



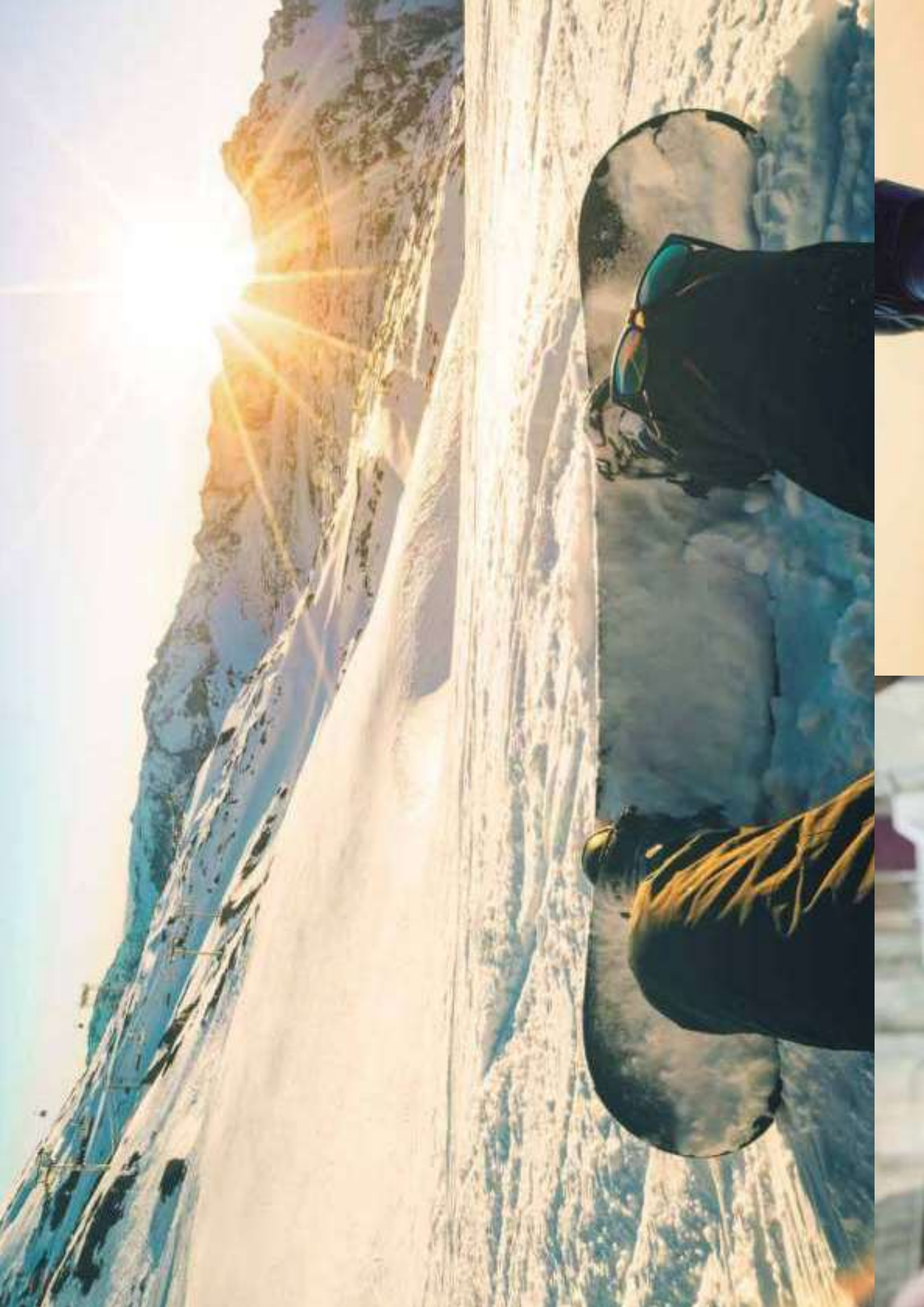
AHORA  
MÁS QUE NUNCA  
TU CUERPO TE  
PIRINEOS



[WWW.BISCOS8.COM](http://WWW.BISCOS8.COM)









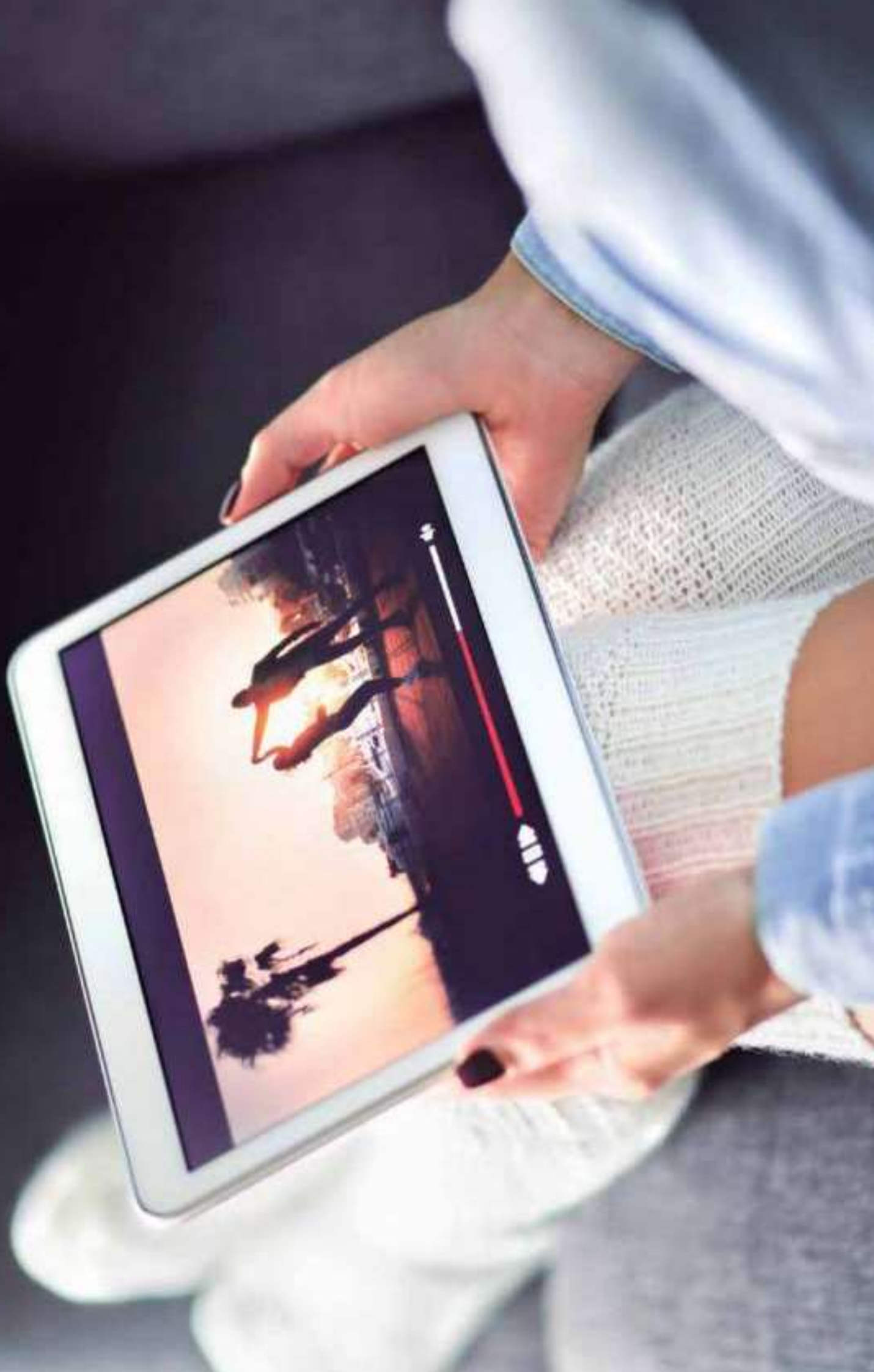


















DORMITORIO PRINCIPAL DE LAS VIVIENDAS **TIPO A**



COCINA DE VIVIENDA **TIPO C**





# PLANTA PRIMERA

**Izq.: 3 dormitorios //** Superficie útil: 93,43 m<sup>2</sup>

**Dcha.: 2 dormitorios //** Superficie útil: 83,23 m<sup>2</sup>



# PLANTA SEGUNDA

**Izq.: 3 dormitorios //** Superficie útil: 93,43 m<sup>2</sup>

**Dcha.: 2 dormitorios //** Superficie útil: 75,62 m<sup>2</sup>



VENTANAS  
OSCILO-  
BATICAS







FONTANERÍA  
COMPLETA

COCINA  
TOTALMENTE  
EQUIPADA



ELECTRODOMÉSTICOS  
CLASE A++





# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA

- Estructura de vigas y pilares metálicos y forjado de chapa colaborante.

## FACHADAS

- Fachada formada por termo-arcilla de 14 cm, trasdosado interior con lana mineral de 7 cm y SATE exterior de 15 cm. Total 36 cm de espesor.

## CUBIERTA INCLINADA

- Cubierta inclinada realizada con estructura de madera vista, sobre la que se apoya un panel sándwich de 15 cm con la parte interior vista, lámina impermeabilizante, doble rastrel y teja cerámica curva.

## CUBIERTA PLANA PLANTA BAJA

- Cubierta plana con estructura metálica, formación de pendientes con hormigón aligerado, lámina impermeabilizante, aislamiento térmico de 10 cm, recrecido de mortero y baldosa cerámica.

## TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería de yeso laminado de 10 cm, rellena de lana mineral. Realizada con panel hidrófugo en espacios húmedos.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puerta ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, con cristal doble con cámara tipo Climalit y persianas enrollables monoblock.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas de paso y rodapiés serán acabados en color madera o blancos a elegir.
- Puerta de entrada de seguridad con cierre de tres puntos y mirilla de entrada.

## TECHOS

- Falso techo de pladur acabado con pintura plástica lisa en toda la vivienda.

## SANITARIOS

- Sanitarios de la marca ROCA serie Debba, o similar, de color blanco. Plato de ducha y/o bañera en color blanco.
- Las griferías serán del tipo monomando.

## CALEFACCIÓN

- Sistema de Aerotermia para calefacción y ACS.
- Suelo radiante en recrecido de mortero con distribución por zonas y regulación en armario de colectores.
- 2 termostatos ambiente para regulación de temperatura (zona de día y zona de noche).

## VENTILACIÓN

- Ventilación mecánica mediante conductos de impulsión y extracción y recuperador de calor.

## ASCENSOR

- Ascensor eléctrico mecánico para 6 personas (480 Kg).

## ARMARIOS

- Frentes de armarios en todos los dormitorios (los interiores de los armarios no se han incluido).

## COCINAS

- Cocina amueblada con armarios altos y bajos, todos los electrodomésticos y encimera de Silestone o similar (incluye lavadora, lavavajillas, placa, frigorífico, horno y microondas).



- VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS EN PLENO CENTRO
- MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA
- CALIDADES PREMIUM
- PISCINA CON PATIO EXTERIOR
- CUARTO BICICLETERO Y GUARDAESQUÍS

PROMUEVE:



**B.MARTIJA**  
GRUPO PROMOTOR

GESTIONA:



COMERCIALIZA:



E-mail: [blanca.vela@airedemontana.com](mailto:blanca.vela@airedemontana.com)

Teléfonos: 660 752 235 // 974 361 876

WWW.BISC