



P R O Y E C T O P O B L E N O U

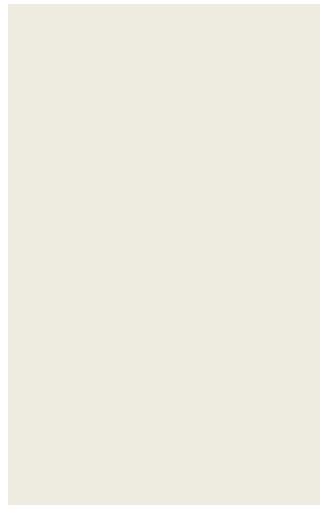
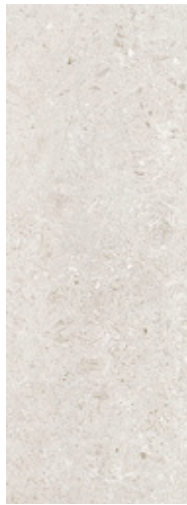
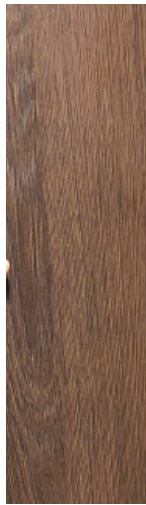
M E M O R I A
D E
C A L I D A D E S

S A N T F R A N C E S C 3
(P R O M O C I Ó N T A U L A T 4 6)

A A A B A R C E L O N A . C O M

P 4 A B A R C E L O N A S L

V I V I E N D A S E X C L U S I V A S
E N E L P O B L E N O U D E
B A R C E L O N A



MEMORIA DE ACABADOS

PRIVADA / VIVIENDA

CARPINTERÍAS

SEGURIDAD

*Doble puerta de acceso,
Exterior celosía e interior puerta de DM
blindada con bombín de seguridad*



CARPINTERIA EXTERIOR

*Carpintería de aluminio de grandes
dimensiones de la casa Cortizo, modelo
COR60 con doble vidrio tipo Climalit.*



PROTECCIÓN SOLAR

*Celosia de lamas verticales de aluminio de la
casa Tamiluz. Fijas en Planta Baja y móviles
en Plantas Piso.**



CARPINTERÍA INTERIOR

*Armario en la habitación principal.
Exterior de DM lacado e
interior de melamina.**



PRIVADA / VIVIENDAS

DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de cartón-yeso.

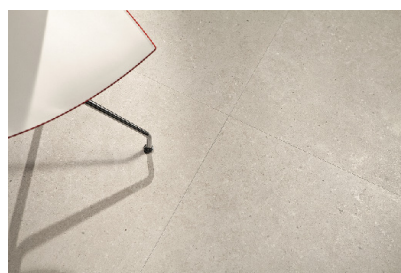
- *Salón y habitaciones: techo de hormigón visto*
- *Falsos techos de cartón-yeso*
- *Baños: falso techo de aluminio blanco registrable*

PAVIMENTOS

- *Pavimento general de parquet laminado colocado en espiga de la casa Parador, modelo Trendtime, tono roble. **
- *Zócalo de DM lacado.*

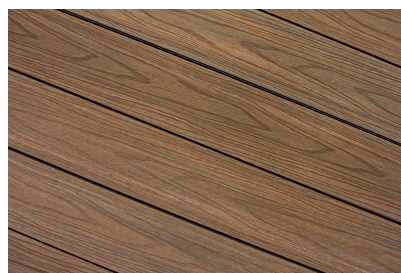


- *Baños y lavadero: Pavimento gres porcelánico, de color beige imitación piedra caliza. **



- *Exterior: Zona con tarima tecnológica de composite imitación madera **

*Zona con rasilla blanca**



*Cubierta verde: mezcla**



*(*o similar)*

PRIVADA / VIVIENDAS

Cocinas



- *Mobiliario de cocina con módulos estratificados de la casa LEICHT. Mueble/armario en color madera oscura. Tiradores Gola en aluminio.**
- *Isla con mueble en color madera oscura y encimera Silestone Blanco Zeus.**
- *Fregadero inox.*
- *Electrodomésticos de la casa Bosch*: Nevera, lavavajillas, campana, placa de inducción y horno con función microondas.*
- *Se incluye mobiliario de lavadero. con fregadero y grifería.*

Grifo cocina:
*BLANCO Linus-S, mando extraíble**



*(*o similar)*

PRIVADA / VIVIENDAS

Baños

*Inodoros modelo VELIS 62 de la casa
CATALANO.**



*Lavabo modelo ALEPH de la casa
MAPINI**



*Grifería de baño modelo TAB
de la casa RITMONIO**



*Columna de ducha termoestática de la
casa RITMONIO*

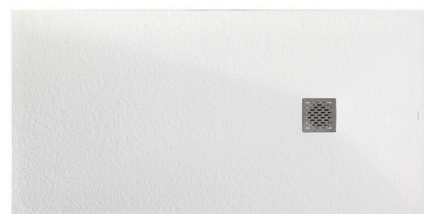


*(*o similar)*

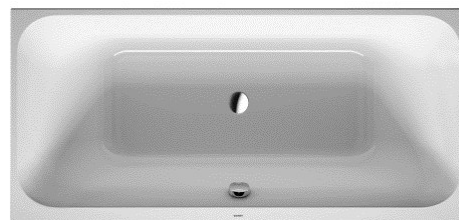
PRIVADA / VIVIENDAS

Baños

*Plato de ducha acrílico de
la casa HIDROBOX**



*Bañera modelo Happy de la casa
DURAVIT**



*Bañera exenta modelo Space de la casa
HIDROBOX**



*Mampara VELVET NIDIA 3, con cristal
templado de seguridad**



*El baño de planta sótano se entregará con los elementos de baño de la casa Roca, modelos Victoria/Dama **

*(*o similar)*

PRIVADA / VIVIENDAS

CLIMATIZACIÓN

Agua caliente sanitaria:

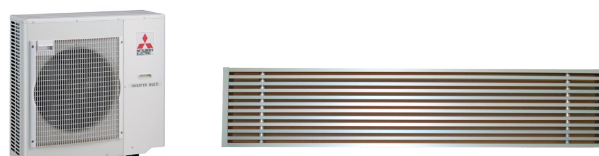
Producción mediante sistema de aerotermia ECODAN de la casa Mitsubichi.

Acumulador de 300 litros.



Clima:

Refrigeración con bomba de calor multisplit y conductos.



Control:

Sistema Airzone con conexión mediante interfaz BlueFace o App



MECANISMOS

*Jung LS 990, Blanco Alpino**



Los renders, planos y diseños son representaciones conceptuales, a efectos ilustrativos y deben usarse como referencia, sin carácter contractual. Pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso por imperativos técnicos, jurídicos o administrativos. Detalles de diseño, mobiliario, enseres, aspecto de pavimentos, colores y especificaciones de materiales están sujetas a cambios durante el proceso de construcción.

*(*o similar)*

