



Calpe Bay

Donde quieres vivir
Where you wanna live

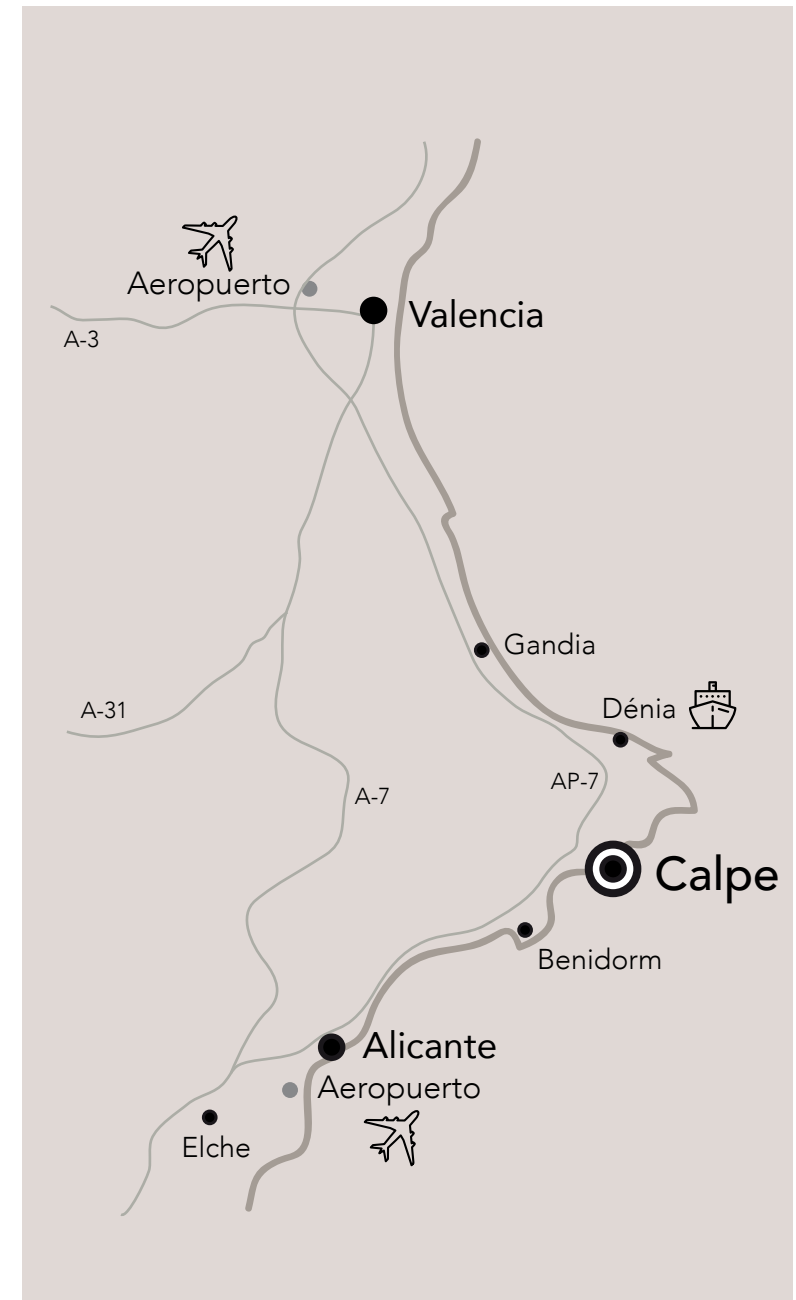


Situado en la costa norte de la provincia de Alicante, en la comarca de la Marina Alta, está Calpe (en valenciano Calp). Cuenta con más del 47 % de su población, de nacionalidad extranjera.

Calpe es una invitación para tus sentidos. Despierta. Empiezas un nuevo día. Olvídate del tiempo. Estás sumergido en el Mediterráneo. El azul del agua. El sol. La arena en tus pies. Respira. Calpe huele a sal. Viaja por nuestras calles. Son rutas de pescadores que cuentan nuestras historias. Encuentra nuestro espacio natural. Calpe es un refugio para tu viaje.

Located on the north coast of the province of Alicante, in the Marina Alta region, is Calpe (in Valencian Calp). It has more than 47% of its population, of foreign nationality.

Calpe is an invitation for your senses. Awake. You start a new day. Forget about time. You are submerged in the Mediterranean. The blue of the water. Sun. The sand on your feet. Breathe Calpe smells of salt. Travel through our streets. They are routes of fishermen who have our stories. Find our natural space. Calpe is a haven for your trip.





En su costa se alza majestuosamente el peñón de Ifach, una mole rocosa de 332 m de altura. Dicho peñón es uno de los símbolos de la Costa Blanca.

La situación geográfica y un fantástico microclima (3.180 horas de sol al año y 18° de temperatura media anual) te permiten practicar un sinfín de modalidades deportivas como la vela, el buceo, el remo.

The rock of Ifach, a rocky mass of 332 m high, rises majestically on its coast. This rock is one of the symbols of the Costa Blanca.

The geographical location and a fantastic microclimate (3,180 hours of sunshine a year and 18° annual average temperature) allow you to practice endless sports such as sailing, diving, rowing.

Un enclave y entorno único...

*A unique spot
and environment ...*



con toda la cultura y el ocio
que te puedas imaginar

*with all the culture and leisure
that you can imagine*



A menos de 10 minutos del casco urbano, encontrarás 3 puertos deportivos con un total de 460 amarres que te ofrecen la posibilidad de realizar numerosas actividades como el remo, vela, windsurf...

La llauna de Calp y el arròs del senyoret, son los platos típicos seguidos de otros tantos como putxeros de polp, paella o arròs al forn que encontrarás en las cartas de muchos restaurantes.

Less than 10 minutes from the town center, you will find 3 marinas with a total of 460 moorings that offer you the possibility of carrying out numerous activities such as rowing, sailing, windsurfing ...

The llauna of Calp and the arròs del senyoret, are the typical dishes followed by many others such as putxeros de polp, paella or arròs al forn that you will find on the menus of many restaurants.

Donde quieres estar
Where you want to stay



Viviendas
de 1, 2 y 3
dormitorios
en bloques
de hasta
5 alturas.

*Exclusive
apartments
with 1, 2 and 3
bedrooms
in blocks
up to 5 heights.*







Áticos con grandes solárium
y excelentes vistas al Peñón de Ifach

*Penthouses with large solarium
and excellent views of the rock
of Ifach*

Memoria de calidades

Quality memories



Estructura / Structure

De hormigón armado / Reinforced concrete



Fachadas / Facades

Revestimiento monocapa / Monolayer coating



Cerramiento exterior / Outdoor enclosure

Cerramiento formado por ladrillo cerámico enfoscado interiormente, cámara de aire, aislamiento térmico, acústico y tabique de ladrillo. Revestimiento con mortero monocapa en color blanco / Enclosure formed by internally plastered ceramic brick, air chamber, thermal and acoustic insulation and brick partition. Coating with monolayer mortar in white



Carpintería exterior / External woodwork

Ventanas de aluminio, perfil europeo, lacado en color blanco, con cajón monoblock incorporado para persianas enrollables de PVC en dormitorios, acristalamiento tipo "climalit" con doble vidrio y cámara (4, 8 4) / Aluminum windows, European profile, lacquered in white, with built-in monoblock drawer for PVC roller blinds in bedrooms, double glazing with double glass and chamber (4, 8 4)



Pavimento y alicatados / Pavement and tiling

Suelos de mármol blanco Mácael (Nacional) pulidos y abrillantados en situ, solados y alicatados cerámicos de primera calidad en cocina y baños, solados de terraza de gres de primera calidad / Mácael (National) white marble floors polished and in situ, first quality ceramic flooring and tiling in kitchen and bathrooms, first quality stoneware terrace flooring



Saneamientos y grifería / Sanitation and taps

Saneamientos de porcelana vitrificada, en color blanco, con grifería monomando / Vitrified porcelain sanitary ware, in white, with single-lever mixer taps



Cocina / Kitchen room

Con muebles altos y bajos, equipada con vitrocerámica eléctrica, horno eléctrico, campana extractora decorativa y fregadero de acero inoxidable con grifo. Desagües y tomas para lavadora y lavavajillas / With high and low furniture, equipped with electric hob, electric oven, decorative extractor hood and stainless steel sink with tap. Drains and outlets for washing machine and dishwasher



Pintura / Painting

Pintura plástica rugosa, pintura en paramentos verticales de portales y escaleras, pintura plástica lisa en techos de baños aseos y cocina de vivienda, pintura gotelé grano fino en paramentos verticales de viviendas / Rough plastic paint, paint on vertical faces of doorways and stairways, smooth plastic paint on ceilings of bathrooms, toilets and kitchen of the house, gotelé paint with fine grain on vertical faces of houses



Falsos techos / False ceilings

Escayola en zonas comunes, recibidores, pasillos, cocinas, baños y en zonas donde lo requieran las instalaciones / Plaster in common areas, hallways, corridors, kitchens, bathrooms and in areas where the facilities require it



Carpintería interior / Interior joinery

Puertas interiores plafonadas y en madera de haya vaporizada, armarios empotrados forrados en su interior con tablero melaminado (tipo modular) con estante y barra para colgar, puerta de entrada a la vivienda blindada / *Paneled interior doors and vaporized beech wood, built-in wardrobes lined inside with melamine board (modular type) with shelf and hanging bar, armored entrance door to the house*



Climatización y agua caliente / Air conditioning and hot water

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos en salón y dormitorios. Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico de cien litros / *Pre-installation of air conditioning through ducts in living room and bedrooms. Sanitary hot water by means of a hundred-liter electric water heater*



Electricidad / Electricity

Grado de electrificación elevado según reglamento, tomas de televisión, FM en salón comedor y habitaciones, toma de TLF en salón y dormitorio principal, instalación de antena parabólica para la recepción de cuatro canales, así como antena colectiva para canales adicionales, portero electrónico y mecanismos eléctricos / *High degree of electrification according to regulations, television sockets, FM in the living room and bedrooms, TLF socket in the living room and master bedroom, installation of a satellite dish for the reception of four channels, as well as a collective antenna for additional channels, electronic intercom and mechanisms*



Urbanización y zonas deportivas / Urbanization and sports areas

Piscina con zona separada para niños y adultos / *Swimming pool with separate area for children and adults*



Ascensores / Elevators

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y maniobra selectiva con acceso directo a distribuidores de planta y línea telefónica / *Electric elevators with automatic doors and selective maneuvering with direct access to plant distributors and telephone lines*



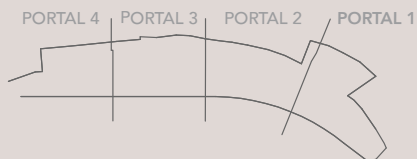
Instalaciones generales / General facilities

Portero automático de acceso a la parcela y a cada uno de los portales, acceso al garaje con puerta automática y mando a distancia, gran calidad y cuidada estética en los ascensores, el zaguán y escaleras / *Automatic entry phone for access to the plot and to each of the gates, access to the garage with automatic door and remote control, high quality and careful aesthetics in the elevators, the hallway and stairs*

Calpe Bay

TIPOLOGÍAS TYPOLOGIES

Portal 1

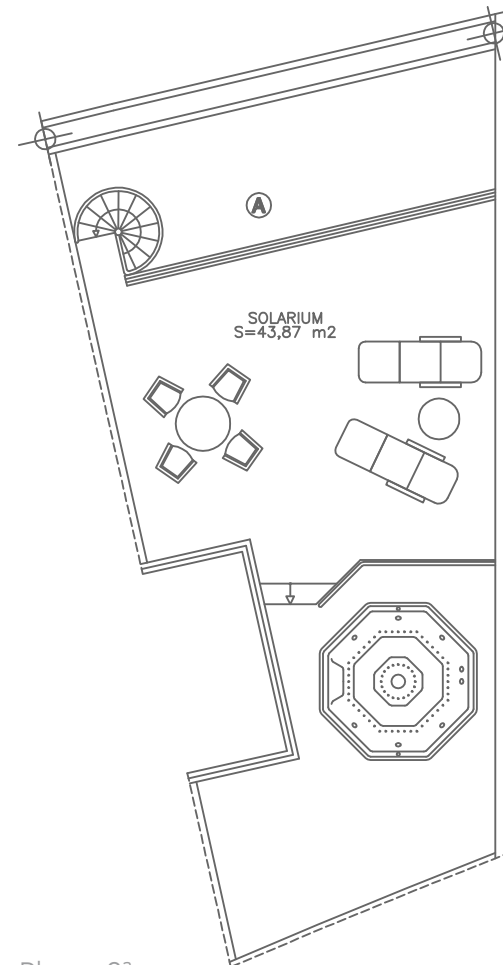


Los planos mostrados son informativos,
sin caracter contractual.
Los metros no incluyen repercusión de comunes.
El mobiliario es meramente decorativo,
sin que se incluya en la oferta.

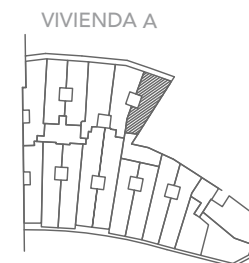
Escalera 2 1 dormitorio

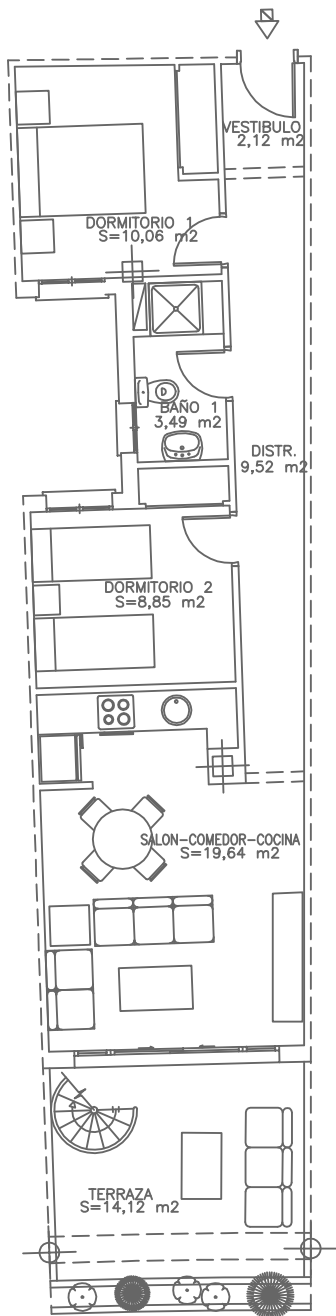


Planta 3ª.
Superficie útil
de vivienda: 68,41 m²



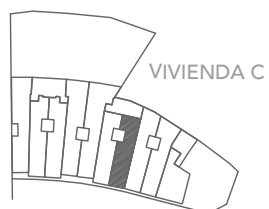
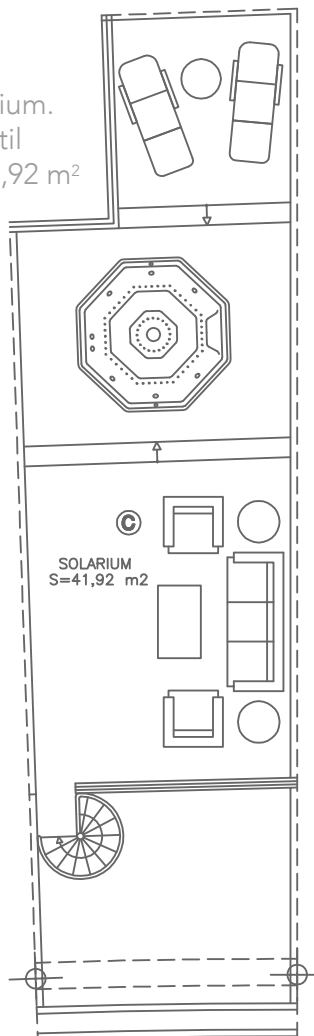
Planta 3ª.
Superficie útil
solarium: 43,87 m²





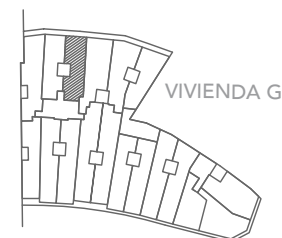
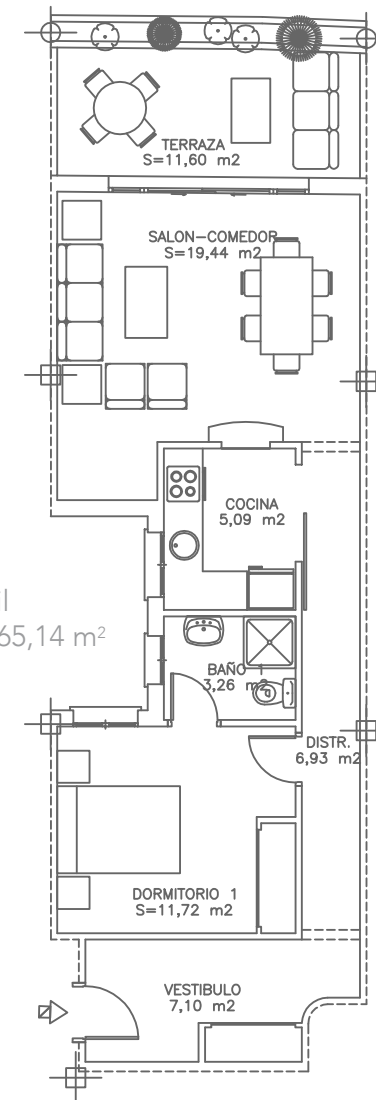
Escalera 2 2 dormitorios

Planta Solarium.
Superficie útil solarium: 41,92 m²



Escalera 3 1 dormitorio

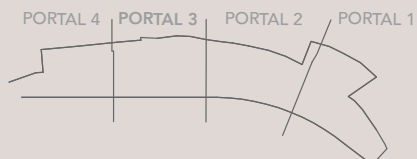
Planta 2ª.
Superficie útil de vivienda: 65,14 m²





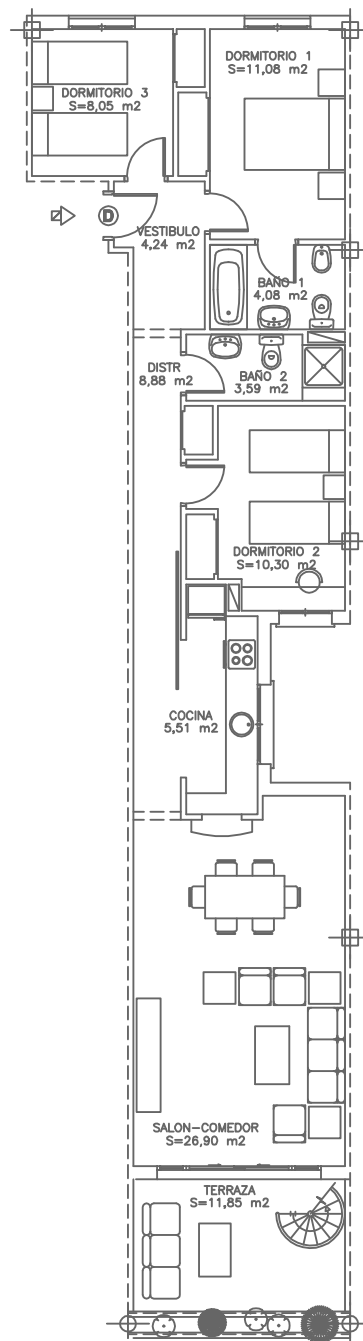
TIPOLOGÍAS TYPOLOGIES

Portal 3

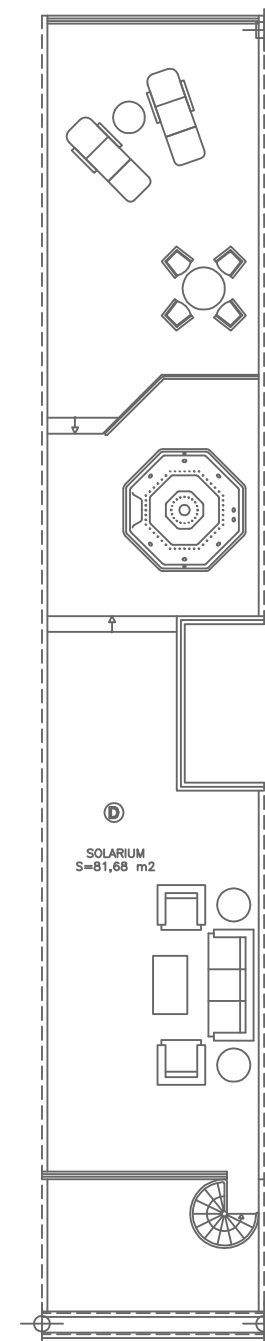
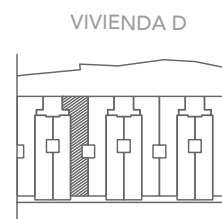


Los planos mostrados son informativos,
sin caracter contractual.
Los metros no incluyen repercusión de comunes.
El mobiliario es meramente decorativo,
sin que se incluya en la oferta.

Escalera 3
3 dormitorios



Planta 5ª.
Superficie útil
de vivienda: 94,48 m²

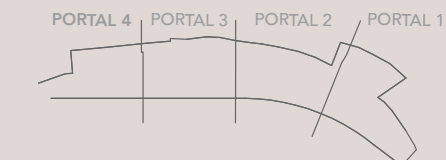


Planta Solarium.
Superficie útil
solarium: 81,68 m²

Calpe Bay

TIPOLOGÍAS TYPOLOGIES

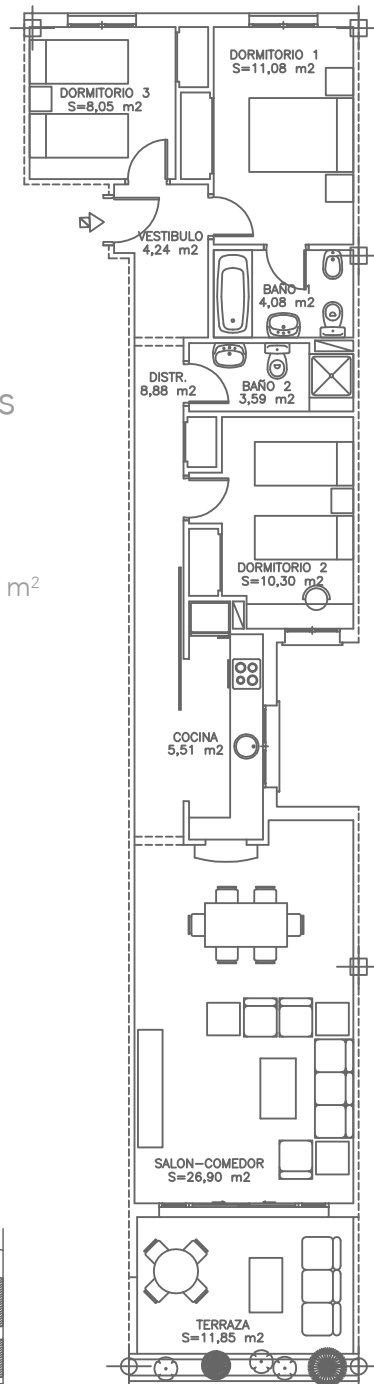
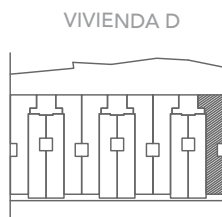
Portal 4



Los planos mostrados son informativos,
sin caracter contractual.
Los metros no incluyen repercusión de comunes.
El mobiliario es meramente decorativo,
sin que se incluya en la oferta.

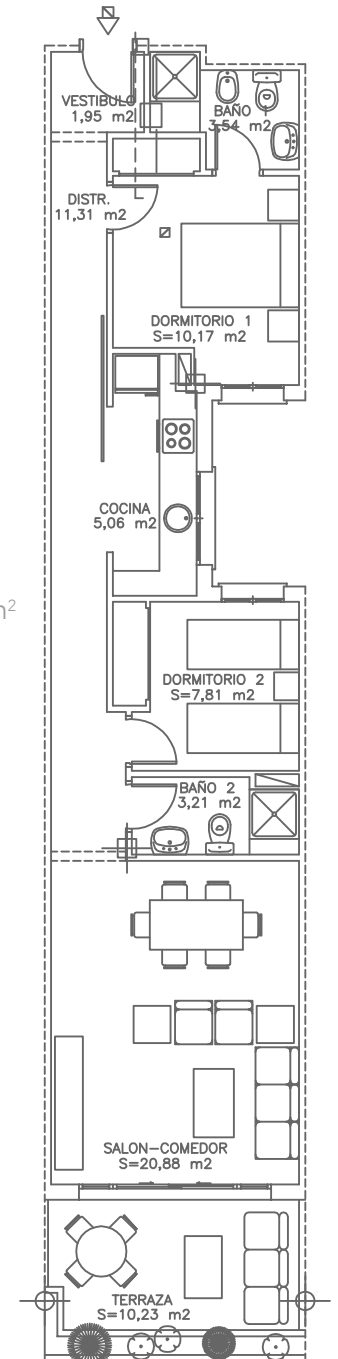
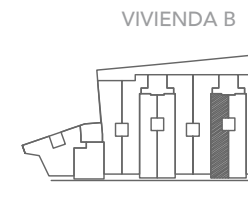
Escalera 1 3 dormitorios

Planta 2ª.
Superficie útil
de vivienda: 94,48 m²



Escalera 1 2 dormitorios

Planta 2ª.
Superficie útil
de vivienda: 74,16 m²





Calpe Bay

VISITE NUESTRO PISO PILOTO
VISIT OUR SALES OFFICE
Avda. del Masnou, 22. 03710 Calpe

Lunes a viernes de 10 a 18 h.
Sábado de 10 a 14 h.
From Mondays to Fridays from 10 am to 6 pm
Saturdays from 10 am to 14 pm

900 907 904

www.altamirasingularity.com