



MEMORIA DE CALIDADES
C/606 nº50, Paterna
(Valencia)

Promoción de 6 viviendas Unifamiliares
C/606,nº50 Paterna
(Valencia)

Propiedad





EL EDIFICIO



Cimentación

Cimentación a base de zapatas, losa y muros de hormigón armado según normativa vigente.
Estructura de forjados de hormigón armado.



Fachada

Fachadas acabados según tipología: fachada de ladrillo enfoscado y pintado, cámara de aire y aislamiento térmico, más trasdosado interior de placa de cartón yeso; o fachada de ladrillo enfoscado y pintado o ladrillo caravista, cámara de aire y aislamiento térmico, más trasdosado con ladrillo cerámico y acabado enlucido interior.



Cubierta

Las cubiertas no transitables, horizontales, acabado con capa de gravas.
Las cubiertas transitables, acabadas con solado de gres porcelánico C3 antirresbaladizo de la marca PAMESA o similar.
Las cubiertas inclinadas, sobre forjados inclinados de hormigón, acabadas con teja cerámica curva.



Carpintería exterior

Aluminio lacado estándar de la serie COMFORT THERMIC / LEVEL de CABAÑERO o similar, sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, microventilación, formando un conjunto entre aluminio. Vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.



Vidriería

Acristalamiento doble con cámara de aire de baja emisividad térmica, formado por diferentes espesores de vidrio y cámara de aire según su ubicación en las distintas carpinterías de las viviendas.
Cerramiento de protección de carpintería a base de mallorquinas correderas, con lamas fijas en dormitorios y orientables en el resto de estancias, modelo SANALUZ de GIMENEZ GANGA o similar.



LAS VIVIENDAS



Tabiquería interior

Divisiones interiores según tipología de viviendas: con tabiquería de placa de yeso laminado formada por una placa de 15.mm + estructura de 70.mm con aislamiento térmico/acústico + placa de 15mm, y en las zonas húmedas de baños y cocinas la placa de cartón yeso será antihumedad; o con tabiquería cerámica de diferentes espesores con acabado enlucido o chapados decorativos según la estancia.



Carpintería interior

Puerta acorazada en acceso a vivienda con acabado en aluminio termolacado en color, herrajes de seguridad, cerradura de 3 puntos de anclaje, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados.

Armarios modulares abatibles de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



Revestimientos

Alicatados de cocinas, baños y aseos con gres porcelánico de gran formato (60x120.cm) de la marca PAMESA o similar.

Los techos se ejecutarán mediante falso techo de placa de yeso laminado de 12,5.mm de espesor (hidrofugado en zonas húmedas), de borde afinado, sobre estructura longitudinal y transversal, principal y secundaria a distinto nivel, anclaje con varilla incluso ejecución de tabicas con solución semejante.

En baño secundario se colocará falso techo desmontable con perfilería oculta y placas de 60x60.cm de vinilo, para facilitar el mantenimiento de instalaciones.

Los paramentos verticales, distintos a tabiquería de placa de yeso, se revestirán con enlucido de yeso en los interiores y con enfoscado de cemento en paramentos exteriores y en los interiores del sótano.

Paramentos verticales y horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color a elegir. Paramentos exteriores con pintura al cemento.



Pavimentos

Pavimento en interior de toda la vivienda, de suelo laminado hidrofugado de la marca INTASA o similar con rodapié de 7 cm blanco a juego con las puertas blancas lacadas, colocado sobre lamina-antiimpacto y sobre capa mortero autonivelante de recrecido.



Cocinas

Mobiliario de cocina compuesto por módulos bajos de altura 80.cm y altos de altura de 70.cm, acabados en melamina blanca, ambos de profundidad estándar, según distribuciones y diseños aprobados por la D.F. Cierres por bisagras, guías de rodamientos metálicos en cajones y tiradores de puertas. Zócalo y cornisa en tacón a juego con el acabado.

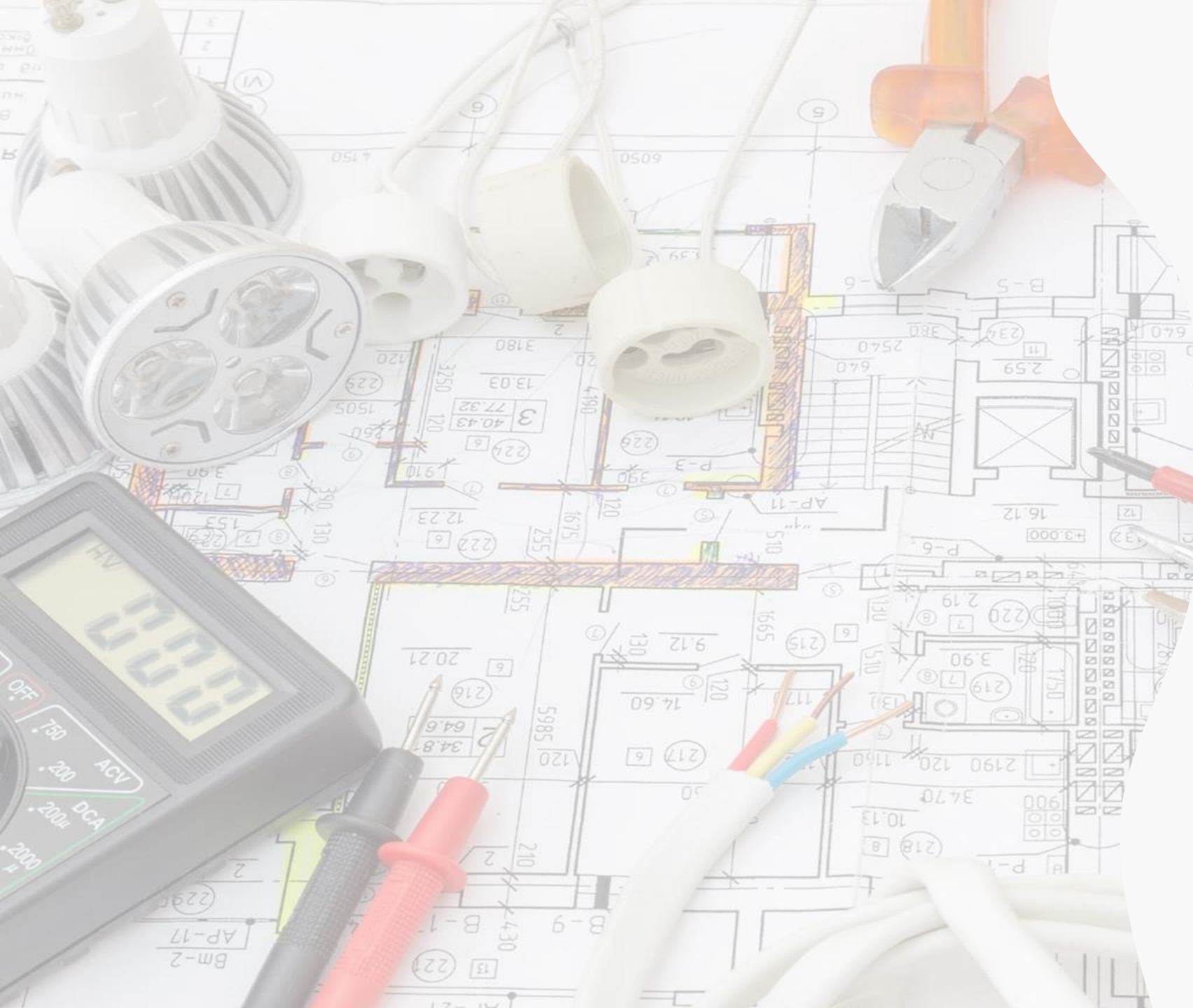
Encimera de material compacto de aglomerado de cuarzo de 2 cm de espesor, canto simple recto, bordes biselados. Incluido copete de 5 cm de altura. Modelo según distribuciones y diseños aprobados por la D.F. Marca SILESTONE o similar.

Fregadero de 46x46x20.cm, en acero inoxidable de 1 cubeta, MARCA TEKA o similar; con grifería monomando de repisa, modelo L90 de ROCA o similar.



Certificado Energético

Las viviendas tienen certificación energética B



INSTALACIONES



Agua caliente sanitaria

Instalación de producción de ACS mediante equipos de aerotermia de la marca EFI o similar.



Fontanería y saneamiento

Instalación de fontanería mediante tuberías de suministro PEX y conducciones de saneamiento de PVC serie B. Bajantes de PVC serie B. Bajantes de PVC insonorizado en sus recorridos por salón comedor y dormitorios.



Climatización/Ventilación

Climatización por conductos climatizando cada una de las estancias a excepción de pasillos y baños. Equipos de aire de la marca SAMSUNG/LG o similar.

Sistema de ventilación autorregulable de la marca SIBER o similar aprobado mediante extracción en locales húmedos y microventilación en carpinterías. Cálculo de caudales acorde a normativa vigente.

Sistema de ventilación de extracción de sótanos. Cálculo de caudales de ventilación acorde a CTE HS3, CTE DBSI y resto de normativa vigente. Dimensionado de redes de conductos y equipos de extracción.



Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes.

Mecanismos eléctricos NIESSEN serie ZENIT o similar.



Telecomunicaciones

Instalación comunitaria de televisión y radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en comedor, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1.Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Video portero automático electrónico digital con acceso a dos entradas.



ZONAS COMUNES



Zonas comunes

Alumbrado en las zonas comunes de paso hacia las viviendas. Iluminación con LEDS de bajo consumo.

ZONAS COMUNES



Contacto



www.grupodomo.com



91 719 07 88



comercial.centro@domogestora.com

