

MVG

ROCHE

CONIL DE LA FRONTERA, CÁDIZ



LA PLAYA

Roche nos regala playas de arena fina color oro, temperatura del agua inmejorable y ambiente de auténtica tranquilidad frente a la costa atlántica, con calas intimas donde disfrutar de la limpieza de sus aguas y el aire con olor pino.

La playa de Roche, de gran extensión, destaca por las famosas Calas de Roche, (dirección Conil) que son unas bellísimas calas situadas en los acantilados de Roche. Dirección Chiclana tenemos las playas de Novo Sancti Petri y la Barrosa en las que podemos disfrutar de unas puestas de sol únicas.

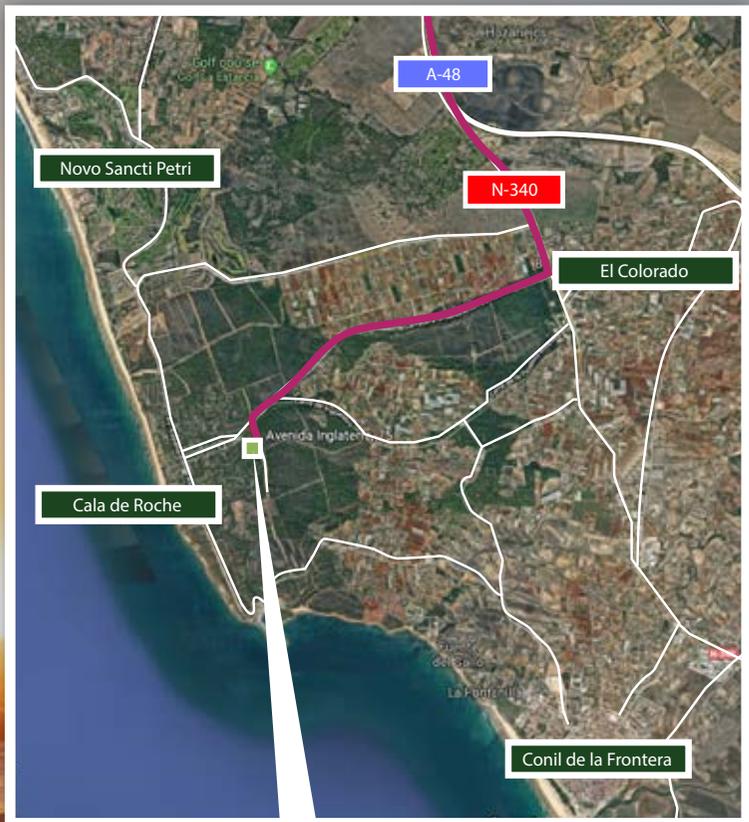


UBICACIÓN

Los Chalets Individuales se encuentran en Calle Holanda nº 110-120 dentro de la urbanización ROCHE en el término municipal de Conil de la Frontera (Cádiz) siendo Roche una de las urbanizaciones mas privilegiadas de la Costa de la luz por su ubicación, ya que se encuentra en un paraje natural frente al Océano Atlántico, con playas naturales de fina arena y pequeñas calas. Todo ello abrazado por un bosque de pinos de mas doce millones de metros cuadrados.

Para llegar: Autovía A-48, Salida S-15, CN-340, P.K. 16.800 Dirección el Colorado-URB. ROCHE.

A escasa distancia se encuentra el Puerto Deportivo y el Puerto pesquero de Conil y una gran oferta de campos de golf (Golf Novo Sancti Petri, Sancti Petri Hills Golf, Golf La Estancia y Golf Campano).

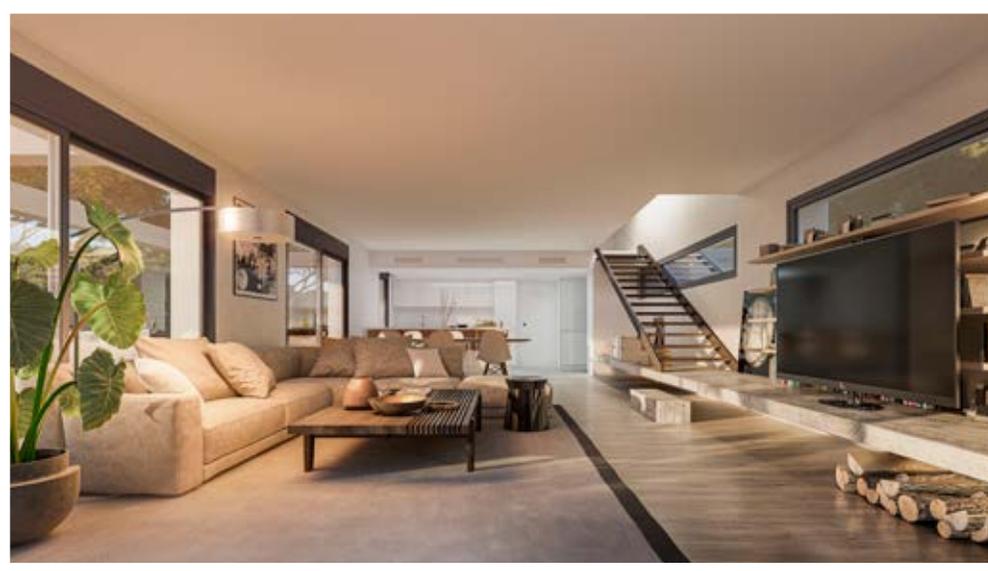


LA PROMOCIÓN

La promoción está basada en criterios de arquitectura sostenible con viviendas integradas en un pinar natural, potenciando el concepto de respeto a la naturaleza y al medio ambiente en todos los elementos de diseño que configuran el proyecto.

Chalets Individuales ubicados cerca de la playa y rodeados de numerosos campos de golf.

Las viviendas cuentan con 4 dormitorios, salón-comedor con la cocina integrada y tendedero exterior, tres baños y un aseo, vestíbulo, almacén, porche descubierto, distribuidos en 2 plantas y con luz natural en todas las estancias. Además, disponen de piscina individual con solárium y aparcamiento para dos coches.



PLANTA GENERAL



VIVIENDA VT1

MVG
ROCHE

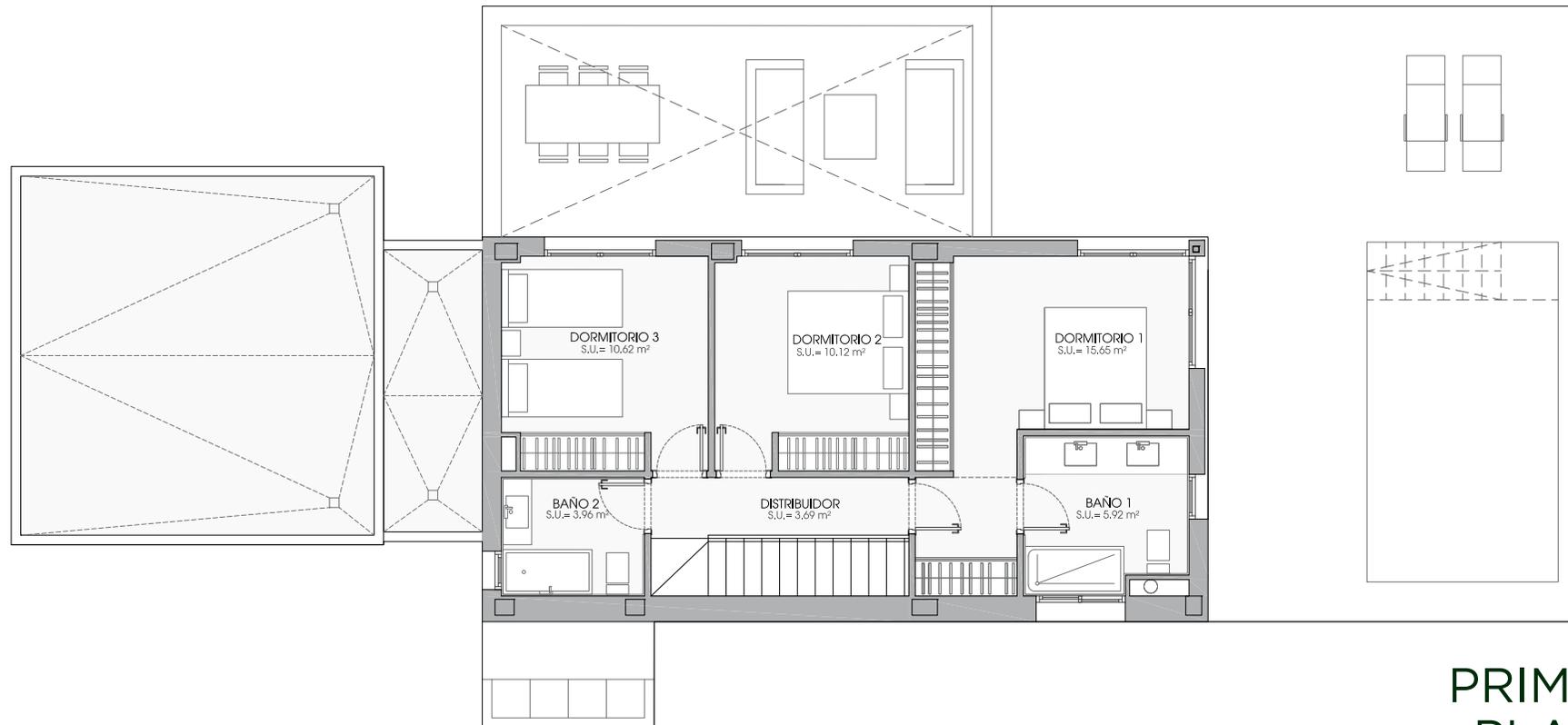


PLANTA
BAJA

La ubicación de la piscina, solárium y porche podrá variar en función de la parcela.

VIVIENDA VT1

MVG
ROCHE

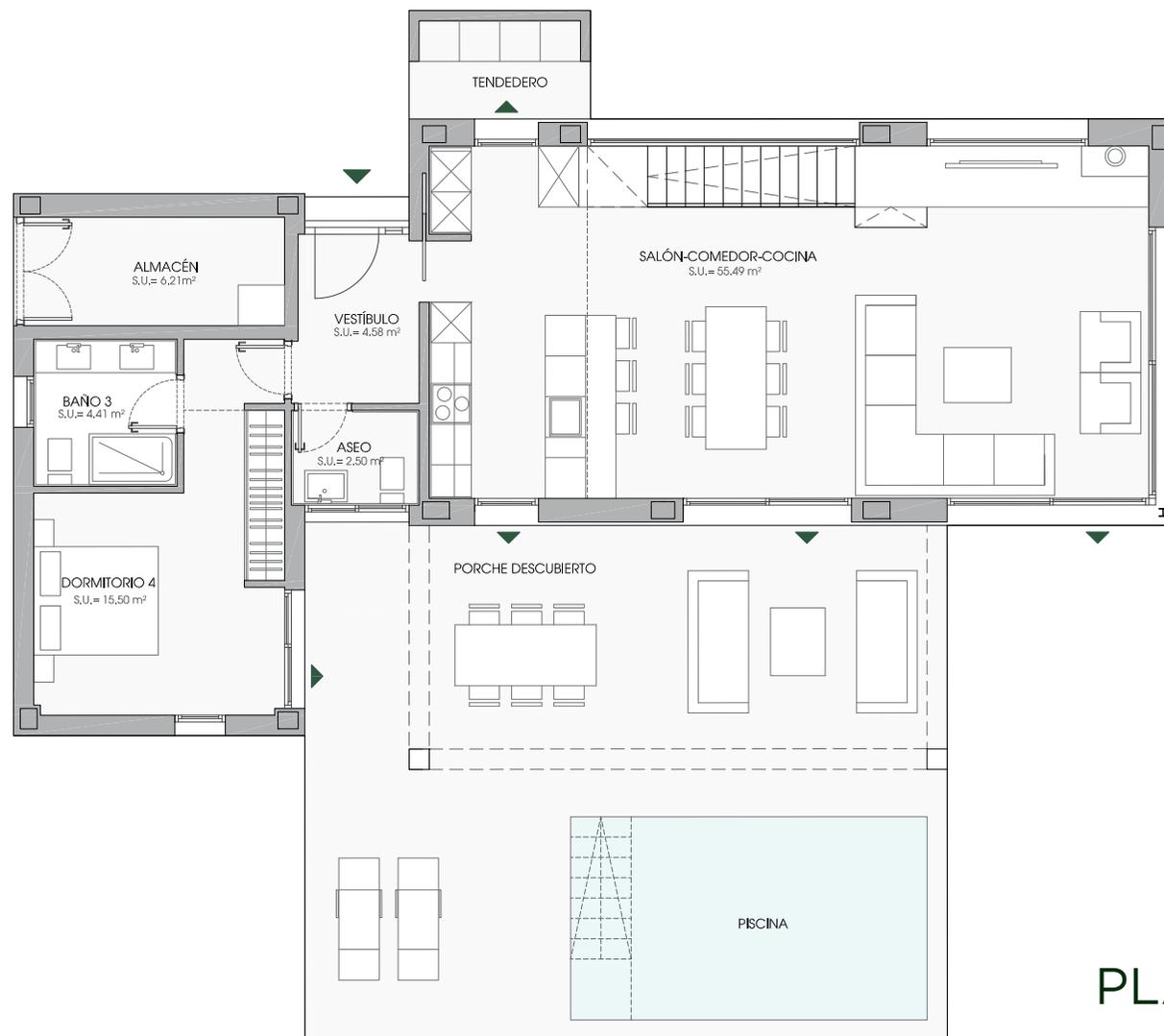


PRIMERA
PLANTA

La ubicación de la piscina, solárium y porche podrá variar en función de la parcela.

VIVIENDA VT3

MVG
ROCHE

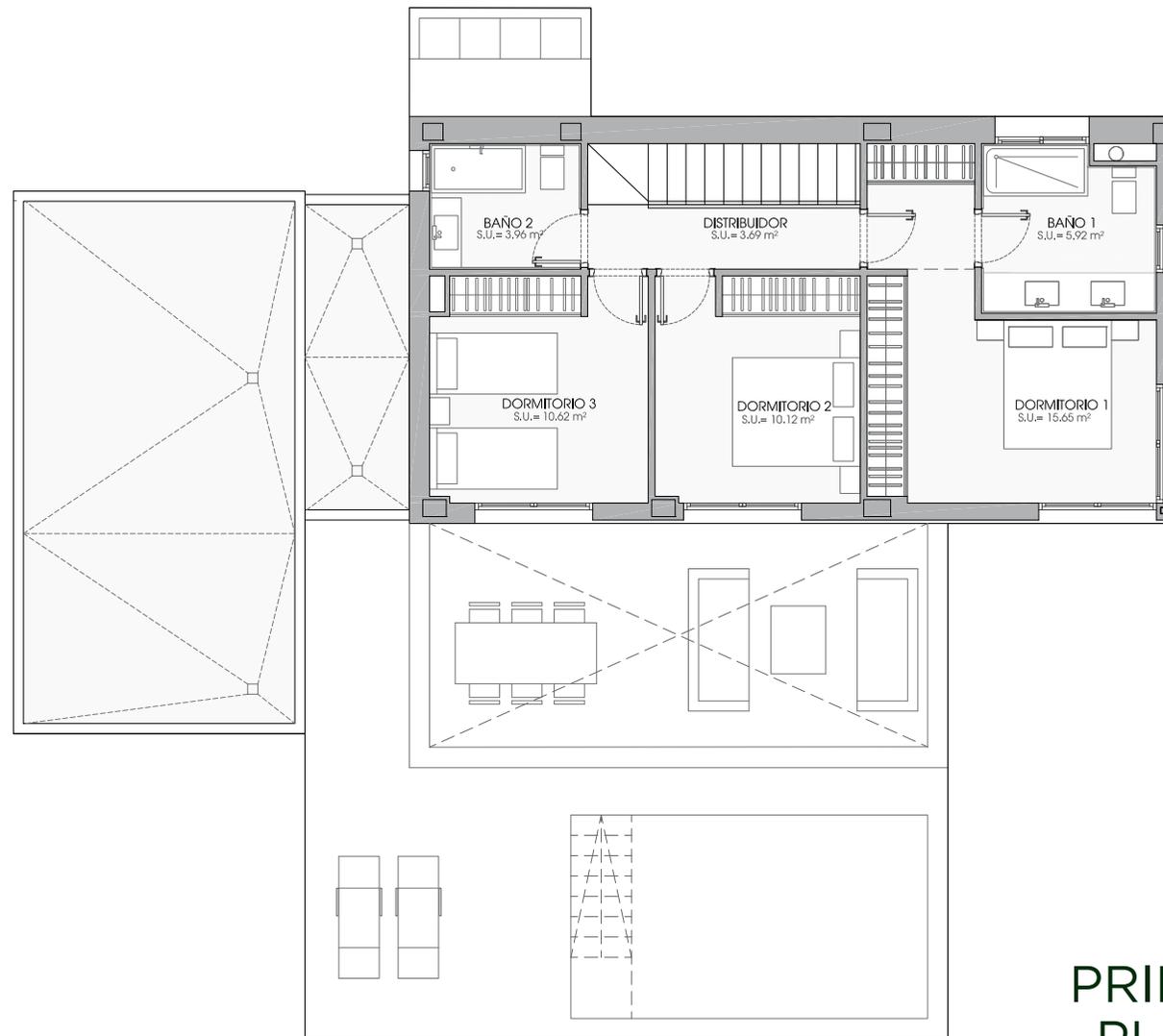


PLANTA
BAJA

La ubicación de la piscina, solárium y porche podrá variar en función de la parcela.

VIVIENDA VT3

MVG
ROCHE



PRIMERA
PLANTA

La ubicación de la piscina, solárium y porche podrá variar en función de la parcela.

MEMORIA DE CALIDADES

AVDA. HOLANDA 110-120

MVG
ROCHE

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO

- Estructura mediante forjado unidireccional y pilares de hormigón armado y metálico.
- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Fachada mediante 1/2 pie de ladrillo perforado, aislamiento exterior panel XPS, sistema SATE, revestido exteriormente mediante terminación en mortero monocapa o mortero pintado con pintura pétreo.

TABIQUERÍA

- Distribución interior, con tabiquería de ladrillo hueco doble gran formato de 7 cm.

CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

CARPINTERÍA

Exterior

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico corredera o abatible según los casos.
- Persianas de aluminio extrusionado del color de la carpintería con aislamiento de poliuretano.
- Doble o triple acristalamiento tipo termo acústico, según los huecos.

Interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, de chapa galvanizada y núcleo de espuma rígida de poliuretano acabado lacado con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de madera lacadas en taller. Puerta de paso corredera tipo block oculto en tabique, de madera en acabado lacado según planos de distribución. Armarios modulares revestidos interiormente con balda y barra de colgar cromada, de hojas correderas lacadas en taller.

CERRAJERÍA

- Barandilla de vidrio en escalera.

SOLIDOS, ALICATADOS, REVESTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS

- Suelo de baldosa cerámica de gran formato en salón, dormitorios, baños, cocina, distribuidor y vestíbulo incluso rodapié del mismo material.
- Solado con baldosas cerámicas antideslizantes en porche descubierto y solárium.
- Alicatado con azulejo gran formato en baños y aseos.
- Yeso proyectado en revestimiento de paredes. Escayola o cartón yeso en techos, salvo los techos de salón y dormitorio 4 que van de yeso.

APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en baños.
- Plato de ducha acrílico en color blanco o bañera en chapa de acero esmaltada en color blanco en baños, según tipología de vivienda.
- Grifería monomando cromada en baños.
- Lavabo encastrado o superpuesto sobre encimera.

PINTURAS Y ESCAYOLAS

- Falso techo de escayola lisa en todas las estancias, excepto salón y dormitorio 4 que son de yeso. Aseo y baño 2 serán desmontables de cartón yeso.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda en paramentos horizontales y verticales.
- Chimenea en salón.

AGUA CALIENTE

- Instalación de fontanería mediante tubería de polietileno reticulado.
- Producción de agua caliente sanitaria con acumulación mediante sistema de energía sostenible(aeroterminia).

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado.
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina, dormitorios y porche descubierto.
- Portero automático en viviendas.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa de climatización frío/calor, compuesta por máquinas y conductos de fibra de vidrio alojados en falso techo y rejillas de impulsión (aeroterminia).

COCINA

- Cocina con muebles altos y bajos, equipada con fregadero de acero inoxidable, grifo, horno, placa de inducción y campana.

TENEDEROS

- Tendedero abierto con pavimento de baldosa cerámica antideslizante.
- Instalación de saneamiento, toma de fontanería y electricidad.

ZONA EXTERIOR

- Solado con baldosas cerámicas antideslizantes en porche descubierto y solárium.
- Pavimentación exterior de acceso a la vivienda y acceso rodado con adoquín de hormigón.
- Vegetación autóctona.
- Piscina y solárium.
- Puerta metálica motorizada de acceso de vehículos.
- Puerta metálica de acceso peatonal.
- Valla de cerrajería en linderos medianeros y con vial de acceso, y valla de simple torsión en el/los lindero/s al río.





MVG

ROCHE

Oficina de Ventas Roche:

C/ Holanda nº 114
Urb Roche,
Conil de la Frontera (11.149)
Tfno: 667 48 86 22

Oficina El Puerto de Santa María:

C/ Girasol nº 6
CC Vistahermosa,
El Puerto de Santa María
(11.500).
Tfno 956 877 337

Oficina Madrid:

Avda./ Alberto Alcocer nº 24,
6ºBC
Madrid (28.036)
Tfno 91 411 83 91