueba de clima constante y agua condensada, prueba de niebla salina y de abrasión de tiradores.
- RESISTENCIA AL AGUA Y AL VAPOR DE AGUA: prueba de baño de agua y prueba de resistencia al vapor.
- RESISTENCIA AL SOL: prueba de resistencia al sol.
- PRUEBA DE LUZ NORMALIZADA: seguridad cromática para la serie y prueba de luz normalizada.
- PRUEBA DE RESISTENCIA AL CALOR: prueba de resistencia al calor húmedo y seco.



## PRESUPUESTO DE MOBILIARIO

PROYECTO:

**32 VIVIENDAS**

22-3620

MONTE DE LA VILLA

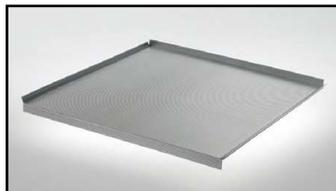
31/03/2022

	<u>- BAJOS -</u>	<u>- ALTOS -</u>	<u>- COLUMNAS -</u>	<u>- ZÓCALO -</u>
MODELO	LASER (615) · LAMINADO ·	LASER (615) · LAMINADO ·	LASER (615) · LAMINADO ·	· LAMINADO ·
COLOR	BLANCO ALPINO (427)	BLANCO ALPINO (427)	BLANCO ALPINO (427)	BLANCO ALPINO (193)
ALTURA	720 mm	717 mm	2160 mm	150 mm
TIRADOR:	GOLA 016 BLANCO ALPINO (193)	GOLA 016 BLANCO ALPINO (193)	GOLA 016 BLANCO ALPINO (193)	



### ACCESORIOS:

PROTECTOR ANTIHUMEDAD



CUBERTERO



REVEST. LAMINADO: ROBLE SIERRA (198)



PATA DE APOYO (INOX) (50x50 mm)



# Studio 56

cocinas · baños · living

C/ Poeta Joan Maragall, 58  
28020 - Madrid  
Tel. 91 359 05 10 - info@studio56.es

## PRESUPUESTO DE ENCIMERA

PROYECTO:

22-3620

32 VIVIENDAS

MONTE DE LA VILLA

31/03/2022

küchentime |  
Kitchen German Made 

Encimera SILESTONE grupo 1 (modelo a definir) de 20 mm de grosor.  
Canto recto y copete perimetral de 50 mm de altura (en las secciones sin revestimiento de pared laminado).

**SILESTONE**<sup>®</sup>  
by COSENTINO

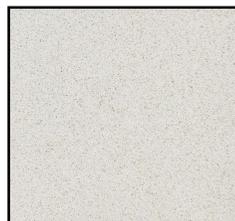


THE ORIGINAL QUARTZ

BLANCO CITY



BLANCO NORTE14



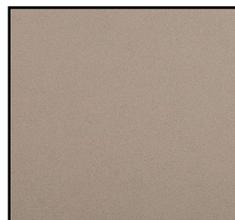
GRIS EXPO



MARENGO



ROUGUI



# Studio 56

cocinas · baños · living

C/ Poeta Joan Maragall, 58  
28020 - Madrid  
Tel. 91 359 05 10 - info@studio56.es

## PRESUPUESTO DE ELECTRODOMÉSTICOS

PROYECTO:

32 VIVIENDAS

22-3620

MONTE DE LA VILLA

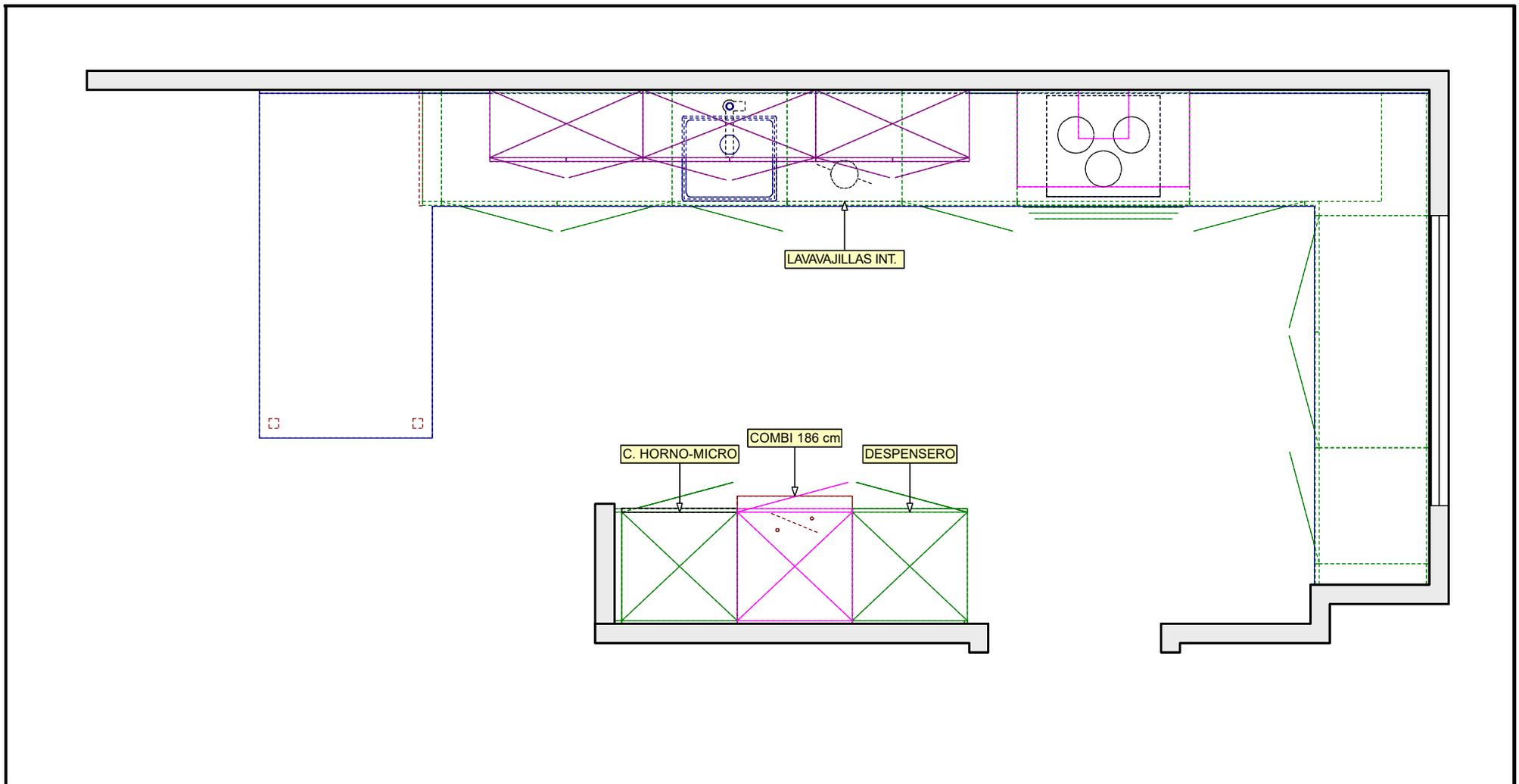
31/03/2022

küchentime  
Kitchen German Made 



PRODUCTO	MODELO	
INDUCCIÓN	BALAY	<b>3EB864EN</b> 60 CM.3 NEGRA/TERMINACIÓN CRISTAL CONTROL TÁCTIL DE FÁCIL USO (9 NIVELES Y SIN TEMPORIZADOR) ZONA DE 24 CM.
CAMPANA PARED	FRECAN	<b>FRE26423</b> URBAN M201 MURAL 900 A INOX
HORNO	BALAY	<b>3HB2031X0</b> MULTIFUNCIÓN A ENCAST.60 CM.. 66 L. 7 F. AQUALISIS AP. ABATIBLE ACERO INOXIDABLE RELOJ ELECTRÓ. CON PROGRAMACIÓN DE INICIO Y PARO RAÍLES 1 NIVEL
MICROONDAS	BALAY	<b>3CG6112X3</b> MECÁNICO ENCAST.CON MARCO 38 CM. 20 L. 5 F. AQUALISIS AP. LATERAL IZQUIERDA NEGRO/MARCO INOX PROGRAMACIÓN MECÁNICA DE PARO PLATO GIRATORIO 27 CM. M
LAVAVAJILLAS INTEGR	BALAY	<b>3VF5010NP</b> E TOT. INTEGR. 60X815 CM. 12 SERV. HC NEGRO INDICADORES LUMINOSOS DE FUNCIONAMIENTO+ SELECCIÓN DIRECTA DE FUNCIONES.PROGR..AUTO 1H FAVORITO. P. ESP
COMBI	BALAY	<b>3KFE561MI</b> NOFROST E LIBRE INST. 186X60X66 CM. 305 L. PUERTAS ACERO MATE ANTIHUELLAS CAJÓN FRESH. TIRADOR HORIZONTAL INTEGRADO.
FREGADERO <sup>(1)</sup>	FRECAN	<b>FRE30572</b> ZENIT TOP 45X40X18 BM-OE R25
GRIFO	FRECAN	<b>FRE40187</b> TAP ECO CROMO BRILLO FIJO
ACCESORIO	<b>CLAVIJA25AM</b>	CLAVIJA 25 AM

<sup>(1)</sup> Fregadero sobre encimera



<b>STUDIO 56</b> C/ Poeta Joan Maragall, 58 C/ Poeta Joan Maragall, 58 28020 Madrid Tlf. 91 359 05 10 Fax Nuestra ref: Óscar Olea	Proyecto	<b>3620/1/2 - AFFIX REAL STATE - 32 VIV - VILLACIOSA DE ODÓN - Cocina - TIPO</b>			
	Cliente	AFFIX REAL STATE			
	Impreso	31.03.2022	Escala	Marco ajustado	



Studio 56  
cocinas · baños · living

küchentime  
Kitchen German Made 



**Studio 56**  
cocinas · baños · living  
**küchentime**  
Kitchen German Made 



**Studio 56**  
cocinas · baños · living  
**küchentime**  
Kitchen German Made 