

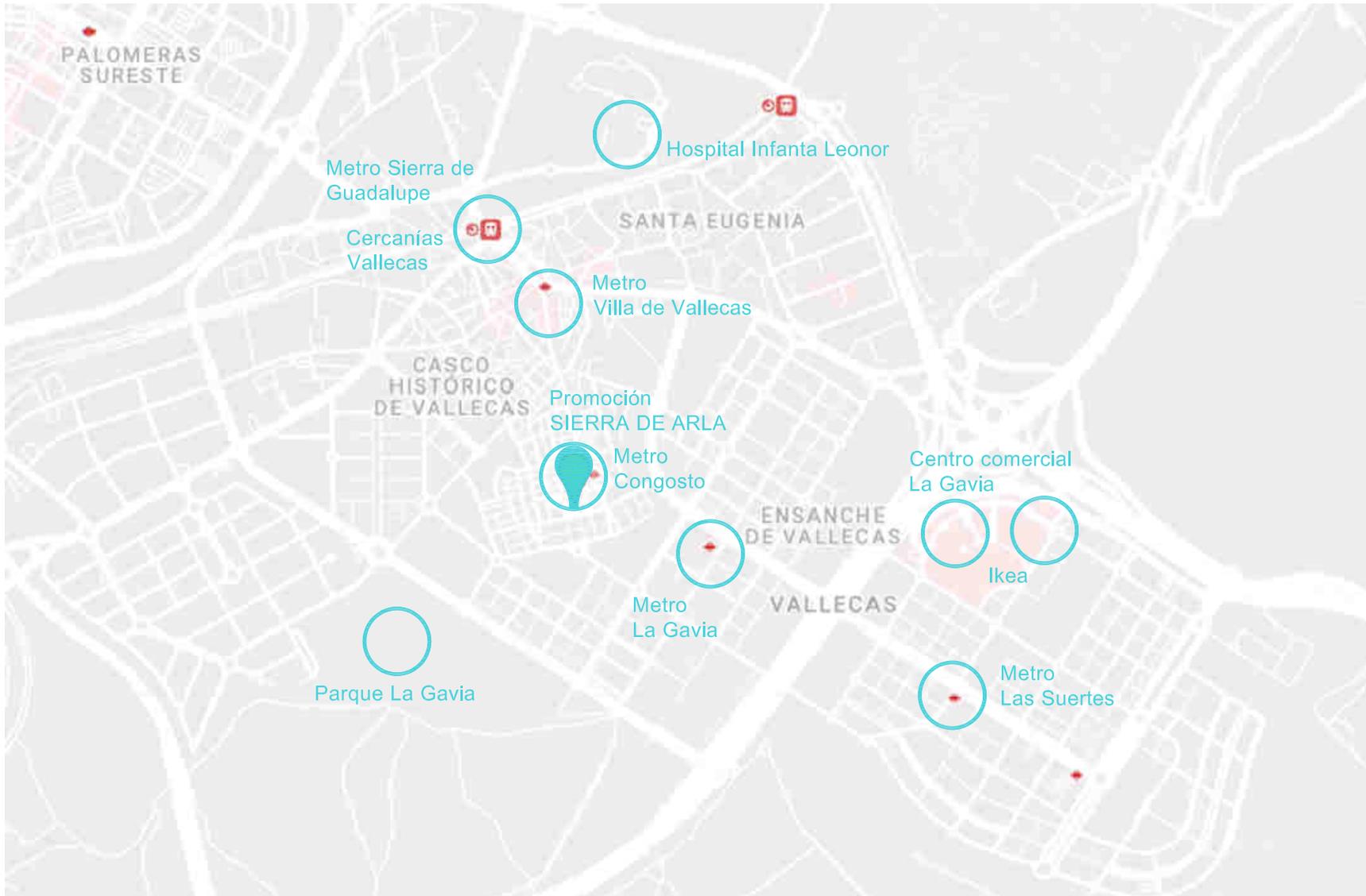
SIERRA DE ARLA 7

10 VIVIENDAS Y GARAJES



SIERRA DE ARLA 7

10 VIVIENDAS Y GARAJES



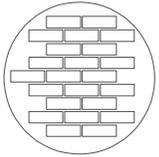


CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación, así como la estructura vertical y horizontal proyectados son de hormigón armado. Los forjados son tipo unidireccionales y de losa maciza según especificaciones recogidas en el proyecto de ejecución.

Se ha proyectado un muro continuo de sótano para contención según requerimientos técnicos.

La estructura cumple con la resistencia al fuego según Código Técnico de la Edificación.



FACHADAS Y CUBIERTAS

La fachada es de ladrillo cara vista, con aislamiento por cara interior, en combinación con zonas de enfoscado de mortero monocapa color claro y aislamiento por el interior, según los diseños adjuntos. Las fachadas cumplen las especificaciones térmicas y acústicas según normativa.

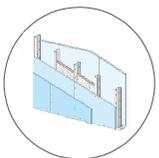
El edificio cuenta con una cubierta plana compuesta por aislamiento y láminas impermeabilizantes, y una cubierta inclinada en la zona de trasteros acabada en teja mixta sobre estructura de acero.



AISLAMIENTOS Y ENERGIA

El edificio cuenta con un aislamiento térmico y acústico conforme a la normativa en vigor, a base de lana de roca y/o poliuretano proyectado y paneles rígidos de poliestireno. Se colocará una lámina de reducción de impacto a ruido en suelos.

La vivienda cumple la normativa sobre calificación energética, siendo la calificación estimada B.

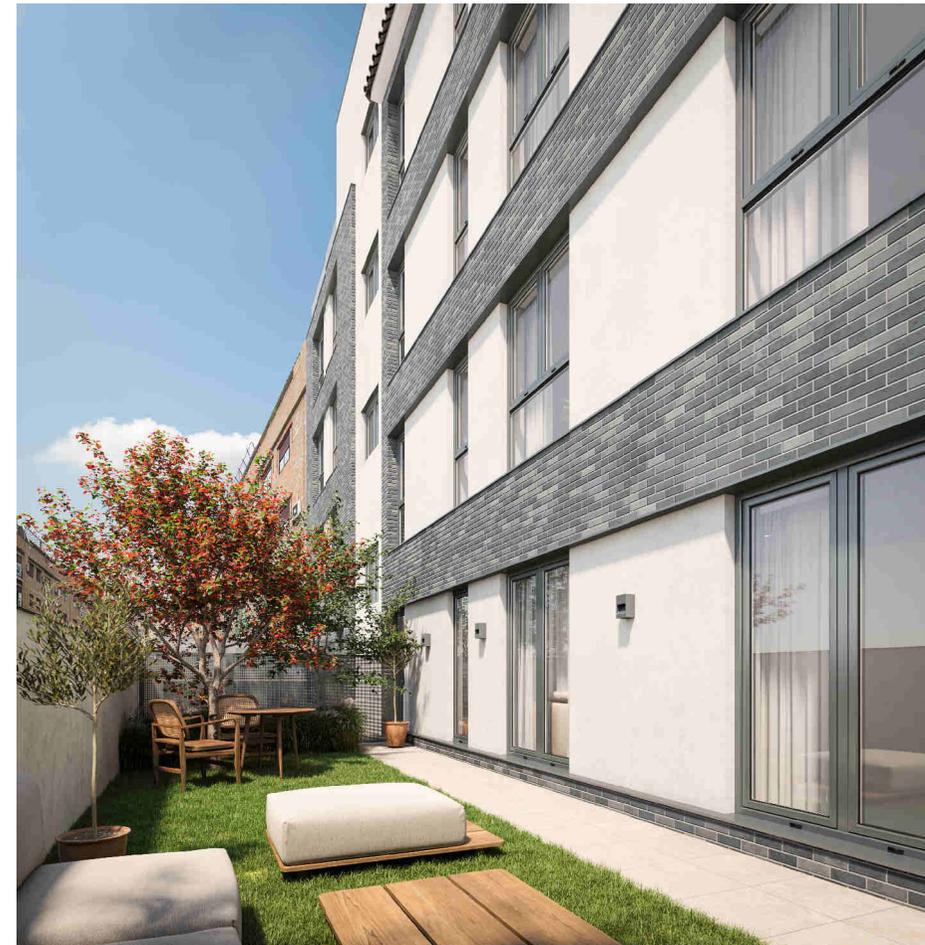


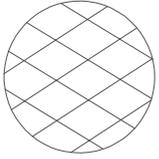
TABIQUERIA Y DIVISIONES INTERIORES

División entre viviendas y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo tosco de medio pie y aislamiento por el interior de la vivienda en el trasdosado de placas de yeso laminado.

La división entre viviendas está proyectada mediante una hoja de separación de ladrillo y aislamiento por el interior de ambas viviendas en la estructura del trasdosado de placas de yeso laminado.

Tabiquería interior de placas de yeso laminado (pladur o similar) sobre banda elástica y con aislamiento en el interior.



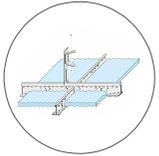


PAVIMENTOS

Salón-cocina, distribuidores y dormitorios contarán con una tarima flotante AC4 o similar. Rodapié en DM a juego con la carpintería interior.

Tendederos y baños en gres porcelánico de primera calidad.

Terrazas en gres porcelánico de exteriores antideslizante.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

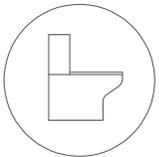
Baños con acabados cerámicos de primera calidad. Según tipología de vivienda.

Las cocinas cuentan con alicatados en los frentes entre los muebles altos y bajos en gres de primera calidad.

Pintura en paramentos verticales y horizontales en acabado liso plástico, color claro.

Los techos de los dormitorios y los salones estarán acabados en pintura plástica lisa sobre un enlucido de yeso maestreado para aportar mayor amplitud y altura a estos espacios.

Las viviendas contarán con falso techo de placas de yeso laminado (pladur o similar) en cocina, baño y zonas de pasillo y hall según proyecto de ejecución.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Aparatos sanitarios blancos de primera calidad con griferías monomando cromadas.

Platos de ducha de resina en color blanco acabado pizarra y las bañeras, donde se indique según proyecto, serán blancas lacadas.

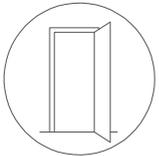




CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior será de PVC, con rotura de puente térmico, puertas y ventanas abatibles con cristal tipo Climalit® o similar y persianas integradas en salones y dormitorios.

La carpintería será de color blanco por el interior de la vivienda y acabadas en color RAL gris oscuro por el exterior en combinación con la cerrajería del edificio.

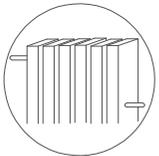


CARPINTERIA INTERIOR

La puerta principal de acceso a la vivienda es de seguridad tipo blindada, acabada en lacado blanco con herrajes y tiradores cromados.

Las puertas de paso interiores de la vivienda estarán acabadas en lacado blanco con herrajes y tiradores cromados. Los baños y dormitorios principales contarán con condena interior.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles según dimensiones y diseños de proyecto, acabados exteriormente en lacado blanco y equipados interiormente con barra de colgar y balda maletero.



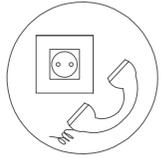
CALEFACCION CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Caldera estanca de condensación para gas natural, con termostato ubicado en el salón y apoyada mediante instalación de energía solar para contribuir al suministro de agua caliente sanitaria.

Elementos de radiación de aluminio, número de elementos según normativa y radiadores toallero en baño.

Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios por sistema de splits.





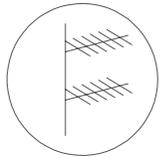
INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se disponen tomas de televisión y teléfono en las estancias principales según normativa de telecomunicaciones.

Los mecanismos son en color blanco de primera calidad de la marca Simon o similar.

Las viviendas tienen instalación completa de telecomunicaciones según reglamento con una distribución óptima de las mismas.

Las viviendas están diseñadas para el grado de electrificación elevado con previsión de aire acondicionado.

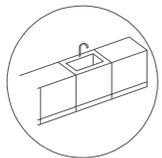


VARIOS

Instalación de video-portero automático con pantalla.

Instalación de antena colectiva terrestre para TV. Instalación de puntos de teléfono y TV en salón y dormitorios.

Las viviendas contarán con un sistema interior de ventilación y circulación de aire según Código Técnico de la Edificación.



COCINA

El mobiliario de cocina está incluido en la vivienda. Son totalmente personalizables por el comprador, siempre que se cumplan los requisitos técnicos del conjunto del proyecto, y siempre dentro de los plazos indicados por los comerciales.

Están equipadas con placa de inducción, campana extractora y horno. Contarán con pila de fregadero de acero inoxidable y grifo cromado.



GARAJES

Protección contra incendios en garaje de acuerdo a normativa, con puertas de sectorización para evacuación. Sensores de CO, aparatos de extinción y resto de las instalaciones cumpliendo las normativas correspondientes.

La puerta de entrada al aparcamiento es automática y cuenta con mando de apertura remoto.

El garaje cuenta con pre-instalación para recarga de vehículos eléctricos según REBT.



ZONAS COMUNES



El edificio cuenta con dos espacios comunes exteriores, uno en planta baja que consiste en una terraza solada, y el otro es una terraza en la última planta del edificio. Este último es una terraza solarium con vistas de la ciudad.

Todo el edificio tiene carácter accesible según normativa, con un diseño funcional y práctico que permite la movilidad interior a personas PMV y con minusvalías según normativas vigentes.

El portal principal del edificio está proyectado con un cuidado diseño, de aspecto moderno y funcional, en combinación de diversos materiales e iluminación decorativa en el zaguán de acceso.

El edificio cuenta con ascensor accesible desde sótanos hasta la totalidad de las plantas de acceso a viviendas. La accesibilidad de las viviendas está considerada a todos los elementos comunes y viviendas

El resto de las zonas comunes estarán pintadas en pintura plástica lisa de color claro.

Los solados serán tipo gres porcelánico de primera calidad y con zócalos que garantice el acabado de calidad y durabilidad, del mismo material, incluso los peldaños de las escaleras.



PERSONALIZACION DE VIVIENDA

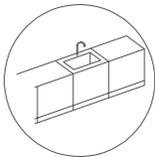
La promotora facilita a los compradores de las viviendas la posibilidad de personalizar sus viviendas conforme a unos criterios y plazos que deben ser consultados a los comerciales de venta.



Elección de materiales de solado y de alicatado dentro de las opciones que se presentarán por parte de la promotora. Esta elección no tiene coste dentro de las opciones presentadas.



Elección de acabado de puertas interiores de vivienda dentro de las opciones que presente la promotora.



Configuración a su medida de la cocina, cambiando cualquier elemento del diseño sin afectar a las instalaciones de la vivienda. Se permite la configuración completa incluso electrodomésticos y encimeras.



OXMAN HOMES

¿Que es Oxman Homes?

Es el programa de personalización completa de tu vivienda, juntos podemos diseñar la casa que deseas adaptada completamente a tus necesidades dentro de la Promoción Sierra de Arla.

¿Como funciona?

Una vez firmado el contrato de la vivienda, junto con nuestro equipo de arquitectura y diseño, podrás definir y decidir cambios y mejoras en tu vivienda.

¿Que mejoras y cambios puedo hacer?

Los cambios y las mejoras posibles dependen de cada fase del desarrollo de promoción. Serás informado sobre la posibilidad de ejecución y su disponibilidad, así como el coste de cada modificación propuesta.





SIERRA DE ARLA 7
10 VIVIENDAS Y GARAJES

Promueve y construye:

Oxmantown investements s.l.

Tefl: +(34) 722 748 288

Calle Cristóbal Bordiú 20 C 28003 Madrid



Financiado por:

Urbanitae



Comercializan:

REMAX Distrito Clásico

Calle Marroquina 22, 28030 - Madrid

Tefl: 91 439 92 29

e-mail: distritoclasico@remax.es



Oxmantown Home

Tefl: +(34) 722 748 288

Calle Cristóbal Bordiú 20 C 28003 Madrid

