

# MEMORIA DE CALIDADES

el hogar que te mereces



## CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- Cimentación y estructura realizadas en hormigón armado combinado con muros de carga, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Cubiertas inclinadas con estructura de madera vista por su parte inferior y cobertura de teja plana negra. Impermeabilizadas y aisladas térmicamente mejorando las exigencias del CTE.



## FACHADAS

- La fachada principal del edificio combina la piedra natural con enfoscados de mortero hidrófugo pintado, en la línea estética de la zona.
- Aislamientos y trasdosado interior: aislamiento térmico acústico de la vivienda en toda su envolvente superando los niveles exigidos por el CTE.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior efecto madera y acristalamiento aislante con cámara de aire.
- Instalación de vidrio de seguridad en las zonas indicadas en Proyecto.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada con bisagras y cerradura de seguridad y como de mirilla óptica de gran angular.
- Puertas interiores de las viviendas lisas de madera.



## CERRAMIENTOS INTERIORES

- Colocación entre viviendas de fábrica de bloque y doble trasdosado con aislamiento térmico-acústico de lana mineral en el interior.
- Distribuciones interiores; tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico en el interior.



## SOLADOS

- Pavimento de planta baja: gres porcelánico efecto madera.
- Planta primera y planta ático: parquet flotante de madera.
- Terraza y porche exterior: pavimento cerámico antideslizante.



## PINTURAS Y TECHOS

- Paramentos horizontales y verticales del interior: plástica lisa.
- Techos de planta baja y planta primera: Placas de yeso laminado para garantizar el acabado liso y plano de los paramentos.



## BAÑOS

- Paramentos en cerámica de primera calidad.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con plato de ducha integrado.
- Griferías monomando cromadas.



## CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y ACS

- Producción de ACS (Agua Caliente Sanitaria) y calefacción mediante sistema eléctrico con apoyo de producción fotovoltaica, favoreciendo el autoconsumo de la vivienda.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente en todos los espacios.



### ZONA EXTERIOR DE ACCESO

- Combinación de pavimentos de hormigón y asfalto en diferentes texturas.
- Posibilidad de cerramientos ligeros en delimitación de propiedad.



### JARDÍN

- Toma de agua en porche.
- Iluminación y toma de corriente en porche y terraza.
- Siembra de césped y cierre de malla de simple torsión.

NOTA: Las especificaciones de la presente memoria tienen carácter indicativo y son susceptibles de modificación por exigencia técnica, decisiones de la Dirección Facultativa de la obra y por consideración de mejora en el nivel general de la calidad de la vivienda.



ISERÍAS  
RESIDENCIAL