

***RESIDENCIAL  
EL MIRADOR  
DE CABAÑAS  
DESDE 137.900€***

**H10**  
HOUSE PERFECT 10  
VIVIENDAS EXCLUSIVAS

# LOCALIZACION

*Ubicadas en la localidad Toledana de Cabañas de la Sagra, una población muy próxima a la ciudad de Toledo. Las viviendas están ubicadas dentro del casco urbano. Un pueblo con gran proyección debido a los precios del mismo y en los que nuestra empresa ha decidido apostar para su crecimiento en torno al 20%.*



# ARQUITECTURA

## Diseño Exclusivo

*Hemos diseñado estas magníficas viviendas contando con la comodidad y la privacidad, dos elementos básicos y fundamentales a la hora de buscar una vivienda.*

*Distribuimos la zona pública en la parte delantera de la vivienda, dejando en la parte trasera y aprovechando el retranqueo obligatorio la zona privada del dormitorio principal y la cocina un pequeño jardín.*

*Nuestra construcción de estilo tradicional con acabados de monocapa exterior le dan ese aspecto moderno.*

*La cubierta inclinada con panel arquitectónico aumenta su rendimiento de aislamiento térmico y acústico.*

*Hemos jugado con la altura dentro de esta magnífica casa de ensueño, dejando un volumen interior de lo más sorprendente.*

*Una distribución que solo encontrarás con nosotros en esta zona.*





**DISEÑO INTERIOR  
Y  
EXTERIOR**

*Un interior con espacios abiertos, mas de 40 metros cuadrados de salón con cocina americana y altura doble abuhardillada. Además tendrá su dormitorio principal en la planta baja que le da esa comodidad añadida.*



*¿Te imaginas que en una parcela de 200 metros cuadrados podemos ofrecerte una vivienda de 130 metros y además dejar otros 130 metros cuadrados al aire libre?*



# EQUIPAMIENTO

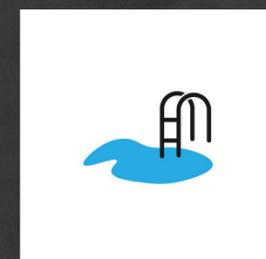
## *Un lujo a su alcance*

Le incluiremos un sistema de calefacción mediante suelo radiante por aerotermia para darle mas confort y asegurarnos de esta manera que el calor se reparte uniformemente por toda la vivienda.

Una piscina privada (OPCIONAL) de forma rectangular que podrá incluir un clorador salino y controlador de PH automático lo que le facilita su mantenimiento.

Ademas instalamos un punto de recarga para vehículo eléctrico, ya que pensamos en el futuro.

No podemos olvidarnos que tenemos una vivienda de lujo y además manteniendo el medio ambiente.



## *Además le incluimos...*

Nuestro servicio financiero, dirección facultativa de la obra, coordinación de seguridad.



A nighttime architectural rendering of a modern house. The house features large glass windows and a covered outdoor area with a pergola. A swimming pool is in the foreground, reflecting the lights from the house and the starry sky. The sky is dark with many stars and a few bright planets. The house is illuminated from within, showing a living area with a sofa and a dining area. The outdoor area has a table and chairs. The pool is surrounded by a concrete deck and some landscaping.

# RESIDENCIAL EL MIRADOR DE CABAÑAS

## Contacto

housperfect10@gmail.com  
627 476 533 - 649 480 266  
c/ higuera 13 Illescas.