

Memoria de Calidades



Canet al Mar
CANET D'EN BERENGUER

Avintia Inmobiliaria | Esta es tu casa

Memoria de Calidades



Estructura/

Cimentación formada por losa de hormigón armado.



Cubiertas/

Cubiertas no transitables, de tipo plana invertida, acabada en grava.

Terraza solárium solada con baldosa hidráulica.



Paramentos horizontales y verticales/

Pintura plástica lisa en paredes y en techos.

Pavimento general de la vivienda de tarima flotante laminada AC4, colocada sobre lámina de polietileno expandido y rodapié de DM lacado blanco.

Pavimento de baños con gres de primera calidad y revestimiento de paredes con pintura y plaqueta cerámica de primera calidad (en ducha).

Terrazas soladas con gres cerámico antideslizante.

Pavimento de cocina con gres de primera calidad y revestimiento de paredes con pintura plástica lisa.



Tabiques/

Tabiquería interior con placa de yeso laminado de 15mm.



Cocinas/

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, con puertas terminadas en melamina.

Electrodomésticos: campana extractora, horno, vitrocerámica y frigorífico.



Fachadas/

Fachada de ladrillo con revestimiento exterior mediante enfoscado monocapa de color blanco.

Trasdosado de fachada autoportante con placa de yeso laminado de 15mm y aislamiento en cámara. Cerramiento de terrazas con barandilla de aluminio.



Falsos techos/

Falso techo formado por placa de yeso laminado en baños, cocina y pasillo.



Carpintería/

Exterior

Carpintería de PVC con apertura abatible o corredera según los casos y doble acristalamiento con cámara intermedia.

Persianas enrollables en dormitorios y salón.

Interior

Puerta blindada de acceso a vivienda con cerradura de seguridad de 5 puntos de anclaje y acabado en madera lacada.

Puertas interiores en madera lacada color blanco.



ACS y Climatización/

Instalación de aerotermia centralizada para producción ACS.

Instalación de climatización frío/calor mediante conductos distribuidos por falso techo.

Memoria de Calidades



Sanitarios y Griferías/

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad, Elia de Gala o similar.

Griferías monomando en baños Clever Dune o similar.



Electricidad/

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero.



Zonas comunes/

Pavimento exterior de baldosa hidráulica en zona de urbanización.

Pavimento de garaje de hormigón acabado pulido.

Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia.

Preinstalación de estación de recargas puntuales para vehículos eléctricos.

Sistema de protección contra incendios.

Piscina de adultos y lámina de agua en planta ático.



Mobiliario/

Mobiliario según tipologías de apartamento por estancias:

En el **salón comedor** se dispondrá de sofá, sillón, mueble para televisión, cuatro sillas, mesa comedor, cortina con barra, y dos cuadros.

El **dormitorio principal** está amueblado con una cama doble, colchón, dos almohadas, dos sábanas bajas con protector de colchón, un edredón con dos fundas nórdicas, dos fundas para almohada, dos mesitas de noche con dos lámparas, un armario, cortina con barra y un cuadro.

El **dormitorio secundario** contará con dos camas apilables, dos colchones, cuatro sábanas bajas con dos protectores para colchón, dos edredones, cuatro fundas nórdicas y cuatro fundas para almohada, dos almohadas, una mesita de noche con lámpara de sobremesa, un armario y cortina con barra.

La **cocina** dispone de muebles altos y bajos, encimera efecto roble, panel de pared efecto cemento, campana extractora, vitrocerámica, horno, frigorífico y bandeja para cubiertos.

El **menaje** está formado por una cubertería de 16 piezas: 4 cucharas, 4 tenedores, 4 cuchillos y 4 cucharitas. Además 6 vasos, 4 tazas de desayuno, una vajilla de 12 piezas (4 platos hondos, 4 llanos y 4 de postre), un juego de 3 cuchillos, 2 cacerolas (una de ellas con tapa) y 1 olla con tapa, una sartén, una pinza de cocina, cuchara y espumadera, escurridores, 3 estropajos, una bandeja y 4 manteles.

Se dispone de dos toallas de ducha, dos toallas de lavabo, dos toallas lavabo para visitas y una toalla de pies.

Para la **terraza exterior** se dispone de 4 sillas y una mesa.

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.



Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER

Promueve:

Avintia Inmobiliaria | Esta es tu casa

Construye:

Avintia
CONSTRUCCIÓN

Financia:

 **Santander**