

Edificio Tomás Bretón

ELIGE

Programa de personalización

Vive el mundo que sueñas

 **DISTRITO NATURAL**
COVIVIENDA ECOLÓGICA

EN DISTRITO NATURAL SABEMOS QUE LO
MÁS IMPORTANTE SON LAS PERSONAS, POR
ESO TE OFRECEMOS **“ELIGE”**, UN
ESTÁNDAR DE PERSONALIZACIÓN CON EL
CUAL PODRÁS DECIDIR DIFERENTES
OPCIONES DE DISEÑO Y MATERIALES PARA
TU HOGAR

Nota legal: El plazo máximo para la elección de todas las opciones es el **15 de Marzo de 2023**. La información aquí contenida constituye una presentación general de la gama de los productos y los servicios del programa ELIGE. La información e ilustraciones sobre los productos aquí presentados se basan en las características vigentes en el momento de su publicación o de sus respectivas actualizaciones. DISTRITO NATURAL realiza sus mayores esfuerzos para trasladar a la información aquí contenida, cualquier novedad que sobre las marcas introduzca su fabricante y para eliminar toda información respecto de un producto determinado, tan pronto tenga conocimiento de la inexistencia de unidades disponibles. No obstante, sería posible que en un momento determinado las existencias de un modelo, versión, acabado o accesorio, aquí incluido, se encontrasen agotadas. En este caso, DISTRITO NATURAL se reserva el derecho de sustituirlo por uno de similares características y de modificar en este sentido los precios máximos recomendados. Con referencia a los colores de los materiales que usted puede aquí visualizar, le informamos que como consecuencia de los requisitos técnicos derivados de la impresión de esta presentación, las tonalidades aquí visualizadas pueden no coincidir con exactitud con las tonalidades reales. Para obtener más información acerca de los materiales utilizados, puede comunicarse con DISTRITO NATURAL. Estamos a su disposición para cualquier información complementaria relativa a cada uno de los productos o servicios aquí presentados.

01 Personalizaciones

01.1 Pavimento salón y dormitorios

☀️ Opción con coste

Opción 1 —base— TARIMA LAMINADA

[FINFLOOR](#) es una tarima laminada durable y sostenible. Es resistente a la humedad, por lo que puede ser utilizado en cocina y baños. Certificada Ecolabel y CARB2, garantiza un reducido impacto ambiental y emisión de formaldehídos

Modelo: ROBLE FADO GAVIA



Opción 2 TARIMA BAMBÚ



Tarima de bambú BAMCOVER de [PLUS COVER](#) formada por una pieza maciza de bambú compuesta de fibras encoladas y prensadas a alta resistencia y temperatura. Fibra de alta densidad y barniz ecológico.

Modelo: SANYA



Opción 3 GRES GRAN FORMATO 60x60



Pavimento de gres de gran formato imitación cemento. [MATIMEX](#).

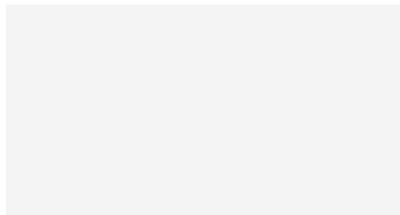
Modelo: SOFT CONCRETE SILVER



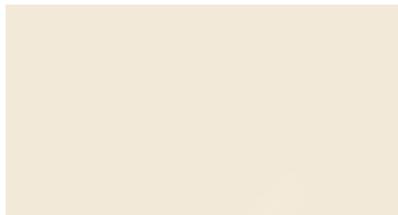
01.2 Paredes salón y dormitorios

 Opción con coste

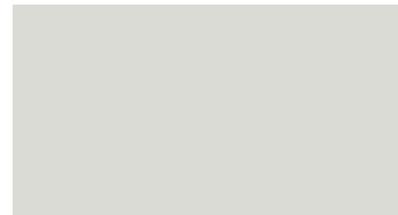
Opción 1 —base—
BLANCO RAL 9003



Opción 2
BLANCO PERLA 1013



Opción 3
GRIS RAL 9002



*Nota: La visualización de los colores puede variar dependiendo de la pantalla

01.3 Pavimento y alicatado en baños

☀️ Opción con coste

Opción 1 —base—
TARIMA LAMINADA
Modelo: ROBLE FADO GAVIA



Opción 1 —base—
AZULEJO 15X15
BLANCO MATE



Opción 2
AZULEJO STROMBOLI EQUIPE
BAHIA BLUE



Opción 2
AZULEJO LIMIT EQUIPE
BLANCO BRILLO



Opción 3
GRES GRAN FORMATO 60x60
Modelo: SOFT CONCRETE SILVER



Opción 3
AZULEJO 10X10 ALTEA EQUIPE
COLOR MATCHA



01.4 Pavimento y alicatado en cocina

☀️ Opción con coste

Opción 1 —base—
TARIMA LAMINADA
Modelo: ROBLE FADO GAVIA



Opción 1 —base—
AZULEJO 15X15
BLANCO MATE



Opción 2
TARIMA BAMBÚ
Modelo: SANYA



Opción 2
AZULEJO LIMIT EQUIPE
BLANCO BRILLO



Opción 3
GRES GRAN FORMATO 60x60
Modelo: SOFT CONCRETE SILVER



01.5 Puertas interiores

☀️ Opción con coste

Opción 1 —base—
PUERTA DE MADERA
LACADA BLANCA



TIRADOR MARCA TESA
MODELO VECTOR



Opción 2
PUERTA DE MADERA
CON VELADURA



Opción 3
PUERTA DE MADERA
DE PINO ACEITADA



*Nota: En todas las opciones el tirador será marca Tesa modelo Vector.

01.6 Armarios

☀️ Opción con coste

Opción 1 —base—
PUERTAS ABATIBLES



Opción 2
PUERTAS CORREDERAS



*Nota: Los armarios vienen forrados en melamina blanca e incluyen barra de colgar y balda de maaletero.

01.7 Muebles de cocina

Opción 1 —base— MUEBLES Y ENCIMERA

MOBILIARIO DE COCINA LAMINADO:

-Muebles altos

-Muebles bajos (h=80cm):

- 1 columna despensa
- 1 altillo encima del frigo
- 1 bajo fregadero
- 1 bajo 1 puerta
- 2 cajones+1 gaveta
- 1 cubertero
- lavavajillas panelado 45cm
- 1 bajo placa+horno

TIRADOR SISTEMA GOLA BLANCO

ENCIMERA PORCELÁNICA LAMINAM FOKOS SALE. GROSOR 1,2cm+COPETE DE 7cm

GRIFERÍA MONOMANDO

Tipología 4C



*Nota: Facilitación de contratación de personalización de cocinas con proveedor de cocinas

**Tipología de cocina respectiva a las viviendas tipo C de las planta 4

01.7 Muebles de cocina

Opción 1 —base— MUEBLES Y ENCIMERA

MOBILIARIO DE COCINA LAMINADO:

-Muebles altos

-Muebles bajos (h=80cm):

- 1 columna despensa
- 1 altillo encima del frigo
- 1 bajo fregadero
- 1 bajo rincón ciego
- 2 cajones+1 gaveta
- 1 cubertero
- lavavajillas panelado 45cm
- 1 bajo placa+horno
- lavadora integrada

TIRADOR SISTEMA GOLA BLANCO

ENCIMERA PORCELÁNICA LAMINAM FOKOS SALE. GROSOR 1,2cm+COPETE DE 7cm

GRIFERÍA MONOMANDO

Tipología 12E



*Nota: Facilitación de contratación de personalización de cocinas con proveedor de cocinas

**Tipología de cocina respectiva a las viviendas tipo E de las planta 1 y 2

01.7 Muebles de cocina

Opción 1 —base— MUEBLES Y ENCIMERA

MOBILIARIO DE COCINA LAMINADO:

-Muebles altos

-Muebles bajos (h=80cm):

- 1 columna despensa
- 1 altillo encima del frigo
- 1 bajo fregadero
- 1 bajo extraíble especiero
- 2 cajones+1 gaveta
- 1 cubertero
- lavavajillas panelado 60cm
- 1 bajo placa+horno
- 1 bajo 1 puerta
- 1 bajo rincón ciego

TIRADOR SISTEMA GOLA BLANCO

ENCIMERA PORCELÁNICA LAMINAM FOKOS SALE. GROSOR 1,2cm+COPETE DE 7cm

GRIFERÍA MONOMANDO

Tipología 123C



*Nota: Facilitación de contratación de personalización de cocinas con proveedor de cocinas

**Tipología de cocina respectiva a las viviendas tipo C de las planta 1, 2 y 3

01.7 Muebles de cocina

Opción 1 —base— MUEBLES Y ENCIMERA

MOBILIARIO DE COCINA LAMINADO:

-Muebles altos

-Muebles bajos (h=80cm):

-1 atillo encima del frigo

-1 bajo fregadero

-2 cajones+1 gaveta

-1 cubertero

-lavavajillas panelado 45cm

-1 bajo placa+horno

-lavadora integrada

-1 bajo rincón ciego

TIRADOR SISTEMA GOLA BLANCO

ENCIMERA PORCELÁNICA LAMINAM FOKOS SALE. GROSOR 1,2cm+COPETE DE 7cm

GRIFERÍA MONOMANDO

Tipología 5A



*Nota: Facilitación de contratación de personalización de cocinas con proveedor de cocinas

**Tipología de cocina respectiva a las viviendas tipo A de las planta 5

01.7 Muebles de cocina

Opción 1 —base— MUEBLES Y ENCIMERA

MOBILIARIO DE COCINA LAMINADO:

-Muebles altos

-Muebles bajos (h=80cm):

- 1 atillo encima del frigo
- 1 bajo fregadero
- 2 cajones+1 gaveta
- 1 cubertero
- lavavajillas panelado 45cm
- 1 bajo placa+horno
- 1 bajo 1 puerta

TIRADOR SISTEMA GOLA BLANCO

ENCIMERA PORCELÁNICA LAMINAM FOKOS SALE. GROSOR 1,2cm+COPETE DE 7cm

GRIFERÍA MONOMANDO

Tipología 5B



*Nota: Facilitación de contratación de personalización de cocinas con proveedor de cocinas

**Tipología de cocina respectiva a las viviendas tipo B de las planta 5

01.7 Muebles de cocina

Opción 1 —base— MUEBLES Y ENCIMERA

MOBILIARIO DE COCINA LAMINADO:

- Muebles altos
- Muebles bajos (h=80cm):
 - 1 atillo encima del frigo
 - 1 despensero
 - 1 bajo fregadero
 - 2 cajones+1 gaveta
 - 1 cubertero
 - lavavajillas panelado 45cm
 - 1 bajo placa+horno
 - 1 bajo rincón ciego
 - 1 lavadora integrada

TIRADOR SISTEMA GOLA BLANCO

ENCIMERA PORCELÁNICA LAMINAM FOKOS SALE. GROSOR 1,2cm+COPETE DE 7cm

GRIFERÍA MONOMANDO

Tipología 12D



*Nota: Facilitación de contratación de personalización de cocinas con proveedor de cocinas

**Tipología de cocina respectiva a las viviendas tipo D de las planta 1 y 2

01.7 Muebles de cocina

Opción 1 —base— MUEBLES Y ENCIMERA

MOBILIARIO DE COCINA LAMINADO:

- Muebles altos
- Muebles bajos (h=80cm):
 - 1 atillo encima del frigo
 - 1 despensero
 - 1 bajo fregadero
 - 2 cajones+1 gaveta
 - 1 cubertero
 - lavavajillas panelado 60cm
 - 1 bajo placa+horno
 - 1 bajo rincón ciego

TIRADOR SISTEMA GOLA BLANCO

ENCIMERA PORCELÁNICA LAMINAM FOKOS SALE. GROSOR 1,2cm+COPETE DE 7cm

GRIFERÍA MONOMANDO

Tipología 34D



*Nota: Facilitación de contratación de personalización de cocinas con proveedor de cocinas

**Tipología de cocina respectiva a las viviendas tipo D de las planta 3 y 4

01.7 Muebles de cocina

Opción 1 —base— MUEBLES Y ENCIMERA

MOBILIARIO DE COCINA LAMINADO:

-Muebles altos

-Muebles bajos (h=80cm):

- 1 atillo encima del frigo
- 1 bajo fregadero
- 2 cajones+1 gaveta
- lavavajillas panelado 60cm
- 1 bajo placa+horno
- 1 bajo rincón ciego

TIRADOR SISTEMA GOLA BLANCO

ENCIMERA PORCELÁNICA LAMINAM FOKOS SALE. GROSOR 1,2cm+COPETE DE 7cm

GRIFERÍA MONOMANDO

Tipología 1234A



*Nota: Facilitación de contratación de personalización de cocinas con proveedor de cocinas

**Tipología de cocina respectiva a las viviendas tipo A de las planta 1, 2, 3 y 4

01.7 Muebles de cocina

Opción 1 —base— MUEBLES Y ENCIMERA

MOBILIARIO DE COCINA LAMINADO:

- Muebles altos
- Muebles bajos (h=80cm):
 - 1 despensero
 - 1 altillo encima del frigo
 - 1 bajo fregadero
 - 2 cajones+1 gaveta
 - 1 cubertero
 - lavavajillas panelado 60cm
 - 1 bajo placa+horno
 - 1 bajo 1 puerta
 - 1 bajo rincón ciego

TIRADOR SISTEMA GOLA BLANCO

ENCIMERA PORCELÁNICA LAMINAM FOKOS SALE. GROSOR 1,2cm+COPETE DE 7cm

GRIFERÍA MONOMANDO

Tipología 1234B



*Nota: Facilitación de contratación de personalización de cocinas con proveedor de cocinas

**Tipología de cocina respectiva a las viviendas tipo B de las planta 1, 2, 3 y 4

01.8 Electrodomésticos

FRIGORÍFICO

Frigorífico Combi AEG
Twintech MultiFlow -
RCB636E5MX



LAVAVAJILLAS INTEGRADO

Lavavajillas integrable AEG 9
servicios, 7 programas: 45 cm
FSE73407P / 60CM FSB32610Z



PLACA VITROCERÁMICA

Placa vitrocerámica AEG con
3 zonas de cocción 5700 W
HK623020FB



HORNO

Serie 6000 Surroundcook
con aqua clean
BES331111M



CAMPANA RECIRCULACIÓN

Decorativa serie 8000 Breese
de 60cm
DBB5660HM



Integrada serie 7000
HOB2HOOD de 54cm
DGE5661HM



*Nota: Facilitación de contratación de personalización de electrodomésticos con proveedor de cocinas
**Campana de recirculación decorativa o integrada en mueble dependiendo de la distribución de la cocina

01.9 Sanitarios y grifería

 Opción con coste

INODORO

ROCA THE GAP
o similar



GRIFERÍA LAVABO

MONOMANDO
de arranque en frío y con
aireador



GRIFERÍA DUCHA

TERMOSTÁTICA
con ducha de teléfono
y soporte



GRIFERÍA DUCHA LLUVIA 

COLUMNA TERMOSTÁTICA
con ducha de teléfono,
soporte, barra y rociador



GRIFERÍA BAÑERA

TERMOSTÁTICA
con aireador y ducha de
teléfono



DUCHETA

 **ROCA THE GAP**
o similar

LAVABO

ROCA THE GAP
o similar



DUCHA EXTRAPLANA 100x70cm

ROCA MALTA
o similar



DUCHA RESINA 150x70cm

ROCA TERRAN
o similar



BAÑERA 150x70

ROCA CONTESA
o similar



01.10 Mamparas

 Opción con coste

Opción 1 —base—
SIN MAMPARA



Opción 2
INCLUIR MAMPARA
(facilitación de contratación con proveedor)



02 Memoria de calidades

02 Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, estructura de sótano y forjado de planta baja y primera realizada en hormigón armado.

Para reducir el impacto medioambiental la estructura del resto de las plantas está diseñada con madera contralaminada (CLT) de origen y fabricación de proximidad y con certificación FSC de gestión sostenible de bosques.



*Paneles estructurales de CLT

FACHADA

Sistema de aislamiento térmico por el exterior SATE, con aislamiento térmico de EPS mejorado con grafito y acabado con mortero.

CUBIERTA

Cubierta Invertida para mejorar la durabilidad, de gran poder aislante, ejecutada con impermeabilización de EPDM, aislamiento térmico XPS y acabado final con solado de tarima de madera en zonas comunes transitables.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería mixta de madera-aluminio (madera con barniz al agua al interior, aluminio lacado al exterior) dotada de acristalamiento triple con cámara de argón formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas sistema de protección solar al exterior mediante persianas alicantinas enrollables de diseño.



TABIQUERÍA INTERIOR

Separación entre viviendas formada por tabiquería autoportante con doble placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico ecológico de algodón reciclado o panel de madera contralaminada de CLT, trasdosado a ambas caras con doble placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico ecológico de algodón reciclado.

Divisiones interiores en vivienda formadas por tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico ecológico de algodón reciclado.



*Panel de algodón reciclado

02 Memoria de calidades

PINTURAS

Paramentos tratados con pinturas naturales de bajo contenido en emisiones de tóxicos al ambiente como los COVs (Compuestos orgánicos volátiles)



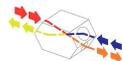
CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de madera lacadas en color blanco o al aceite, con productos ecológicos de baja emisión de tóxicos. Armarios modulares lacados en color blanco. Incluye forrado de melamina, balda de maletero y barra de cuelgue.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios y grifería de calidad gama media y reducido consumo de agua. Grifos con apertura en frío y aireadores de reducción de caudal.

VENTILACIÓN



Unidades de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor de alto rendimiento (superior al 85%) individuales por vivienda. El sistema de ventilación garantiza una alta eficiencia energética y asegura una calidad del aire superior gracias al filtrado de partículas, polen y tóxicos.

AGUA CALIENTE SANITARIA

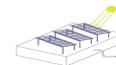
Instalación de ACS compuesta por bomba de calor centralizada (aeroterminia) apoyada por paneles fotovoltaicos en cubierta.

CLIMATIZACIÓN / AEROTERMIA

Gracias a la alta eficiencia energética del edificio, las necesidades tanto de calefacción como de refrigeración se han minimizado, por lo que podemos asegurar la climatización del edificio con un sistema sencillo, económico y confortable.

Instalación de climatización (calefacción y refrigeración) compuesta por bombas de calor individuales y refrigerante R32 (refrigerante libre de gases dañinos para la capa de Ozono, el más ecológico actualmente disponible).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos eléctricos de primera calidad, libres de PVC

Diseño de trazados optimizados para reducir la contaminación electromagnética en zonas de descanso como camas y sofás.

Instalación comunitaria de televisión y radio (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.

Vídeo portero electrónico en portales. Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad y bajo consumo.

INSTALACIONES ESPECIALES

Instalación de 10 cargadores eléctricos para vehículos en los dos sótanos y tomas de carga eléctrica en la zona de bicis.

03 Certificados

03 Certificados



CERTIF.ENERGÉTICA A+

Es una certificación obligatoria a nivel nacional que refleja el consumo de energía y las emisiones de CO2 respecto a un edificio de referencia fijado por la normativa.

La A quiere decir que su **consumo de energía es aproximadamente un 50% inferior de la media.**

El + consiste en que además, el edificio no tiene emisiones de CO2.



DISEÑO PASSIVHAUS

Es un Edificio de Energía Casi Nula (EECN), es decir, un edificio de **altísima eficiencia energética** y diseñado bajo los criterios del estándar de edificación de bajo consumo más exigente del mundo, el Passivhaus.

Comprende la aplicación de cinco principios: alto grado de aislamiento térmico, carpinterías de prestaciones superiores, diseño libre de puentes térmicos, gran hermeticidad al paso del aire y ventilación mecánica controlada con recuperador de calor.



CO2NULO

Certifica que el edificio **ha reducido al máximo sus emisiones de CO2**, tanto en el proceso de construcción como en su fase de uso.

En el proceso de construcción, se calcula la Huella de carbono, se reduce y se compensa a través de programas de reforestación.

Y en el uso, no emite ni un gramo de CO2 gracias a la completa electrificación del edificio (sin sistemas de combustión) y el uso de energía de origen 100% renovable.



SALUD GEOAMBIENTAL

Garantiza que las personas no se expongan a niveles de riesgo de contaminantes geoambientales como **radiaciones y campos electromagnéticos**, (ondas de telefonía, wifi...) o sustancias tóxicas (formaldehído, COVs, ozono...).



MADERA CERTIFICADA

La madera certificada garantiza que los productos de madera tienen su origen en **bosques gestionados de forma sostenible** y que proporcionan beneficios ambientales, sociales y económicos.

info@distritonatural.es

www.distritonatural.es

+34 91 409 46 33