



Q U A B I T
COLLECTION

MIRALBUENO

Confort interior y eficiencia energética
Iluminación en cocina y baños
Gres cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos
PRIMERAS CALIDADES
Zona infantil
Instalación completa de Aire Acondicionado
Garaje y trastero
Hogar Digital
36 VIVIENDAS
3-4 DORMITORIOS
MIRALBUENO
UNA DE LAS ZONAS MÁS ATRACTIVAS DE ZARAGOZA
PISCINA
Tarima laminada flotante y pintura lisa color suave
ESTUDIADAS DISTRIBUCIONES Terrazas luminosas y espaciosas
Cocinas equipadas con muebles de gran calidad y electrodomésticos
Paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria

Amplias estancias
Programa de Calidades Personalizadas

La composición arquitectónica de Quabit COLLECTION, clara, pero rotunda, busca las líneas más limpias y elegantes de la arquitectura moderna, dotando al edificio de un carácter propio dentro de su entorno. Un sistema constructivo inteligible que adopta, a modo de basamento y como elemento fijo, un porche porticado de gran altura. El bloque cierra su alzado norte con un paño muy opaco, cuya solidez contrasta con la ligereza de las fachadas expuestas al soleamiento, que utilizan bandas horizontales de aluminio para reflejar el ritmo de los forjados, huecos apaisados y profundos en terrazas, y macizos rasgados por huecos verticales acristalados.

Un proyecto pensado desde el interior de la vivienda, buscando la máxima amplitud de todas las estancias, zonificación de zonas diurnas y nocturnas, con acabados interiores de primera calidad.

El edificio dispone de una zona común singular en planta segunda para el disfrute de todos los propietarios, que le otorga gran privacidad respecto al vial, muy valorada en este tipo de conjuntos residenciales.



CASAS CON FIRMA QUABIT



LA TRANQUILIDAD DE ACERTAR

Más de 20 años de experiencia en la promoción y construcción de alta calidad nos convierten en una de las compañías de referencia del sector inmobiliario. **Tenemos una visión nueva y diferente**, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación.

Nuestra actividad se centra, principalmente, en viviendas de primera residencia, tanto libre como protegida, pero también en promociones de costa ubicadas en los principales destinos turísticos españoles y en promociones de uso industrial y logístico. Tenemos además amplia experiencia en el área de gestión de suelo después de haber desarrollado más de 50 programas de actuación y 40 millones de metros cuadrados edificables.

En Quabit Inmobiliaria estamos satisfechos de haber entregado más de 6.000 viviendas. Y eso sólo se consigue **apostando por la calidad total, cuidando todos los detalles, desarrollando proyectos diferentes y creando casas con carácter personal y exclusivo.**

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

MÁS DE 6.000 VIVIENDAS PROMOVIDAS
Y CONSTRUIDAS

SUELO Y URBANISMO

MÁS DE 50 PROGRAMAS DE ACTUACIÓN
Y 40 MILLONES DE M² EDIFICABLES

PATRIMONIO INMOBILIARIO

MÁS DE 1,1 MILLONES DE M² EDIFICABLES
GESTIONADOS

CALIDAD Y TRANSPARENCIA

COTIZANDO EN BOLSA DESDE 2006
BUEN GOBIERNO CORPORATIVO

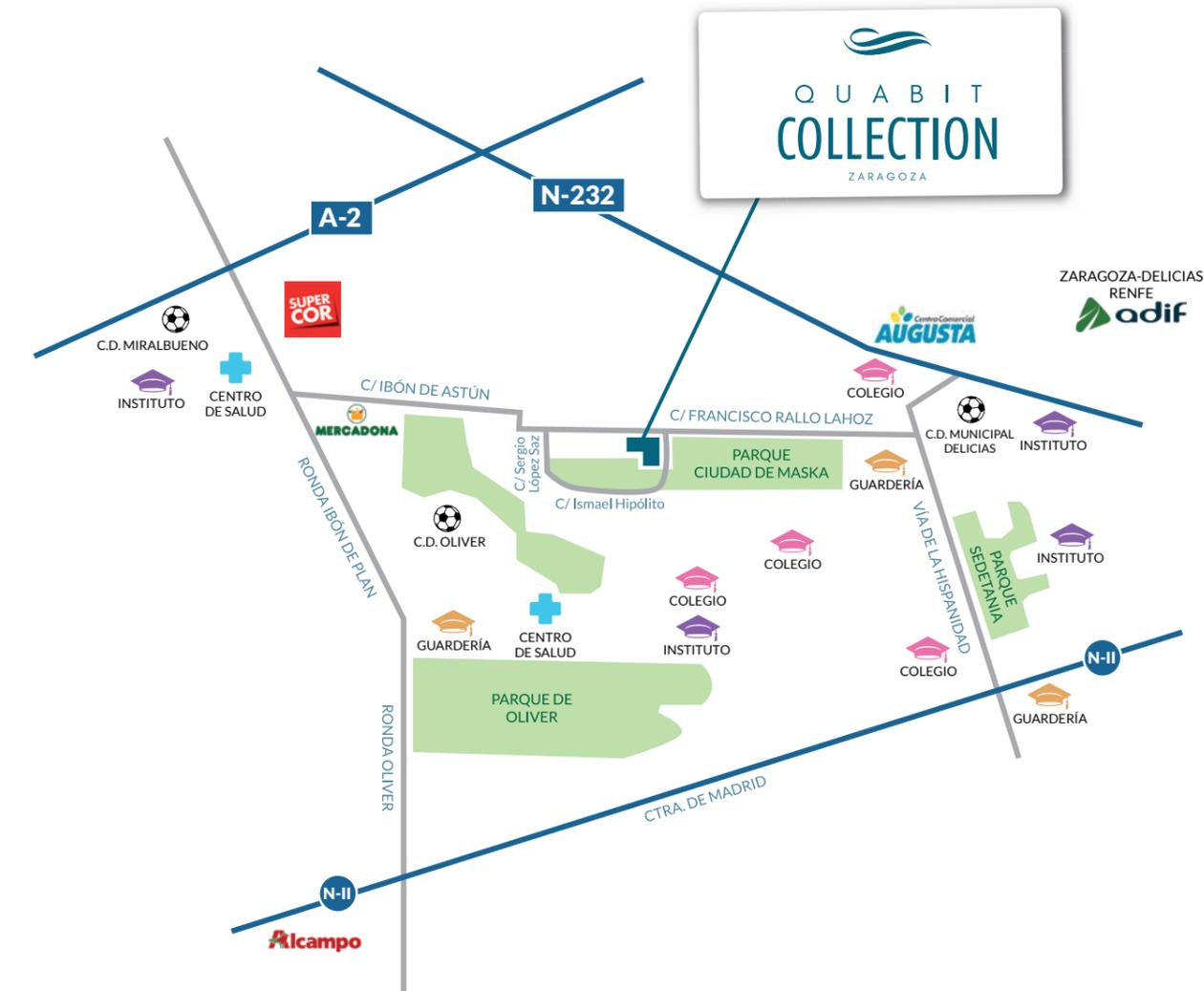
PORQUE SENTIRSE BIEN ES UNA ELECCIÓN, ELIGES QUABIT COLLECTION

CON CARÁCTER PERSONAL Y EXCLUSIVO

Difícilmente puede imaginarse en Zaragoza un lugar mejor para vivir. En Quabit COLLECTION disfrutarás de una vida tranquila y cómoda en una de las mejores ubicaciones del área residencial de Miralbueno.

De fácil acceso y grandes avenidas, en la zona oeste de Zaragoza, Miralbueno es una de las zonas más atractivas de la ciudad, muy valorada por su tranquilidad, la calidad de sus proyectos residenciales y sus excelentes comunicaciones, tanto en transporte público (varias líneas de autobús recorren el barrio) como privado, con salida directa a la Z-30.

Un espacio privilegiado plenamente consolidado y lleno de vida, con amplios bulevares y avenidas, calles peatonales, parques y jardines, zonas deportivas, áreas de ocio, los supermercados MERCADONA Y SUPERCOR, el centro comercial AUGUSTA, Centros de Educación Infantil y Primaria e Instituto de Educación Secundaria, Centro Deportivo Municipal y gimnasios, Centro de Salud, restaurantes y mucho más, como el CORREDOR VERDE que conecta Miralbueno con el Canal Imperial a través de un gran bulevar concebido para uso peatonal.



VIVIENDAS DISEÑADAS PARA GUSTAR



CASAS BIEN DISTRIBUIDAS, AMPLIAS, CON MATERIALES DE ALTA CALIDAD Y ACABADOS MUY CUIDADOS

En el corazón de Miralbueno se proyecta Quabit COLLECTION, un **edificio residencial de cinco plantas** que fusiona materia y luz para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde el azar ha quedado fuera de juego y cada detalle ha sido diseñado hasta el extremo.

Una arquitectura contemporánea, funcional y auténtica cuyo fin es la creación de lugares donde apetece vivir. En total, **36 viviendas distribuidas entre las plantas segunda a quinta, de 3 y 4 dormitorios, luminosas, amplias y con materiales de primera calidad.**

El interior de las viviendas refleja el carácter abierto de su arquitectura mediante **el cuidado diseño y la estudiada distribución de los espacios, de acuerdo con los más altos estándares de calidad e innovación.**

Pero hay más. **En la planta primera se han proyectado 15 despachos profesionales,** también muy luminosos, techos altos y espacios abiertos, amplios y modulables, que responden a esta nueva tendencia de vanguardia y estilo.

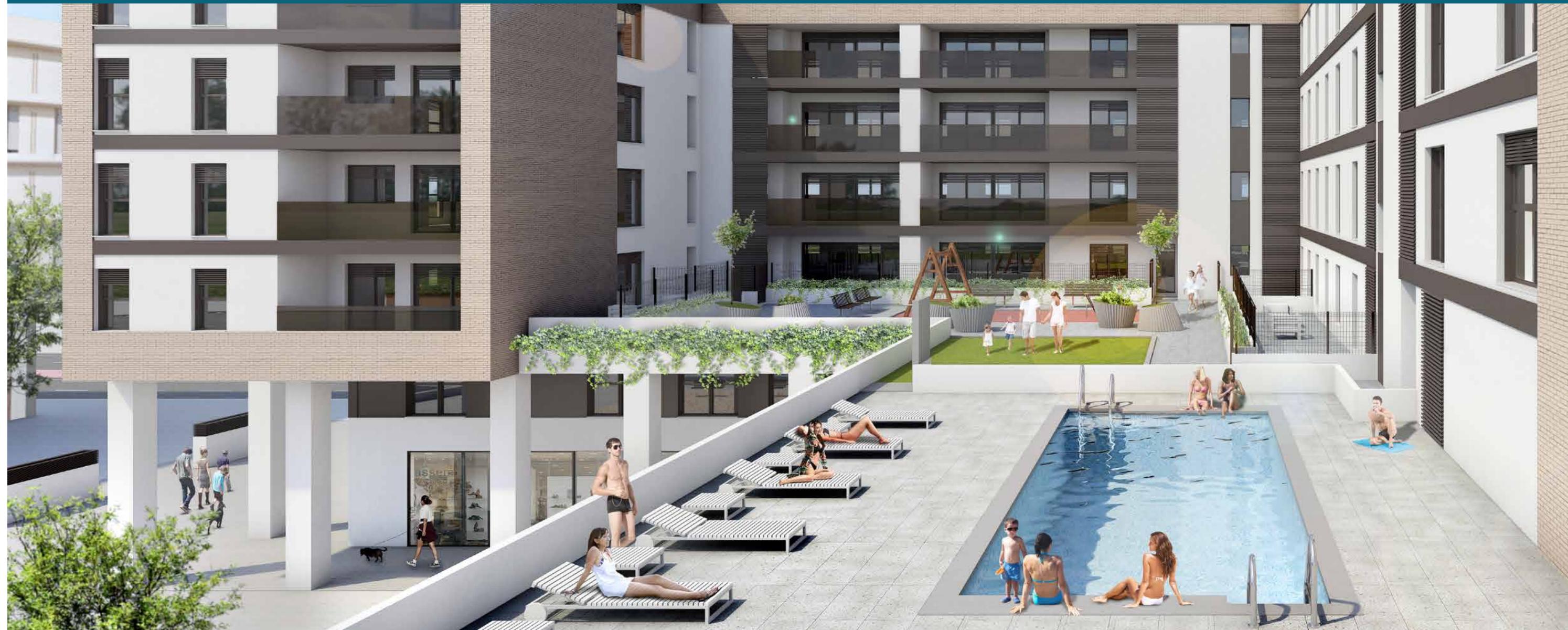
ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA, LÍNEAS PURAS

ESPACIO Y LUZ

Todas las viviendas disponen de **luminosas y espaciosas terrazas** concebidas como una extensión más de las viviendas y que aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax. Ambientes creados para el descanso y el disfrute y en donde **la discreción y la comodidad** son las pautas a seguir.

Con un diseño vanguardista y una cuidada ejecución, en tu vivienda Quabit COLLECTION disfrutarás de terrazas con la mejor orientación, salones espaciosos, **cocinas amuebladas con electrodomésticos, e instalación completa de aire acondicionado.**

Un conjunto residencial único en Zaragoza y diferente por su **modernidad, diseño contemporáneo y alta calidad** que abre sus fachadas expuestas al soleamiento para aprovechar **el mayor número de horas de luz y la máxima eficacia energética.**



UN MUNDO DE SENSACIONES DENTRO Y FUERA DE LA VIVIENDA



NOVEDAD, CALIDAD Y EXCLUSIVIDAD

Quabit COLLECTION ha sido diseñada para convertirse en **una de las promociones más exclusivas y novedosas de Zaragoza** y en todo un referente por su diseño, sus altas y cuidadas calidades, sus elementos tecnológicos y medioambientales, y también, cómo no, por sus completas instalaciones.

En Quabit COLLECTION, los espacios exteriores completan el confort y la calidad de las viviendas que, por ese motivo, se abren al sur, hacia el sol y la luz, y donde también se emplaza **la piscina y la zona de juegos infantiles**. Esta zona común está ubicada en la planta segunda para garantizar la privacidad de los propietarios de las viviendas.

Las zonas comunes se completan con **trasteros y garaje con varios puntos de recarga para vehículos eléctricos** en una clara apuesta por la sostenibilidad energética. Todo para ofrecerte el mayor bienestar en tu casa Quabit COLLECTION.

CRITERIOS ECOSOSTENIBLES

CONFORT Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

En el diseño de las viviendas de Quabit COLLECTION, los criterios medioambientales son fundamentales para mejorar tanto las condiciones de confort interior como al ahorro energético:

AHORRO ENERGÉTICO

La orientación adecuada, el **aislamiento exterior**, el correcto diseño de las ventanas que favorece la **iluminación natural** en cada estancia, la utilización de **electrodomésticos eficientes, inodoros de bajo consumo...** Todo está pensado para mejorar el bienestar de los ocupantes de la vivienda y reducir los consumos energéticos.

PANELES SOLARES

El edificio está dotado de paneles solares para precalentamiento de **agua caliente sanitaria**.

CLIMATIZACIÓN

Cada vivienda dispone de sistema de **calefacción centralizada a gas** para agua caliente sanitaria y calefacción. Además, se entregan con la **instalación completa de aire acondicionado**.

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Toda la carpintería exterior de la vivienda está proyectada en aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire lo que garantiza baja emisividad calorífica y el correcto **aislamiento térmico y acústico** de la vivienda respecto al exterior. Además, las persianas serán enrollables de lamas de aluminio con aislante interior.



HOGAR DIGITAL Y TELECOMUNICACIONES



- ☞ El salón, la cocina y todos los dormitorios llevan **tomas de TV, teléfono y conectores USB**.
- ☞ **Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45** en dormitorios, cocina y salón.
- ☞ Instalación preparada para la recepción de **plataformas de TV digital vía satélite** con antena parabólica comunitaria.
- ☞ Instalación con **red de fibra óptica** hasta la vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Video-TV).



BIENVENIDO A CASA



ESPACIOS RACIONALES Y VANGUARDISTAS

Quabit COLLECTION es un proyecto de referencia con viviendas atractivas y funcionales de 3 y 4 dormitorios, con unas condiciones de orientación y luminosidad absolutamente estudiadas. Todas disponen de instalación de aire acondicionado, así como la más completa memoria de calidades que optimizan su habitabilidad al máximo.

- ↪ 3-4 dormitorios, con garaje y trastero.
- ↪ Terrazas luminosas y espaciosas.
- ↪ **Primeras calidades, amplias estancias y estudiadas distribuciones.**
- ↪ **Cocinas equipadas con muebles de gran calidad y electrodomésticos.**
- ↪ **Instalación completa de Aire Acondicionado.**
- ↪ Iluminación en cocina y baños.
- ↪ Tarima laminada flotante y pintura lisa color suave.
- ↪ Gres cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
- ↪ Paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- ↪ **Confort interior y eficiencia energética.**
- ↪ Piscina y área de juegos infantiles.
- ↪ **Hogar Digital.**
- ↪ **Programa de Calidades Personalizadas.**

CASAS CON ESTILO PROPIO



EL TUYO

Nuestro concepto avanzado de calidad de vida significa **un diseño excelente del edificio y de todas las viviendas**, que han sido cuidadosamente proyectadas y cuentan con las más altas calidades para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad.

Pero como cada persona es única, y porque cada día le pides más a tu casa, te ofrecemos la posibilidad de personalizarla con nuestro **programa de Calidades Personalizadas** eligiendo entre distintos estilos y acabados.

Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ↪ La edificación se levanta apoyada sobre la cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo a las exigencias del Estudio Geotécnico realizado previamente para conocer con exactitud las características del terreno.
- ↪ La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo a toda la normativa exigible.



FACHADAS Y TABIQUERÍA

- ↪ El sistema de cerramientos exteriores de la vivienda se ha diseñado combinando la solidez de la fábrica tradicional de ladrillo cara vista con el revestimiento mediante mortero tipo monocapa.
- ↪ Los tabiques interiores, también de placa de yeso laminado, van equipados con aislamiento en su interior, siendo las placas de yeso hidrófugas en baños y resto de zonas alicatadas.
- ↪ El acabado interior es en pintura plástica lisa en estancias secas y de alicatado con plaqueta de gres cerámico de primera calidad en baños cocina.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- ↪ Toda la carpintería exterior de la vivienda está proyectada en aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire lo que garantiza baja emisividad calorífica y el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior.
- ↪ El sistema de apertura será abatible o fijo, según definición del proyecto.
- ↪ Las persianas serán enrollables de lamas de aluminio con aislante interior.



CARPINTERÍA INTERIOR

- ↪ La puerta de acceso a la vivienda es blindada con cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla óptica.
- ↪ Las puertas de paso interiores de la vivienda están lacadas en color blanco.
- ↪ Los armarios de toda la vivienda son empotrados con sistema de apertura mediante puertas correderas, revestidos en su interior, y con frentes lacados en color blanco.





PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- ↪ Toda vivienda, excepto en cocina y baños, se ha diseñado con tarima laminada flotante y pintura lisa color suave en paredes y blanca en techos.
- ↪ Las cocinas, los baños y aseo van solados y alicatados con gres cerámico de primera calidad.
- ↪ La vivienda está dotada de falso techo de placas de yeso laminado donde lo exijan las instalaciones.



ELECTRICIDAD

- ↪ El diseño y cálculo de la instalación eléctrica se ha realizado conforme a las exigencias definidas para un grado de Electrificación Elevada contenidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa y legislación aplicable.
- ↪ Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- ↪ Iluminación en cocina y baños.





CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- ~ Sistema de calefacción centralizada a gas para agua caliente sanitaria y calefacción.
- ~ El edificio está dotado de paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- ~ Radiadores de aluminio, siendo en baños tipo toallero.
- ~ Instalación de aire acondicionado con distribución por conductos y rejillas en dormitorios y salón.



TELECOMUNICACIONES Y HOGAR DIGITAL

- ~ El salón, la cocina y todos los dormitorios llevan tomas de TV, teléfono y conectores USB.
- ~ Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.
- ~ Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- ~ Instalación con red de fibra óptica hasta la vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Video-TV).



COCINA AMUEBLADA

- ~ Las amplias cocinas se entregan totalmente equipadas, con muebles de gran calidad.
- ~ La dotación de electrodomésticos consiste en placa vitrocerámica, campana, horno, microondas, grifo y fregadero.



BAÑOS

- ~ Todos los baños de la vivienda están equipados con sanitarios de porcelana vitrificada de primeras marcas.
- ~ La grifería elegida es de accionamiento por monomando en lavabos y bidets, siendo termostática en bañera y ducha.
- ~ Plato de ducha con mampara en baño principal y bañera en baños secundarios.
- ~ Instalación con llaves de corte general por cuarto húmedo y llave de corte individual por aparato.



INSTALACIONES ESPECIALES

- ~ Puertas de garaje comunitario automáticas.
- ~ Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.
- ~ Punto de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.



Baño



Q U A B I T
COLLECTION

ZARAGOZA

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción en próxima construcción. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Capitán Haya, 1 - Planta 16. 28020 Madrid y en las oficinas de venta de las promociones.

IBERACTIVOS
by Quabit¹
Inmobiliaria

IBERACTIVOS

by **Quabit**
Inmobiliaria

Tel. 900 102 131
clientes.quabit@grupoquabit.com

www.grupoquabit.com

[f/quabit.inmobiliaria](https://www.facebook.com/quabit.inmobiliaria)
[/Grupo_Quabit](https://twitter.com/Grupo_Quabit)

INFORMACIÓN Y VENTA
ZARAGOZA
TEL. 976 55 28 19

CENSI
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Calle Felipe Sanclemente, 4
50001 Zaragoza