

RESIDENCIAL VEGAMAR (FASE III) – S.A.V.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- De hormigón armado, adaptada a las características y resistencia del terreno, obtenidas por el sondeo geotécnico realizado.
- Muros perimetrales, en semisótano, de hormigón armado.

FACHADA Y TABIQUERIA

- Fachada de ladrillo caravista., cámara interior con material aislante XPS y tabique de doble placa de yeso laminado. con material aislante de lana mineral, en la cara interior, en zonas bajas de la vivienda. Resto de fachada tiene de acabado mortero monocapa sobre ladrillo perforando (panel)., cámara interior con material aislante de XPS y tabique de doble placa de yeso laminado. con material aislante de lana mineral, en la cara interior.
- Medianera mediante sistema de paneles de fibra-yeso de doble estructura y triple placa sencilla (tipo Fermacell) 1S23, con resistencia al fuego EI-60 y aislamiento acústico según Normativa, cámaras interiores con material aislante. respectivamente de lana mineral.
- Tabiquería de distribución en placa de yeso laminado. cámara interior con material aislante de lana mineral.
- Muros fachada de sótano en hormigón armado con guarnecido de yeso en la cara interior.
- Medianera en sótano de ladrillo acústico con guarnecido de yeso a ambas caras.
- Cerramiento entre aparcamiento y vivienda en sótano mediante ladrillo acústico con guarnecido de yeso en la cara interior y mortero de cal aislante termoacústico (tipo sistema weber-therm) en la cara exterior.

CARPINTERIA INTERIOR DE LA VIVIENDA

- Puertas de paso de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, con herrajes latonados (color plata), manivelas y condenas.
- Armarios con puertas de tablero aglomerado chapado en madera, de hoja lisa y color blanco, con interior de baldas color blanco y barra, incluso herrajes de colgar y cierre (bisagras solapadas).

CARPINTERIA EXTERIOR DE LA VIVIENDA

- Ventanales de grandes dimensiones y puertas balconeras de salidas a terrazas con perfiles homologados con puente térmico de aluminio lacado, con mecanismos, y preparados para doble acristalamiento tipo Climalit.
- Cajones de registro de persianas cerrados, aislados y estancos al viento.
- Persianas de aluminio en el mismo color que los ventanales.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- El solado de toda la vivienda está realizado con gres cerámico de alta resistencia, o similar.
- En baños, aseos y cocinas con alicatados en zonas húmedas con material cerámico, o similar.

SANITARIO Y GRIFERIA

- Sanitario homologado en porcelana vitrificada de gran diseño, marca Roca o similar, con sello de AENOR.
- Grifería homologada tipo mono-mando.
- Mueble de baño lacado en blanco en baño principal, con encimera y lavabo.

COCINA

- Cocina amueblada con armarios altos y bajos, puertas macizadas de madera, color blanco.
- Banco de cocina de SILESTONE, con canto recto.
- Electrodomésticos, todos ellos con sello AENOR.
 - Encimera de 3 o 4 fuegos.
 - Horno Eléctrico con mando de la encimera.
 - Campana extractora de 3 velocidades.
- Preinstalación de lavadora y de lavavajillas.

PROTECCION CONTRA INCENDIOS

- Protección general del garaje total del conjunto con instalaciones especiales: Mangueras, extintores, iluminación de emergencia, ventilación y detectores de humos.
- Estructura dimensionada contra incendios según CTE.

SEGURIDAD CONTRA ROBO DE LA VIVIENDA

- Apertura y cierre de la puerta de acceso al garaje mediante mando a distancia. También cierre manual.
- Vídeo portero, con monitor en el acceso a cada una de las viviendas.
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada de estructura metálica, con mirilla, limitador de apertura y sistema de seguridad anti-tarjeta.

VARIOS

- Pintura lisa en el interior de las viviendas.
- Vídeo portero con tele-cámara en placa de llamada y monitor de 5 pulgadas.
- Instalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y planta primera.
- Plaza de Garaje en semisótano.
- Tomas de T.V. y datos en todas las estancias menos los baños (Salón, cocina, dormitorios y semisótano).
- Antena colectiva.
- Tomas de fibra óptica en el salón.
- Dotaciones comunes con grandes superficies de zona verde y esparcimiento, zonas de juegos infantiles, pista de pádel, pista petanca, piscina con spa, piscina infantil, club social, gimnasio con servicios y vestuarios.

AISLAMIENTO INTEGRAL DE LA VIVIENDA

EN SOTANOS

- Muros fachada de sótano en hormigón armado.
- Medianera de ladrillo acústico.
- Cerramiento entre aparcamiento y vivienda mediante ladrillo acústico de mortero de cal aislante termoacústico (tipo sistema weber-therm) en la cara exterior

EN FACHADA

- En zonas no acristaladas, aislamientos térmicos y acústico, formado por XPS y lana mineral, en cámaras.
- En zonas acristaladas: Doble acristalamiento tipo Climalit de 25 a 34 mm de espesor, con cámara de aire en su interior, que garantiza la insonorización y el aislamiento térmico.
- Cajones de registro de persianas cerrados, aislados y estancos al viento.

EN CUBIERTA

- Cubiertas planas (terrazas), impermeabilización y aislamiento térmico de 8 cm, acabados con baldosa porcelánica antideslizante.

EN SEPARACION DE VIVIENDAS

- Construcción con elementos aislantes que garanticen el cumplimiento de la normativa de protección acústica, según CTE.

EN INSTALACIÓN DE FONTANERIA

- Tuberías de agua caliente protegidas con aislamiento térmico y acústico a base de coquillas, marca ARMSTRONG o similar.