

## **EDIFICIO PLURIFAMILIAR AISLADO CON APARCAMIENTO**

C/ COSTA PACHECO N° 35-37

### **MEMORIA DE CALIDADES**

#### **FACHADAS**

Fachadas según proyecto, con fachadas de obra vista color blanco , cámara de aire , aislamiento térmico, tabique de cerramiento de cartón-yeso y pintura.

#### **DIVISIONES INTERIORES**

Las divisiones interiores entre viviendas y entre vivienda y zonas comunes, serán a base de pared de ladrillo, dobladas con placa de cartón yeso y capa de aislamiento acústico.

Las divisiones horizontales entre diferentes viviendas, zonas comunes o garaje, serán con forjado reticular de hormigón armado con capa de aislamiento acústico al impacto.

#### **TABIQUERÍA INTERIOR**

Tabiques interiores de cartón-yeso con espesores variables en divisiones y de cartón-yeso hidrófugo en zonas húmedas.

#### **CUBIERTA**

Cubierta plana transitable con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado en pavimento cerámico de gres antideslizante .

#### **ACABADOS INTERIORES DE VIVIENDAS**

##### **Pavimento vivienda**

El pavimento del interior viviendas será con cerámica Porcelánica tipo parket.

##### **Pavimento terrazas**

El pavimento de las terrazas de cada vivienda cerámico para exteriores antideslizante.

##### **Paredes y techos**

Paredes acabadas de pintura plástica lisa color a determinar, a excepción de las zonas húmedas con acabado alicatado.

Falsos techos en zonas determinadas en planos en cartón-yeso tipo “Pladur” o similar, acabado pintado en pintura plástica lisa color a determinar.

**Baños :**

Pavimento y aplacado de paredes con cerámica porcelánica  
Sanitarios de porcelana blanca de la casa "Roca" o similar.  
Grifería cromada tipo monomando de la casa "Roca" o similar.

**Cocina**

Muebles altos y bajos post-formados con encimera y frontal de Caestone.  
Electrodomésticos : horno eléctrico, encimera Vitrocerámica de 4 fuegos, campana extractora integrada en mobiliario superior, fregadero de acero inoxidable de la marca *Teka* o similar.  
Preinstalación para lavaplatos.  
Aplacado de las paredes y pavimento con gres porcelánico.

**Instalaciones**

Instalaciones de electricidad según Reglamento electrotécnico de baja Tensión, con mecanismos e interruptores de 1ª calidad tipo "Simon" o similar.  
Antena parabólica comunitaria de TV situada en planta Azotea con tomas en vivienda.  
Preinstalación de teléfono y tomas de datos.  
Video portero con pantalla.

Instalación de fontanería para agua fría y caliente según normativa vigente, con acumulador de agua caliente sanitaria con aportación de ACS según sistema de Aerotermia, como ahorro energético.

Climatización y Calefacción con sistema de Aerotermia, Aire acondicionado con bomba de calor para calefacción, con unidad externa en terraza cubierta y unidades interna y Acumulador ACS e intercambiador en interior vivienda.

Preinstalación para lavadora y secadora.

**Carpintería madera**

Puerta de acceso a vivienda blindada con 3 puntos de seguridad.  
Puertas interiores y conjuntos de puertas de armarios empotrados tipo "block" acabados lacados color blanco.  
Herrajes cromados.

**Carpintería aluminio**

Carpintería exterior de aluminio color gris oscuro, con persiana enrollable del mismo color.  
Los vidrios con cámara de aire tipo Climalit o similar con rotura de puente térmico.

**Barandillas**

Las barandillas de protección exteriores de balcones son de obra según fachadas con posible pasamanos metálico.

## **ESCALERAS COMUNITARIAS**

Las zonas comunes, vestíbulo y escalera, con pavimento cerámico porcelánico tipo parquet.

Paredes y techos acabados en pintura plástica.

Vestíbulo acceso equipado con conjunto de buzones de diseño.

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, con puertas telescópicas, en cumplimiento normativa accesibilidad.

## **ACABADOS PARKING**

### **Paredes parking**

Paredes acabadas con pintura plástica ( diferentes colores para señalización )

### **Pavimento parking :**

Pavimentos acabado con pintura plástica de resinas marcando líneas de señalización ( resistentes a la abrasión)

## **NOTA**

**La propiedad se reserva el derecho de ejecutar las modificaciones motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales o de suministros.**