

Adunia Getafe

Getafe, Madrid



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado conforme a normativa vigente. Los pilares son de hormigón/metálicos.

FACHADAS

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista (excepto elementos conforme a diseño de proyecto). Disposición de aislamiento y trasdosado al interior con paneles prefabricados de placa de yeso laminado.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada de teja.
Zona de instalaciones: invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con grava.
Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de las ventanas con aluminio lacado en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Fijos y abatibles conforme a proyecto.
Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico en salones y dormitorios.

DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias interiores formadas por tabiques de yeso laminado de doble placa a cada lado excepto en paramentos alicatados que serán de placa sencilla resistente a la humedad. Se dispone de aislamiento térmico y acústico en su interior.

La separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes será de medio pie de fábrica de ladrillo perforado con trasdosado de yeso laminado en interior de viviendas y revoco en zonas comunes. En las cámaras de los trasdosados se dispondrá aislamiento térmico y acústico para garantizar un adecuado confort.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontales según diseño y herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina, según planos.
Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales, con balda maletero y barra de colgar.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solado laminado sintético / cerámico en interior de viviendas según estancias.
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.
Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas y baños.
Todos los solados y alicatados cerámicos son marca SALONI.

PINTURA

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

MEMORIA DE CALIDADES



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de Calefacción individual mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria. Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.
Radiador toallero en baño principal y secundario.
Preinstalación para aire acondicionado mediante conducto.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de Paneles Solares para producción Centralizada de agua caliente sanitaria, como apoyo a las calderas individuales de gas natural.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Marca ROCA.
Ducha en baño dormitorio principal, según tipología.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en bañera, ducha, lavabo y bidé. Termostática en ducha.
Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal. Lavabo volado en baños secundarios.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en el cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Telecomunicaciones conforme a normativa.
Videoportero electrónico.



MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora y fregadero con grifería monomando, con espacio para microondas.
Encimera de material compacto.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

