

Residencial Chopin, ahora sí

Viviendas de 4 y 5
dormitorios con posibilidad
de zona para jardín privado,
garaje y piscina comunitaria.

metrovacesa. ahora sí



Viviendas de 4 y 5 dormitorios con posibilidad de zona para jardín privado, garaje, área de juegos infantiles y piscina comunitaria.

Metrovacesa te da la bienvenida a Residencial Chopin, 22 viviendas unifamiliares adosadas con piscina comunitaria y zona de juegos infantiles, distribuidas en 3 plantas con 4 o 5 dormitorios con zona privada para jardín y garaje en superficie.

La promoción cuenta con diferentes tipologías de vivienda con buhardilla o solárium.

Situada en una zona residencial en expansión, se encuentra a tan solo 3 minutos de la playa en coche o a 10 minutos paseando, para que disfrutes de todas las posibilidades de ocio en la costa que te ofrece Puerto de Sagunto.



Las imágenes muestran acabados y opciones de mejora prevaloradas.



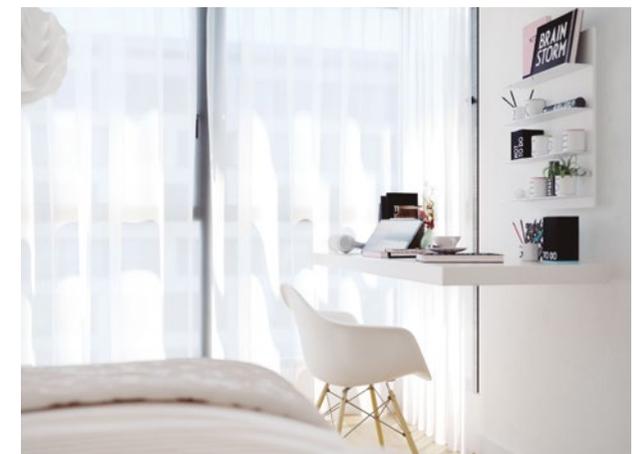


Interiores cálidos, donde compartir es natural

Desde antes de entrar a las viviendas se percibe la cuidada selección de materiales de las mismas.

Materiales elegantes tanto en suelos como en revestimientos de paredes, acabados de calidad para disfrutar hacer tu vida más confortable.

Todo en consonancia con el diseño moderno y actual de la promoción.





Las imágenes muestran acabados y opciones de mejora prevaloradas



Viviendas diseñadas para dar calidad de vida a sus ocupantes

En la primera planta están ubicados los dormitorios y dos baños. Podrás disponer de 4 o 5 dormitorios. En todas ellas el dormitorio principal cuenta con baño en suite.

La última planta de las viviendas dispone de una magnífica terraza solárium, y algunas de ellas cuentan en esta planta con una estancia doble en la que podrás crear un espacio a tu medida.

Podrás disfrutar desde las terrazas del frescor nocturno y de la brisa mediterránea.



Un edificio con Compromiso Sostenible Metrovacesa y Certificado Verde, el distintivo de sostenibilidad más ecológico.



En Metrovacesa defendemos la sostenibilidad medioambiental, estamos concienciados con la idea de crear lugares más humanos y ecológicos donde vivir.

Por este motivo, Residencial Chopin estará certificado con el Sello Verde de GBCe y con el compromiso Sostenible Metrovacesa Domum. Un distintivo oficial de sostenibilidad que indica que nuestro edificio reduce los impactos negativos contra el medio ambiente.

Estos Sellos evalúan aspectos tan diversos como el emplazamiento del edificio, la calidad ambiental interior (luz, aire, ruido y confort), la gestión de los recursos (energía, materiales y agua), la integración social (accesibilidad y comunicación) o la calidad técnica del edificio, entre muchos otros.



Residencial Chopin

Vivienda Tipo A DCHA (3)

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil + Terrazas Cubiertas 100%	133,26 m ²
Sup. Construida + Terrazas Cubierta 100%	162,14 m ²
Sup. Terraza Cubierta	22,92 m ²
Sup. Terraza Descubierta	71,82 m ²
Sup. Jardín	19,01 m ²

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA

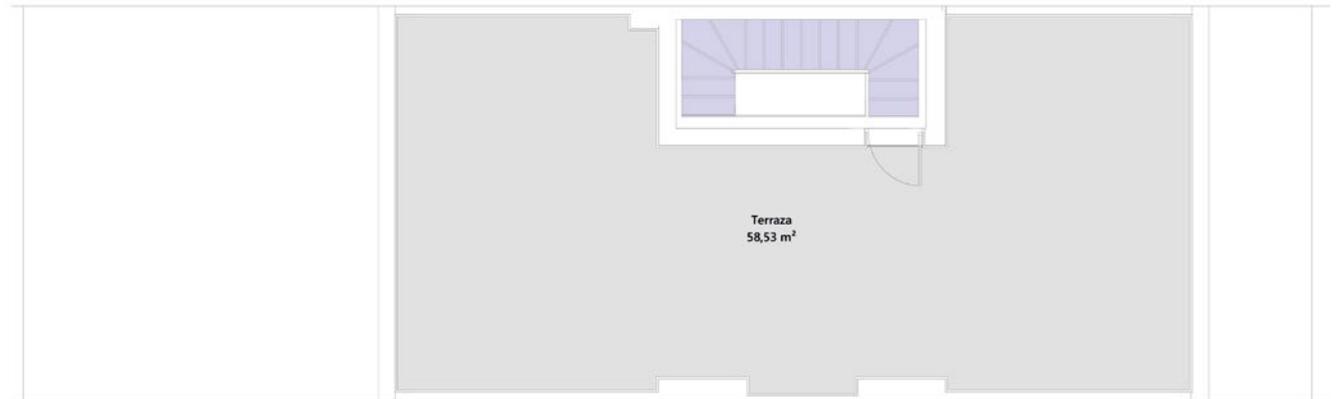
11		10
12		9
13		8
14		7
15		6
16		5
17		4
18		3
19		2
20		1
21		
22		



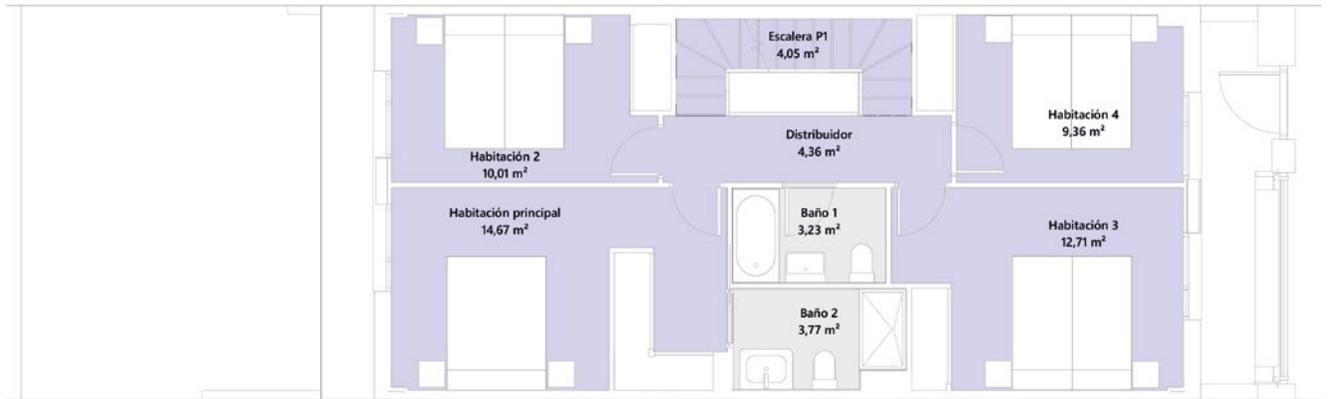
0 0,5 1 1,5 2 3m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución.

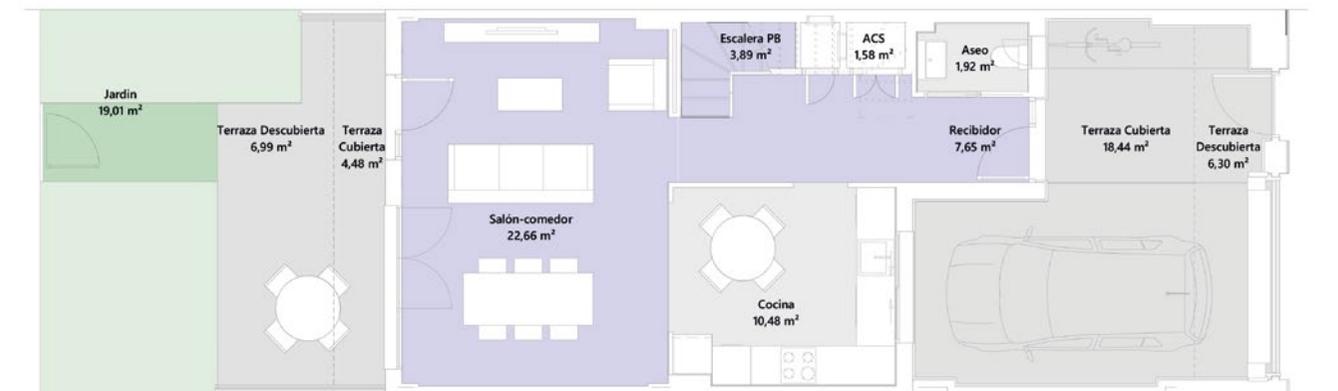
Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Planta Segunda



Planta Primera



Planta Baja

Residencial Chopin

Vivienda Tipo A Izda (14)

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil + Terrazas Cubiertas 100%	133,26 m ²
Sup. Construida + Terrazas Cubierta 100%	162,14 m ²
Sup. Terraza Cubierta	22,92 m ²
Sup. Terraza Descubierta	71,82 m ²
Sup. Jardín	19,01 m ²

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA

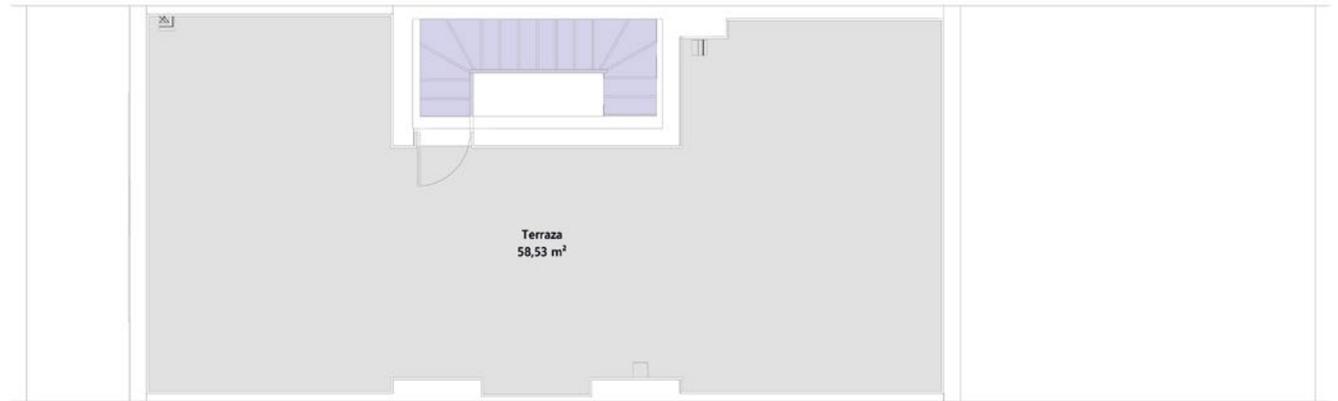


0 0,5 1 1,5 2 3m

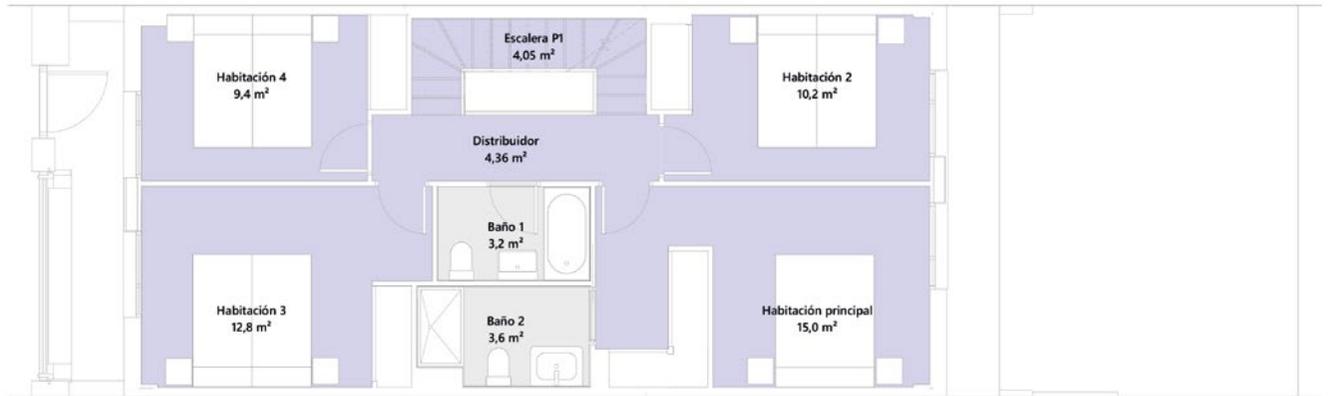
11		10
12		9
13		8
14		7
15		6
16		5
17		4
18		3
19		2
20		1
21		
22		

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución.

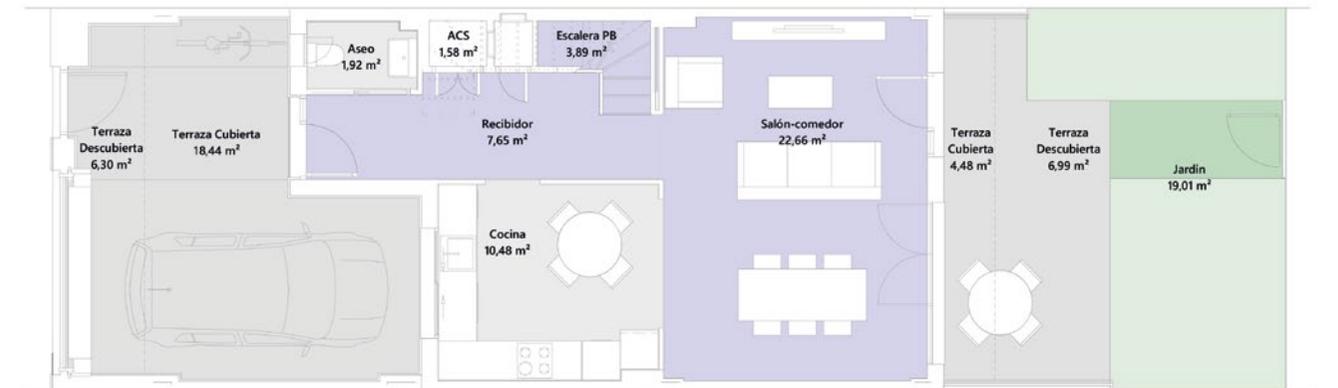
Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Planta Segunda



Planta Primera



Planta Baja

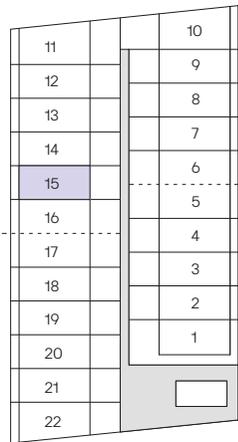
Residencial Chopin

Vivienda Tipo A1 DCHA (15)

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil + Terrazas Cubiertas 100%	147,48 m ²
Sup. Construida + Terrazas Cubierta 100%	176,63 m ²
Sup. Terraza Cubierta	26,01 m ²
Sup. Terraza Descubierta	56,15 m ²
Sup. Jardín	19,01 m ²

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA



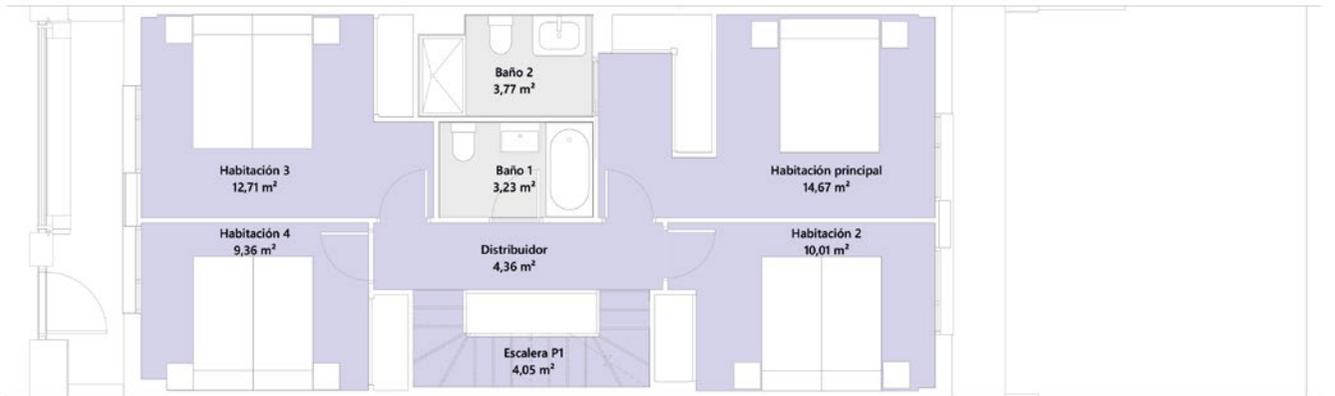
0 0,5 1 1,5 2 3m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución.

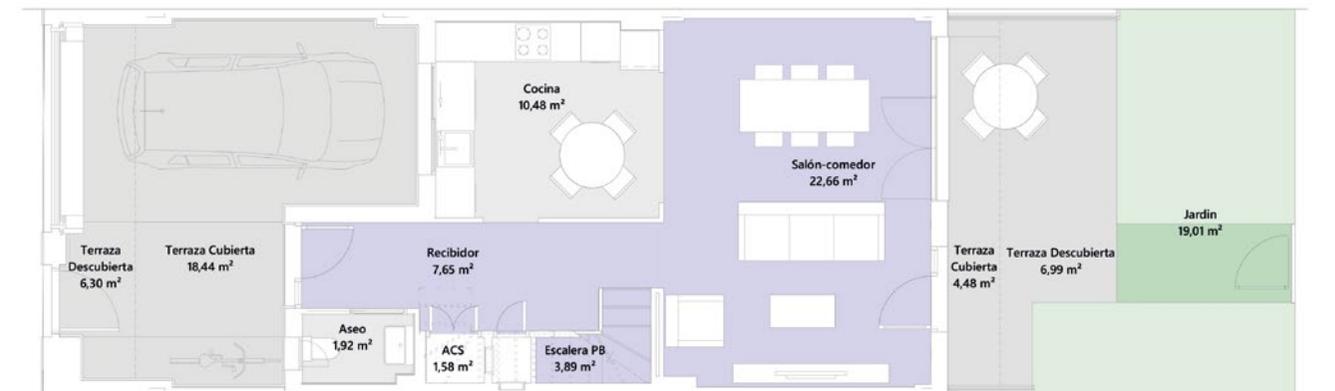
Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Planta Segunda



Planta Primera



Planta Baja



Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

Diseño incorporando medidas pasivas.



En Residencial Chopin pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

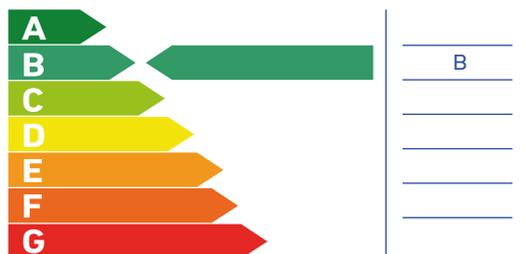


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



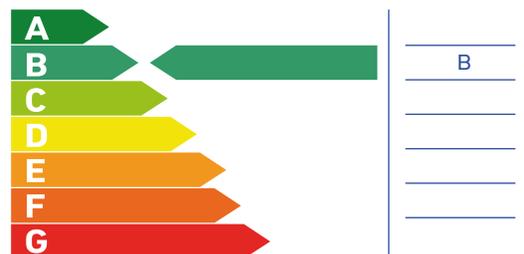
Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m² año



Emisiones de dióxido de carbono

Kg CO₂ / m² año



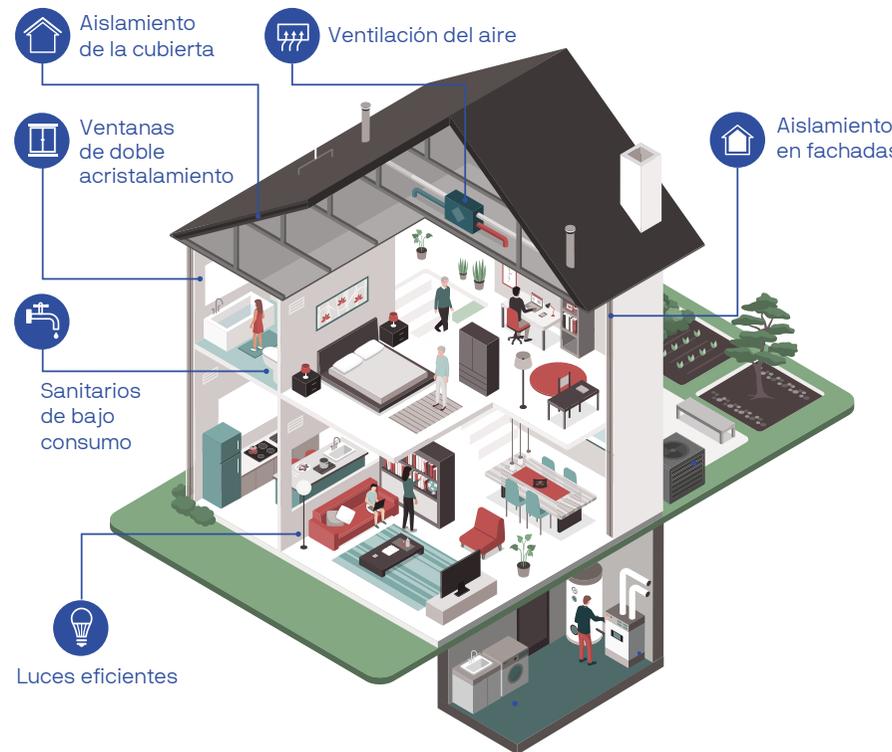
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

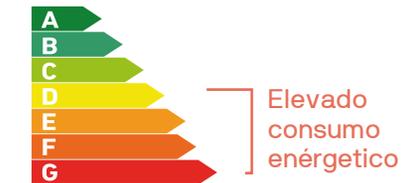
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.



*Según proyecto.

Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.



Apostar por Metrovacesa es...

apostar por el ahorro.



Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

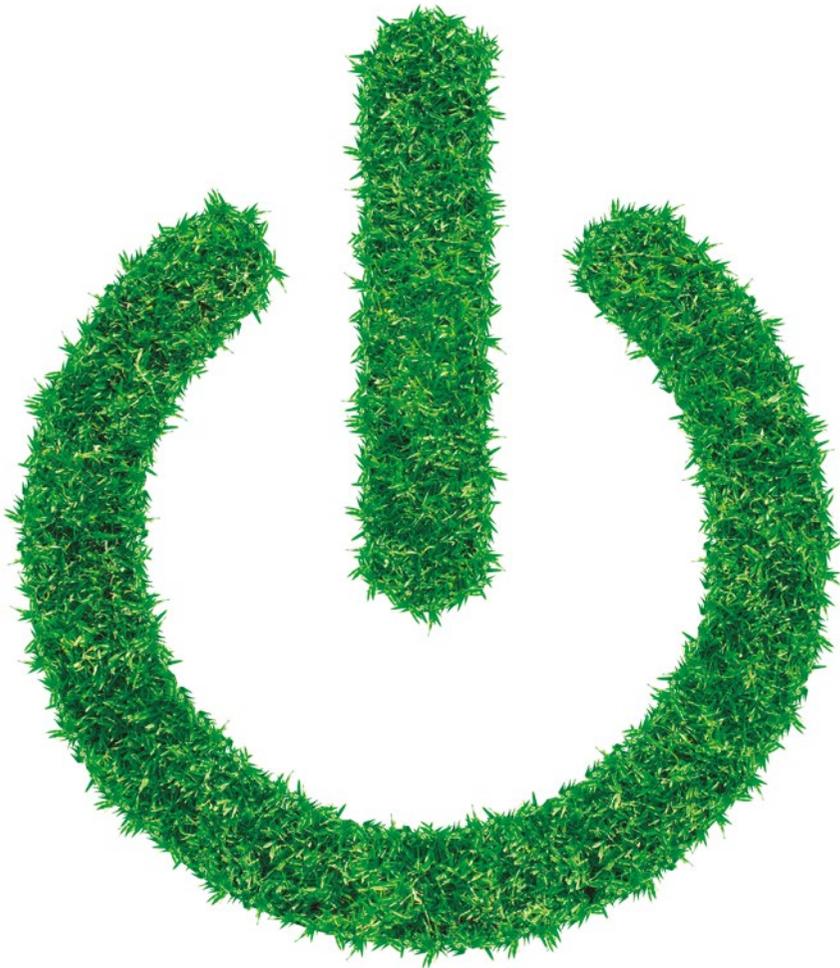
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Urbanizaciones exteriores.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.



Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar

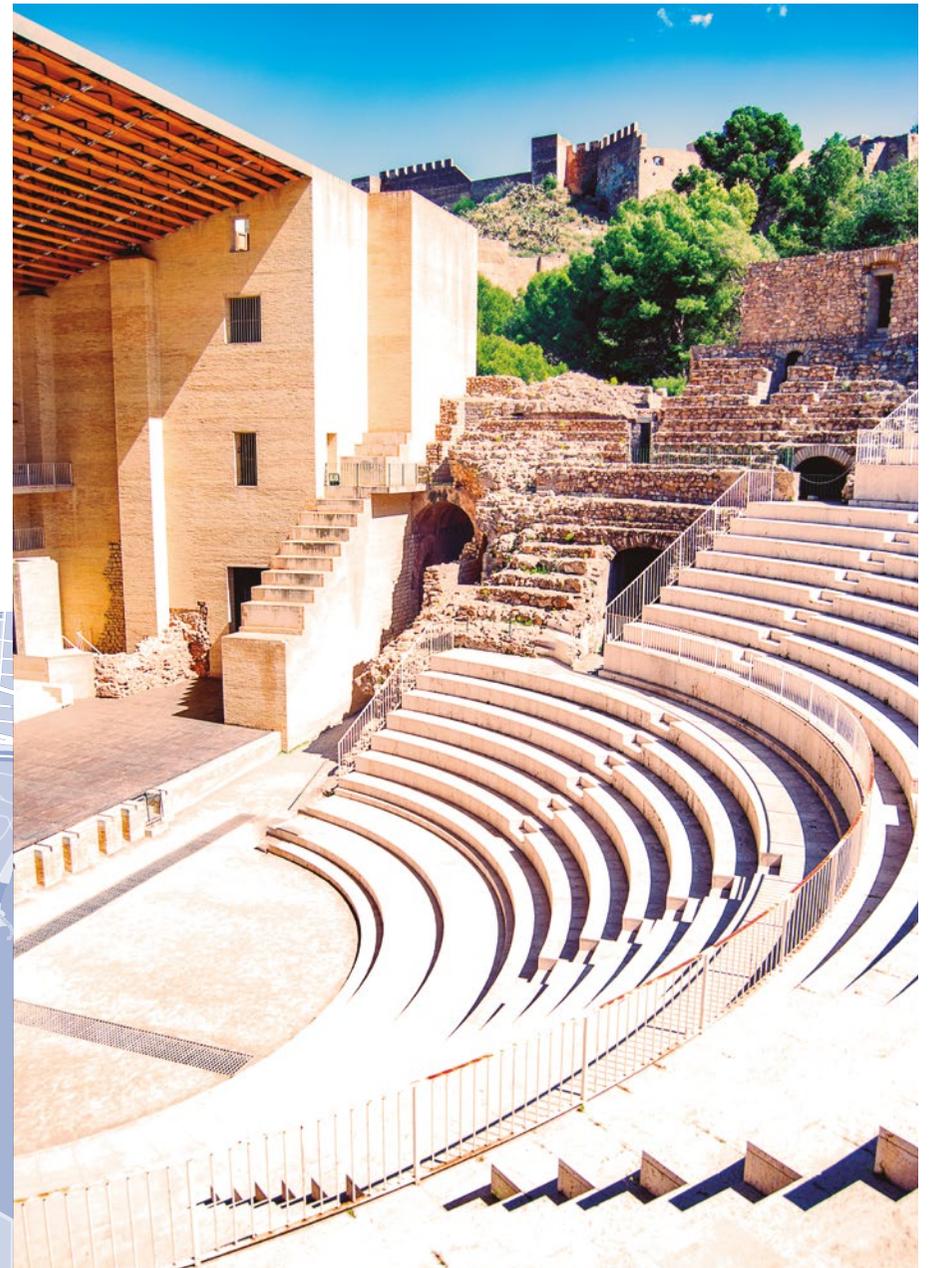
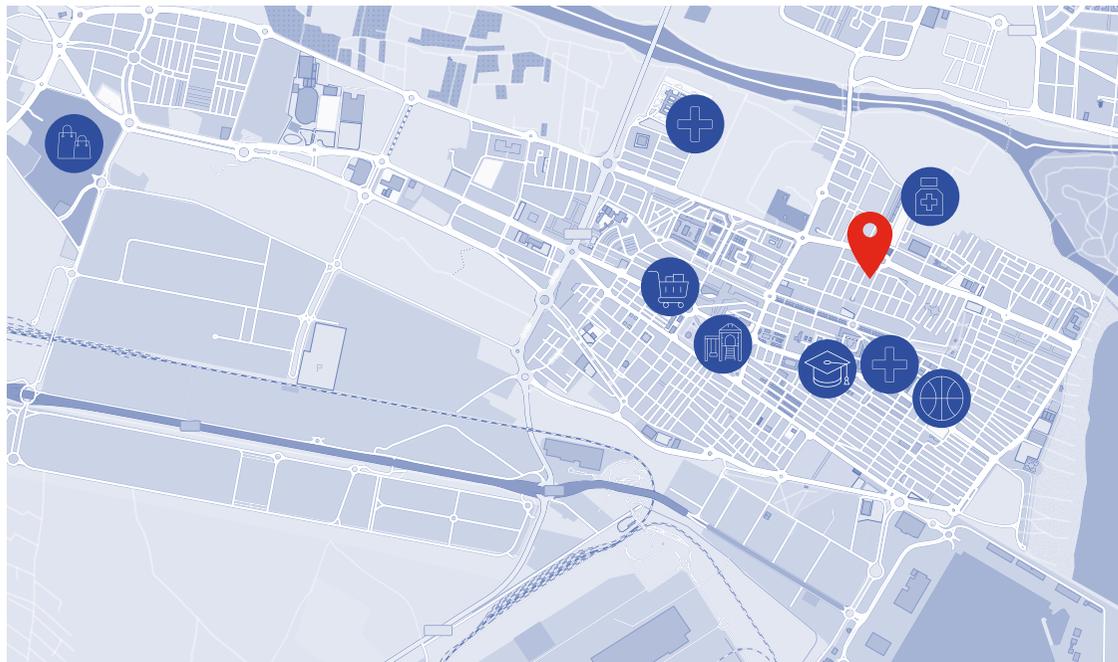


Ubicación. Puerto de Sagunto, ahora sí.

Puerto de Sagunto es una ciudad perfecta para vivir, a tan solo 25 km de Valencia, y a escasos 15 min. de Sagunto.

A 3 minutos de la playa, en una zona con mucho encanto turístico cuenta con comercio de cercanía a un paso de tu hogar con todos los servicios que necesites: centro de salud, bancos, comercios, etc.

Y además de la playa, podrás disfrutar también de los rincones del Parc Natural de la Serra Calderona.



Residencial Chopin



Colegios Públicos



Club Deportivo Acero



Farmacia



Hospital de Sagunto



Centro de Salud



Supermercado



Centro Comercial
Vida Nova Park



Parque

metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve METROVACESA S.A.