

# OASIS

*Añoreta*

RINCÓN DE LA VICTORIA

Tu vida como siempre has  
imaginado

MEMORIA DE CALIDADES

GESTIONA

**Sinergia24**

# Sinergia24

Nuestro compromiso contigo empieza ya,  
por eso, queremos compartir todos los  
detalles de tu nuevo hogar.

Empieza a imaginar los espacios, de lo que será tu vivienda de ensueño.

*Bienvenido*



# The building

## 01. FACHADA Y CUBIERTA

Las fachadas se han diseñado con los materiales actuales para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, con una imagen actual y atrevida. Con las mejores prestaciones térmicas, adaptándose a las necesidades del siglo XXI y sin dejar de lado su diseño más vanguardista.

- Aislamiento térmico y acústico.
- Acabado en mortero.
- En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado autoportante con tabiquería seca.
- Con el fin de garantizar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, las cubiertas se han diseñado según el uso al que serán destinadas, con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, con diferenciación de acabados en función de su uso.

## 02. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Estructura de hormigón calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.
- La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.



## 03. CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación, concretamente el Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al ruido, el conjunto de carpintería exterior y acristalamiento se ejecutará en función a este, aumentando el nivel de confort de la vivienda. Oasis Añoreta dispondrá de:

- Carpintería con perfilera de PVC combinando con distintos tipo de apertura según ubicación.
- Acristalamiento mediante doble vidrio con cámara de aire deshidratado y tratamiento bajo emisión.
- Persianas enrollables de con aislamiento inyectado. Color similar al de la carpintería exterior.

## 04. SÓTANO

- Acabado con pintura y carpinterías acorde al resto de la vivienda.
- Los pavimentos se realizarán mediante gres porcelánico.

## 05. URBANIZACIÓN

Para que disfrutes de la máxima seguridad para ti y los tuyos, la promoción está configurada como una urbanización con accesos cerrados y controlados.

### EL PROYECTO CONTARÁ CON:

- Piscina de cloración salina.
- Zonas ajardinadas.
- Zona de solárium.

Este espacio abierto comunitario ha sido diseñado para maximizar el aprovechamiento de las múltiples orientaciones y vincular visualmente los espacios interiores con los jardines exteriores.



## Tu hogar

### 06. ACABADOS INTERIORES

- El pavimento de tu nueva casa será de gres, siendo continuo entre estancias, con color a elegir con suelo radiante/refrescante.
- El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior, para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.
- Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa, instalándose falso techo en toda la vivienda.

### 07. COCINAS

- Pavimento de gres porcelánico.
- Paramentos verticales antihumedad acabados en pintura plástica lisa lavable o aplacado porcelánico.
- Falso techo antihumedad con pintura plástica lisa.

### 08. BAÑOS

- Las paredes y techos de los baños serán acabados en pintura plástica, las paredes estarán parcialmente alicatadas en gres cerámico.
- Todos los baños constarán de sanitarios blancos de primera marca, con un diseño actual y griferías de acabados cromado.
- El baño principal contará con grifería termostática en ducha; al igual que todos los baños dispondrán de platos de ducha de resina.



### 09. TERRAZAS

- Además, para que la seguridad sea máxima, los espacios elevados se protegerán con barandilla y los pavimentos al aire libre serán antideslizantes.
- Los porches, contarán con iluminación y toma de corriente.

### 10. CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda será blindada. Estará dotada de mirilla óptica.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, creando en la vivienda un aspecto moderno, elegante y actual. Su apertura será en general abatible, incorporándose correderas excepcionalmente por criterios de funcionalidad o dimensiones especiales.
- Armarios de puertas abatibles con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido de melanina con barra y balda.



# Tu hogar

## 11. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Para el corte general dispondrá una llave de corte y llaves de corte independientes en cada cuarto h medo.
- La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero.
- Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras de la vivienda de PVC.

## 12. CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Disfrutarás de la temperatura ideal al separarla instalación por estancias.
- El control de temperatura en las estancias se conseguirá con el empleo de termostatos.

## 13. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Tu hogar en Oasis Añoreta contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por la normativa.
- Además, dispondrá de toma de televisión estanca en el porche de planta baja.
- Los puntos de luz de las estancias de tu vivienda serán según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Dispondrá de video portero con placa de calle y telefonillo en planta baja y primera.

**NOTA:** Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos comerciales o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad. Las imágenes empleadas en la memoria de calidades no son contractuales son meramente imágenes de referencia.



## Gracias por confiar en nosotros

Para nosotros eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera nuestra. Cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Nuestro equipo está conformado por **profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario** español, habiendo participado en la gestión y entrega de más de 4300 viviendas desde 1997.

Al elegirnos, estás obteniendo la experiencia de nuestros profesionales y arquitectura de vanguardia. Y, además, estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

Juntos hacia la casa de tus sueños.

# OASIS

*Añoreta*

Contigo, desde el primer momento.  
**Gracias por elegirnos.**

Para más información:

[comercial@sinergia24.es](mailto:comercial@sinergia24.es) | 910 105 639

Las imágenes contenidas en este dossier solamente tienen carácter orientativo, por lo cual, son susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier índole. Igualmente, el amueblamiento reflejado tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.

Gestiona:

**Sinergia24**