



Gaetana
Torrejón de Ardoz

**AEDAS
HOMES**

aedashomes.com

Gaetana
Torrejón de Ardoz





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Gaetana** en Torrejón de Ardoz?

La compra de una casa es uno de los momentos más importantes de una vida, igual que lo fue hace casi tres siglos la iniciativa de una mujer que rompió moldes en su época. Para guiarte en tu nuevo proyecto, AEDAS Homes ha puesto el nombre de esta promoción en Soto de Henares en honor a María Gaetana Agnesi, autora del primer texto completo de cálculo que incluía desde el álgebra hasta las ecuaciones diferenciales.

El mundo de las matemáticas, tradicionalmente dominado por hombres, contó con la mente brillante de esta italiana nacida en Milán en 1718. Su audacia y sabiduría la llevaron a publicar un libro de mil páginas elogiado por su claridad y orden a la hora de tratar de manera conjunta el cálculo diferencial y el integral.

Ahora eres tú quien va a comenzar una nueva etapa para llenarla de momentos inolvidables e historias únicas. En tu casa empieza todo. Es hora de empezar.



Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos **10 exclusivos chalets adosados** con acceso independiente, parking comunitario y jardines privados en Torrejón de Ardoz, municipio con que goza de una posición estratégica dentro del Corredor del Henares.

En Torrejón de Ardoz respirarás tranquilidad y disfrutarás de la comodidad que supone vivir en una zona con todos los servicios que necesitas a tu alcance.

**La casa que
estás buscando**

El entorno perfecto para vivir



Parque Europa

Gaetana se encuentra en el barrio de Los Fresnos, un enclave magnífico que combina a la perfección las mejores zonas residenciales del municipio de Torrejón de Ardoz con toda clase de equipamientos.

Considerado como un entorno de nueva creación, el barrio ha puesto entre sus principales objetivos el desarrollo de zonas verdes. Por eso, tu nueva casa se encuentra rodeada de áreas naturales entre las que destacan el conocido Parque Europa –todo un ejemplo de paisajismo– o el Parque de los Fresnos con sus zonas deportivas.

En esta zona también se ha inaugurado el nuevo espacio Oasiz, el mayor centro de ocio, relax, compras y restauración al aire libre de España, perfecto para pasar un día en familia.

Junto a todos estos puntos de interés aparece el desarrollo de un nuevo complejo empresarial conocido como Los Almendros. Ubicado dentro del municipio de Torrejón y muy cercano a la zona donde se ubica Gaetana, este proyecto lleva implícitas las obras para completar la Ronda Sur, por lo que las comunicaciones en tu vivienda se verán favorecidas.

Perfectamente comunicado

Desde tu nuevo chalet en Gaetana será muy fácil desplazarte para realizar tus actividades diarias. Tu vivienda se ubica en un sector excelentemente comunicado y encontrarás múltiples opciones de transporte público: autobuses urbanos para moverte por el municipio, líneas interurbanas que te llevarán en pocos minutos al centro de la capital y la estación de cercanías de Torrejón de Ardoz donde podrás subir a los trenes de las líneas C-2 y C-7.

El barrio también pone énfasis en el transporte sostenible, incorporando un amplio tramo de carril bici que une la Ronda Sur, la Ciudad Deportiva Joaquín Blume, La Caja del Arte, el Parque del Ocio-Recinto Ferial y la estación de tren Torrejón de Ardoz.

Si utilizas tu propio vehículo, desde tu nueva casa accederás rápidamente a importantes vías como la A-2, la R-2 o la M-5. Gaetana te ofrece la comodidad de poder disfrutar de dos plazas de aparcamiento propias en parking común subterráneo, por lo que tu vehículo estará siempre protegido.

Parque Europa



Caja del Arte



Espacio Oasis

Líneas Cercanías:
C-2 y C-7

Carreteras:
A-2, M-50 y M-203



A un paso de todo lo que necesitas

En pleno Corredor del Henares y muy próximo a la capital, Torrejón de Ardoz es un municipio dotado de todos los servicios que necesitas. Esta característica le convierte en la ubicación perfecta si buscas una vida tranquila sin renunciar a las comodidades de una gran ciudad.

En las proximidades de tu nuevo chalet disfrutarás de una amplia oferta de equipamientos culturales, institutos, guarderías, supermercados y colegios públicos y privados. Además, también estarás a un paso del espacio de artes escénicas Caja de Arte y la Ciudad Deportiva Joaquín Blume.

-  Cercanías
-  Mercado
-  Hospital
-  Colegio
-  Zona deportiva
-  Parque
-  Ayuntamiento
-  Equipamiento cultural

Vivienda tipo
4 Dormitorios

Superficie útil interior
180.07 m²

Superficie construida exterior
224.33 m²



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

Modernidad, calidad y confort



Gaetana ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. Cada una de las 10 viviendas que componen la promoción, así como los diferentes espacios privados y comunes, se han proyectado pensando en ti.

Combinando la elegancia de una arquitectura de formas clásicas con las últimas vanguardias en diseño, la armonía del proyecto se basa en la integración de sus fachadas en tonos claros con zonas naturales privadas.

Un espacio para disfrutar

Desde la entrada de tu nueva casa en Gaetana empezarás a disfrutar del amplio jardín que rodea tu vivienda y que te espera para ser el escenario de tus historias favoritas.

En el interior del chalet encontrarás un amplio salón diáfano que se abre al jardín a través de un gran ventanal que lo inunda de luz. La zona del comedor tiene conexión directa con la cocina, y podrás elegir entre un espacio de cocina completamente independiente o integrado.

En la planta superior de tu vivienda se ha dispuesto la zona de descanso. Todos los dormitorios son amplios, luminosos y con capacidad para ser dobles. El dormitorio principal cuenta con baño propio y zona de vestidor.



Luz y calidez para ti y los tuyos

Si hay algo que caracteriza a Gaetana es la distribución de la luz en sus estancias gracias a sus grandes ventanales. El cuidado diseño de cada uno de los espacios y habitaciones, unido a una perfecta relación entre superficie opaca y superficie acristalada, da como resultado una vivienda muy luminosa que mejora la percepción del ambiente y te ayudará a reducir tus consumos eléctricos.



Acogedores espacios de calidad

Te encantará llegar a casa y poder disfrutar de cada una de las estancias de tu vivienda, pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu chalet: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre las distintas estancias.





+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

Tu chalet, con calificación energética A

Tu chalet también contará con regulación térmica por estancias, aerotermia con suelo radiante y refrescante y sistema de ventilación mecánica, medidas que contribuyen al uso eficiente de los recursos.

Además, la óptima solución constructiva que hemos utilizado en tu fachada permitirá reducir la demanda energética de la vivienda. Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético sea mínimo y a final de mes tus facturas sean mucho menos abultadas.

Gaetana cuenta con el máximo nivel de calificación energética (A) para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Energías renovables

Sistema de aerotermia



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

Calle Valle del Jerte, 5R
28850 Torrejón de Ardoz, Madrid

Oficina de ventas

Calle Valle del Jerte, 10
28850 Torrejón de Ardoz

T. 911 232 724

📞 651 088 600

✉ torrejondeardoz@aedashomes.com

