

ESPACIO
Azura



vivir el mediterráneo



*Información y entrega del Documento Informativo Abreviado de la Vivienda (D.I.A) según Anexo II del Decreto 218/2005, de 11 de octubre en oficina de ventas sita en Avda. Cataluña, 16, local 1. 03540 Alicante.

VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA B: EN TRÁMITE.

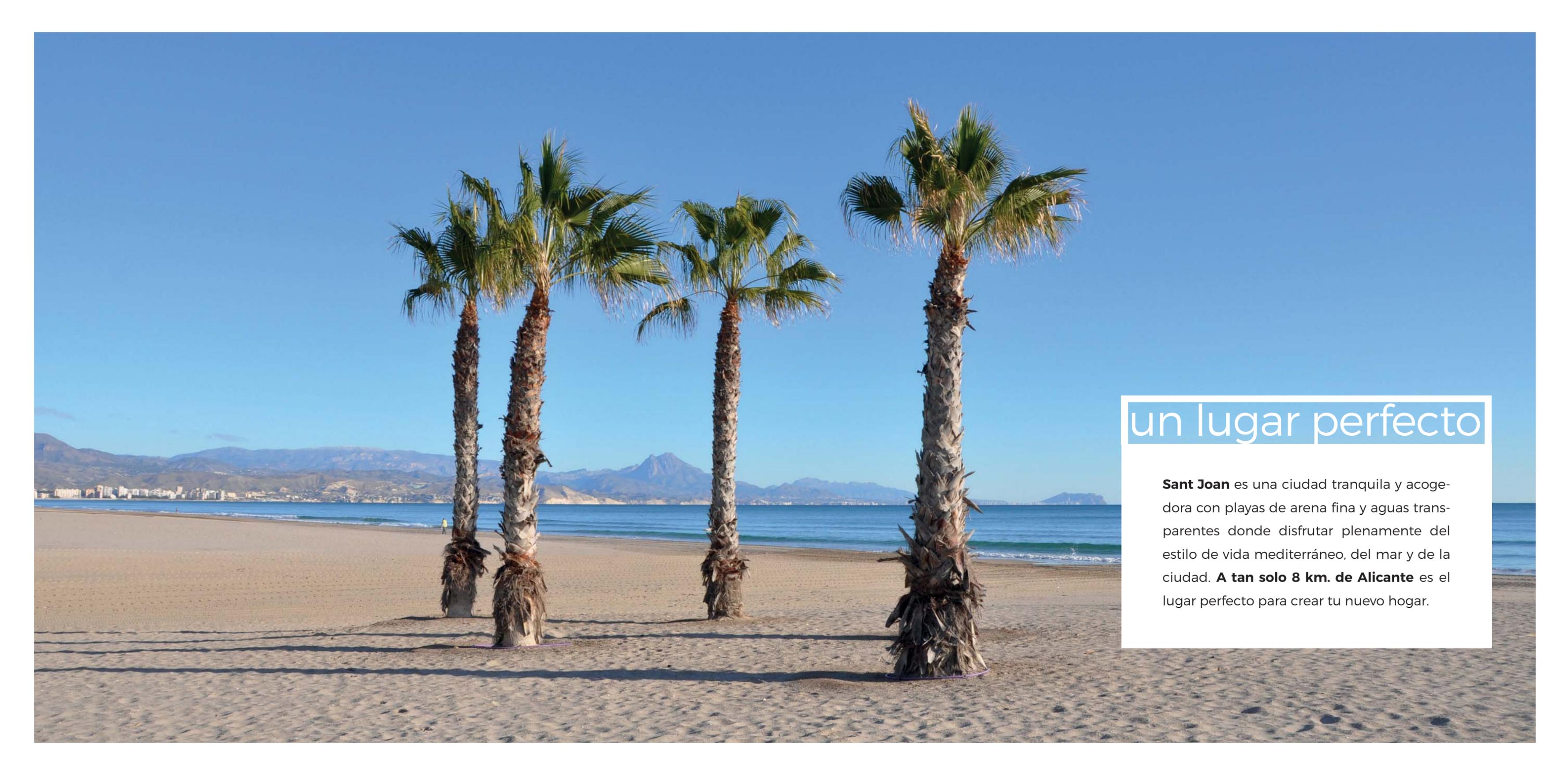
LAS CANTIDADES ANTICIPADAS POR EL CLIENTE SE GARANTIZAN CONFORME A LA LEY VIGENTE.

*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

el mar lo es todo

El Mediterráneo lo impregna todo: el clima, el aire, la forma de vida y las costumbres de las gentes.

Las viviendas de **Espacio Azura** son casas mediterráneas en todos los sentidos. Creadas para disfrutar de la luz, el mar y los espacios abiertos.



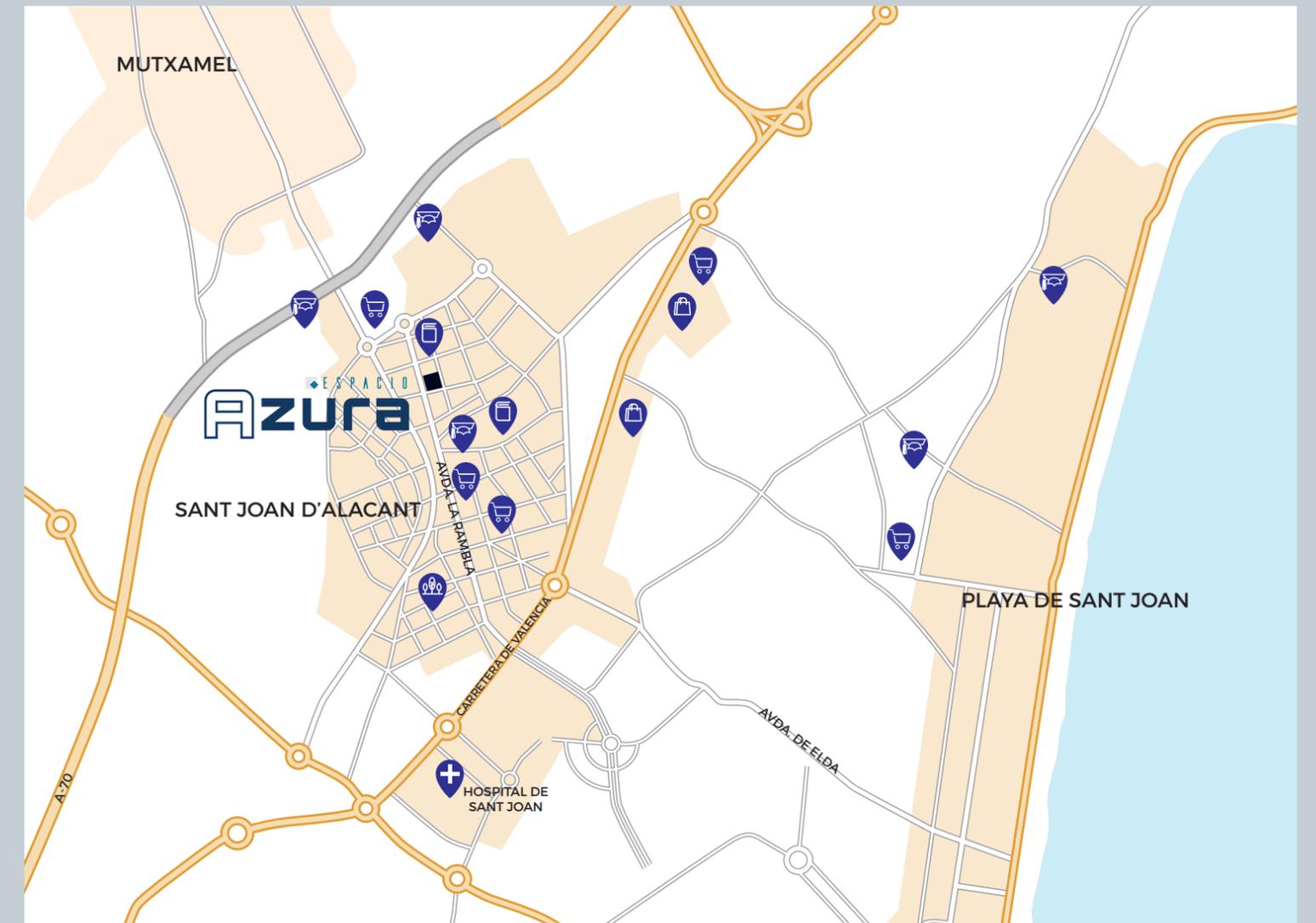
un lugar perfecto

Sant Joan es una ciudad tranquila y acogedora con playas de arena fina y aguas transparentes donde disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, del mar y de la ciudad. **A tan solo 8 km. de Alicante** es el lugar perfecto para crear tu nuevo hogar.

vive cerca de todo

Tan cerca del mar que puedes llegar a la playa en un agradable paseo.
Tan próximo a la ciudad de Alicante, que en unos minutos estarás allí.
Tan bien dotado de servicios, colegios, centros médicos y comercios,
que no echarás de menos las ventajas de una gran ciudad.

Espacio Azura te ofrece todas las comodidades de vivir en Sant Joan.



- Centro educativo
- Centro cultural
- Parque
- Centro comercial
- Supermercado
- Hospital

todo a pocos minutos

Aeropuerto:	23 min.	Universidad de Alicante:	14 min.
Centro de Alicante:	18 min.	Centro comercial:	7 min.
Playa de San Juan:	8 min.	Hospital de San Juan:	5 min.



24 viviendas

Arquitectura de primer nivel, enfocada al mayor confort.

24 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, en el centro de Sant Joan.

Con **cocina incorporada al salón**, y otros muchos detalles de diseño inteligente e innovador.



espacios abiertos

Espacio Azura está pensada para el disfrute de los espacios abiertos con **amplias terrazas** orientadas a la urbanización a las que se accede desde los salones y los dormitorios.



máxima calidad

El diseño, los materiales, los acabados y los dispositivos y electrodomésticos instalados, responden a las más altas exigencias.

Se ha cuidado especialmente la envolvente térmica del edificio, poniendo todos los medios para el ahorro de energía con el fin de ofrecer **el mayor confort de la forma más sostenible.**



imaginación

Una casa hecha con imaginación, calidad y buenas ideas. Con soluciones elegantes y funcionales a cada una de las necesidades que plantea una casa familiar actual.

Un espacio moderno, abierto, amplio y luminoso, concebido para las **nuevas familias**.

ESPACIO
AZURA





compromiso

La elección de los mejores materiales, las mejores calidades y los acabados más cuidados, hace que las viviendas de Espacio Azura sean verdaderos hogares. El lugar perfecto para sentirse bien durante toda una vida.

Ese es **nuestro compromiso con la calidad.**



vive al aire libre

Disfruta de una urbanización de cuidado diseño, con **piscina** con iluminación interior, **zonas ajardinadas con césped natural y espacio de juegos infantiles.**

Una propuesta alegre y luminosa para la vida al aire libre. Para el juego de tus hijos y para el ocio de toda la familia.



ZONAS AJARDINADAS



PISCINA



RECARGA BICICLETAS



GARAJE



TRASTEROS



ZONA DE NIÑOS

pensada para tí

Construida hoy y pensada para el mañana, en **Inmobiliaria Espacio la eficiencia energética y la sostenibilidad** son las grandes protagonistas, junto con la tecnología, el confort, y la seguridad en el día a día de nuestros hogares.

Espacio Azura cumple con los **compromisos medioambientales** más exigentes. Por un lado, las mejoras en las fachadas y en las carpinterías de exterior promueven un ahorro energético.

Asimismo, la climatización por aire y la producción de agua caliente sanitaria obtenidos por equipos de **aerotermia de última generación** logran la mayor eficiencia.

Por último, el **ahorro de agua**, con griferías de bajo caudal y la red de riego controlada electrónicamente contribuyen a lograr el objetivo de sostenibilidad que Inmobiliaria Espacio potencia en todos sus proyectos.

Cuenta también con **medidas de protección** para que tú y los tuyos solo tengáis que ocuparos de disfrutar de vuestra nueva vida:



FILTRADO
AIRE INTERIOR



CONTACTLESS
ILUMINACIÓN
Y ACCESOS



Porque pensamos
en tu seguridad y
en la de los tuyos





ESPACIO

Desde nuestros inicios, en 1972, nos hemos posicionado como una empresa líder en el sector inmobiliario y de la construcción en España, proyectando y desarrollando promociones residenciales y proyectos singulares, además de tramitar planes urbanísticos.

Espacio lo conformamos un amplio equipo de profesionales de gran experiencia, distribuidos en diferentes puntos geográficos, y nuestro enfoque se centra en el desarrollo y la administración integral de proyectos residenciales, comerciales o singulares.



ESPACIO
Azura

965 15 00 00
espacioazura.com

