

MEMORIA DE CALIDADES

GONZALO IZQUIERDO 11. S.S. DE LOS REYES. MADRID

ESTRUCTURA:

Cimentación y estructura en hormigón armado. Forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla.

Estructura ligera galvanizada en formación de cubierta inclinada.

CERRAMIENTO DE FACHADAS:

Ladrillo macizo con terminación en revestimiento monocapa, cámara de aire rellena de aislamiento térmico y terminación interior en tabique de Pladur o similar.

El cerramiento de medianerías está compuesto por: ladrillo macizo, con revestimiento monocapa o enfoscados (zonas expuestas). Hacia el interior mismo tratamiento que en fachada.

DIVISIONES INTERIORES:

Divisiones verticales entre viviendas con ladrillo macizo de medio pie y trasdosado con placa de cartón yeso y aislamiento térmico por ambas caras.

Divisiones entre zonas comunes y viviendas con ladrillo macizo de medio pie con terminación en yeso maestreado en zonas comunes y trasdosado con placa de cartón yeso por el interior con aislamiento.

PARTICIONES INTERIORES EN VIVIENDA:

Tabique de Pladur o similar con doble placa y aislamiento termoacústico en cámara interior.

CUBIERTA:

Será inclinada a dos aguas. Acabado en Paneles sándwich de chapa prelacada con aislamiento de poliuretano inyectado en su interior. Terminación interior con falsos techos de Pladur y aislamiento térmico de lana de roca en su parte superior.

**SOLADOS Y ALICATADOS:**

Zonas Comunes y escaleras en pavimento de gres de primera calidad. Gran formato.

Interior de viviendas en tarima laminada. Baños alicatados y solados en gres de primera calidad.

FONTANERÍA:

Instalaciones generales e interiores de vivienda en tubo multicapa. Llaves de corte de agua fría y caliente en todos los cuartos húmedos, así como llave de corte general en el interior de cada vivienda. Sanitarios y griferías monomando de ROCA o SIMILAR.

CLIMATIZACIÓN (FRÍO/CALOR) Y AGUA CALIENTE. INSTALACIÓN AEROTERMIA:

Instalación individual para cada vivienda de climatización (frío/calor), por AEROTERMIA. Consistente en suelo radiante y refrescante. Producción de agua caliente con la misma instalación.

VENTILACIÓN:

Instalación de ventilación mecánica individual para cada vivienda para renovación de aire. Maquinaria situada en techo de baño con registro y panel de control con regulación de velocidad junto a cuadro eléctrico de cada vivienda.

ELECTRICIDAD:

Tomas de TV-Radio en Salón, cocina y Dormitorio Principal. Mecanismos blancos de la marca SIMON, modelo 82.

COCINA:

Amueblada con muebles altos y bajos. Y con horno, placa, fregadero y campana extractora.

**CARPINTERÍAS:**

Carpintería Exterior con rotura de puente térmico en aluminio lacado color blanco con doble acristalamiento. Persianas en aluminio térmico en dormitorios.

Carpintería interior. Puertas y armarios con hojas abatibles lacadas en blanco, Interior de armarios con balda y barra de colgar, forrados interiormente.

Puerta de Entrada a la vivienda blindada blanca, con cerradura y bisagras de seguridad.

REVESTIMIENTOS:

Pintura interior de vivienda en plástico liso. Paramentos Verticales y Horizontales en color blanco.

Revestimiento monocapa o similar en exterior.

ZONAS COMUNES y GARAJE:

Puerta de acceso a Garaje con mando a distancia.

Iluminación automática en zonas comunes con detección de presencia.

Trasteros con acceso independiente.

Instalación de extracción para renovación de aire en garaje, con detección de CO.

Suministro e instalación de extintores según normativa.

Preinstalación en garaje para coche eléctrico.