

RESIDENCIAL VALDEMOSA 47

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACION

La cimentación se realizará mediante zapatas corridas bajo pilares de hormigón armado de secciones y calidades de acuerdo a las especificaciones del Proyecto.

ESTRUCTURA

La estructura está formada por muros de carga y/o pilares de hormigón armado y/o metálicos con forjados reticulares, según Proyecto.

CERRAMIENTOS

Fachadas:

Revestimiento de mortero acrílico, aislamiento, fabrica de ladrillo cerámico y trasdosado de yeso laminado con aislamiento.

Cubiertas:

La cubierta será plana, invertida y transitable con acabado embaldosado, según zonas.

Carpintería exterior:

Carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico.

Carpintería interior:

Puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios empotrados, puertas correderas y/o abatibles lacadas en blanco. Interior con balda superior, barra de colgar y cajonera de 3 cajones en la mitad del frente.

Cerrajería:

Barandilla metálica a definir por la Dirección Facultativa.

Puerta metálica motorizada en acceso a aparcamiento.

Puertas cortafuegos en accesos a aparcamientos.

Persianas:

Persianas mallorquinas corredera de aluminio anodizado y/o persianas enrollables, según zonas.

Vidriería:

Doble acristalamiento tipo Climalit en carpintería exterior.

RESIDENCIAL VALDEMOSA 47

MEMORIA DE CALIDADES



TABIQUERÍA

Particiones interiores de viviendas mediante tabiques de yeso laminado.

Separaciones entre viviendas mediante trasdosado de yeso laminado, aislamiento, fábrica ladrillo cerámico, aislamiento y trasdosado de yeso laminado.

Separación entre escaleras y viviendas mediante fábrica ladrillo cerámico, aislamiento y trasdosado de yeso laminado.

ACABADOS

Pavimentos:

Interior vivienda: Gres porcelánico en zonas húmedas y suelo laminado flotante en el resto de la vivienda con rodapié blanco.

Revestimientos interiores:

Interior vivienda: Los paramentos interiores verticales irán pintados de blanco sobre las placas de yeso laminado.

Baños: Alicatados hasta techo con azulejo de gres porcelánico en la zona de ducha y en el resto de la estancia con pintura plástica lisa.

Lavadero: Alicatados hasta techo con azulejo a determinar por la Dirección Facultativa

Techos: Falsos techos de yeso laminado liso.

Pinturas:

Interiores: Pintura plástica lisa.

FONTANERIA

La vivienda estará dotada de una instalación completa de agua fría y caliente. La instalación de fontanería tanto general como particular de cada vivienda se realizará de acuerdo a la normativa vigente.

La producción de agua caliente se realizará mediante caldera de gas y apoyo solar.

AIRE ACONDICIONADO / CALEFACCION

La vivienda irá dotada de:

- Instalación de aire acondicionado por conductos en salón comedor y dormitorio principal.
- Instalación de calefacción con radiadores de aluminio.
- Toalleros radiadores en baños.

RESIDENCIAL VALDEMOSA 47

MEMORIA DE CALIDADES



BAÑO PRINCIPAL

- Mueble de baño blanco con encimera y lavabo.
- Sanitarios ROCA MERIDIAN COMPACT.
- Grifería de la serie TRES modelo Slim.
- Plato de ducha de resina color blanco.



BAÑO 2

- Mueble de baño blanco con encimera y lavabo.
- Sanitarios Roca MERIDIAN COMPACT.
- Grifería de la serie TRES modelo Slim.
- Bañera Roca EASY SQUARE.



SANEAMIENTO Y VENTILACION

Toda la red de saneamiento será de tubería de P.V.C.

ELECTRICIDAD

Toda la instalación eléctrica de las viviendas se realizará empotrada, con tubos corrugados y cables de cobre, estará protegida con interruptores automáticos (magnetotérmicos y diferenciales), situados en el cuadro general.

- Mecanismos blancos
- Portero automático.



TELECOMUNICACIONES

La vivienda cumple con las exigencias de la Ley de Telecomunicaciones, disponiendo de la posibilidad de recibir señal de cualquier operador por cable que actualmente dé su servicio a la zona.

Toda la instalación dispone del correspondiente cable homologado.

COCINA

Equipamiento mobiliario:

- Mobiliario de color blanco mate y encimera compacta tipo *Silestone*
- Distribución de muebles de cocina según planos.
- Fregadero y grifo monomando.

RESIDENCIAL

VALLDEMOSSA 47

MEMORIA DE CALIDADES



Electrodomésticos:

- Placa de cocina de inducción.
- Horno eléctrico.
- Campana extractora

EXTERIORES

- Zona comunitaria con jardín, solárium y piscina.

NOTA

- Las partidas no descritas en la memoria se realizarán de acuerdo a los criterios de la Dirección Facultativa.
- La memoria es un documento que recoge las calidades y acabados de las viviendas de forma general, sin entrar en particularidades y/o excepciones, se requiere del plano de ventas para completar la información.
- REINA, SA se reserva el derecho de introducir modificaciones siempre que no menoscaben la calidad del producto final.